

# Casa Fiorini-Marchetti - complesso

Gianico (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r070-00078/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r070-00078/>

## CODICI

Unità operativa: 1r070

Numero scheda: 78

Codice scheda: 1r070-00078

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r070-00078

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: residenziale

Denominazione: Casa Fiorini-Marchetti - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017079

Comune: Gianico

Indirizzo: Via Roma, 2

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gianico

Particelle [1 / 2]: 524

Particelle [2 / 2]: 428

Foglio/Data: 15/ 2000

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: restauro

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: restauro

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio è fatto costruire nel XVII secolo dalla famiglia Fiorini. La struttura è arricchita da un portico a tre arcate a pian

terreno e da un loggiato a sette arcate al secondo piano, sostenuto da colonnine in pietra di Sarnico.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: lato est

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Il portale principale, ad arco a tutto sesto con serraglia decorata con scudo, è allestito nel Seicento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: cortile

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: La fontana nel cortile viene rinnovata nel 1676.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1676

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1676

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'edificio viene ristrutturato nel XVIII secolo: è riadattato il lato est e risistemato l'ingresso con copertura voltata a botte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: interno

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: Nel Settecento, nel salone al primo piano, viene posto in opera il camino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: lato sud

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

A seguito dell'alluvione del 1960 è posto in opera nel lato sud un portale a tutto sesto datato 1803 proveniente da una abitazione di via Cimavilla 15.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1900

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1988

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: lato sud

Notizia sintetica: risistemazione

Notizia

A seguito dell'alluvione del 1960 è posto in opera nel lato sud un portale a tutto sesto datato 1803 proveniente da una

abitazione di via Cimavilla 15.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1960

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1960

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p.t.; p. 1.; p.2.; p.sottotetto.

Suddivisione verticale: ad elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Fondazioni non ispezionabili; struttura portante in muratura continua in pietra e malta, pilastri colonne intonacati in parte. Orizzontamenti in muratura e legno, solaio piano a volta a crociera e botte copertura con struttura lignea e manto in coppi, pavimentazioni interne ceramica cotto e legno, pavimentazioni esterne acciottolato.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: decorazione nel cortile

Genere: iscrizione

Tipo: scolpita

Trascrizione testo: RENOVAVITA MDCLXXVI GIE ET ZEC FRALI FIORINI

Tecnica: graffio

Materiali: pietra

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2005/09/25

Indicazioni specifiche: non ispezionabili

Fonte: indagine visiva

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: lesioni passanti, fessurazioni

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: lesioni passanti, fessurazioni

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: lesioni passanti, spancamenti, fessurazioni

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: scagliature

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: scagliature

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: macroflora

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni



Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: fessurazioni

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]**

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: fessurazioni, erosione, rigonfiamenti

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: erosione, fessurazioni, alterazioni cromatiche

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: tarli

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: tarli

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/09/25

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: impianti del componente schedato non a norma

Fonte: indagine visiva

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: FOTOGRAFIA B/N 18X24

Codice identificativo: BSXFU10F01

Note: vista principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_IMG-0000058269

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU10D03

Note: vista ala sud est

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: \*VC\_2005\_2\ALLEGATI\BSXFU10D03.jpg

Nome del file originale: BSXFU10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_IMG-0000058267

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU10D01

Note: vista corpo centrale da dietro

Collocazione del file nell'archivio locale: \*VC\_2005\_2\ALLEGATI\BSXFU10D01.jpg

Nome del file originale: BSXFU10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_IMG-0000058268

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXFU10D02

Note: vista da sud est

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: \*VC\_2005\_2\ALLEGATI\BSXFU10D02.jpg

Nome del file originale: BSXFU10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_DRA-0000010841

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTATTO MAPPA CATASTALE

Codice identificativo: BSXFU10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_DRA-0000010842

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

Codice identificativo: BSXFU10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: BSXFU10T03

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU10T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: BSXFU10T04

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU10T04.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_DRA-0000010845

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Codice identificativo: BSXFU10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00078\_DRA-0000010846

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Codice identificativo: BSXFU10G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFU10G02.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. II pp. 112-117

V., tavv., figg.: v. II ff. 160-162

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Lechi F.

Titolo libro o rivista: Dimore bresciane

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1976

V., pp., nn.: v. V p. 257

V., tavv., figg.: f. 2

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Guida Valle

Titolo libro o rivista: Guida della Valle Camonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1971

V., pp., nn.: p. 54

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Fappani A.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia bresciana

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1982

V., pp., nn.: v. V p. 269

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/09/25

Nome [1 / 2]: Castagna, Maria

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia