

Casa Caffi

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r070-00096/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r070-00096/>

CODICI

Unità operativa: 1r070

Numero scheda: 96

Codice scheda: 1r070-00096

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r070-00097

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Caffi

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Località: Gorzone

Indirizzo: Via Castello, 10

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Darfo boario terme

Particelle [1 / 4]: 278

Particelle [2 / 4]: 279

Particelle [3 / 4]: 280

Particelle [4 / 4]: 281

Foglio/Data: 13/ 2000

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ristrutturazione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio viene edificato attorno al 1470 per conto di una famiglia appartenente al ramo cadetto dei Federici di Erbanno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1470

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1470

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: lato est

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Il portico a cinque arcate che si apre in corrispondenza del lato est viene completato attorno alla fine del XV secolo. La struttura è sorretta da colonne in arenaria rossa con capitelli decorati a foglie grasse, su uno dei quali compare lo stemma dei Federici di Erbanno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1490

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1499

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: lato ovest

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Il portale in arenaria rossa, architravato e con mensole a gruccia, di cui restano solo i resti, è completato alla fine del XV secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1490

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1499

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'edificio è ristrutturato nel XVII secolo: viene realizzata la porta in corrispondenza del lato nord e aperte nuove finestre.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: alienazione affreschi

Notizia

Nel 1935 gli affreschi quattrocenteschi delle stanze a pianterreno, dieci riquadri raffiguranti la leggenda di Carlo Magno, sono strappati e venduti al comune di Brescia per la somma di 6000 lire, ora sono conservati presso la Pinacoteca Tosio Martinengo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1935

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1935

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.seminterrato; p.t.; p.1.

Suddivisione verticale: ad elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fondazioni non ispezionabili; struttura portante in muratura continua in pietra e malta colonne intonacate completamente. Orizzontamenti in muratura solaio piano, volta a botte, copertura con struttura lignea e manto in coppi, pavimentazioni interne cotto ceramica legno pavimentazioni esterne pietra.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: ad aula

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accettabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: p.seminterrato

Tipo di struttura: colonne

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: pezzo unico

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO [3 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: cemento

Schema del disegno: a giunti paralleli

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p.t.-p. 1

Genere: ceramica

Schema del disegno: a giunti paralleli

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: colonna con capitello

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: scolpita

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: scolpito

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: prospetto laterale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice ad arco

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: scolpito

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2005/10/21

Indicazioni specifiche: non ispezionabili

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: fessurazioni

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p.seminterrato

Uso: magazzino

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p.t.-p.1.

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: p.seminterrato

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: p.t.-p.1.

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: casa Caffi

Indirizzo da vincolo: v. Castello, 9

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 36

Data di registrazione o G.U.: 09/12/34

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: FOTOGRAFIA B/N 18X24

Codice identificativo: BSXEW11F01

Note: vista principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060650

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D01

Note: prospetto principale

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXEW11D01.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060651

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D02

Note: prospetto su corte

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXEW11D02.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060652

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D03

Note: prospetto su corte

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *VC_2005_2\ALLEGATI\BSXEW11D03.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060653

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D04

Note: particolare decorazione

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *\\VC_2005_2\\ALLEGATI\\BSXEW11D04.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060654

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D05

Note: prospetto su corte

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *\\VC_2005_2\\ALLEGATI\\BSXEW11D05.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060655

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D06

Note: particolare degrado

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *\\VC_2005_2\\ALLEGATI\\BSXEW11D06.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060656

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D07

Note: particolare portico p.t.

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *\\VC_2005_2\\ALLEGATI\\BSXEW11D07.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_IMG-0000060657

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW11D08

Note: vista interna

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: *\\VC_2005_2\\ALLEGATI\\BSXEW11D08.jpg

Nome del file originale: BSXEW11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_DRA-0000011905

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTATTO MAPPA CATASTALE

Codice identificativo: BSXEW11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXEW11T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_DRA-0000011906

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

Codice identificativo: BSXEW11T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXEW11T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_DRA-0000011907

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: PIANTA

Codice identificativo: BSXEW11T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW11T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_DRA-0000011908

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: SEZIONE

Codice identificativo: BSXEW11T04

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW11T04.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_DRA-0000011909

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Codice identificativo: BSXEW11G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW11G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r070-00096_DRA-0000011910

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA MAPPATA

Codice identificativo: BSXEW11G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW11G02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. II pp. 381-385

V., tavv., figg.: v. II ff. 597-604

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1998-1999

V., pp., nn.: p. 464

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/10/21

Nome [1 / 2]: Castagna, Maria

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia