

# Casa Caffi - complesso

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r070-00097/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r070-00097/>

## CODICI

Unità operativa: 1r070

Numero scheda: 97

Codice scheda: 1r070-00097

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r070-00097

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Caffi - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Località: Gorzone

Indirizzo: Via Castello, 10

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Darfo boario terme

Particelle [1 / 6]: 278

Particelle [2 / 6]: 279

Particelle [3 / 6]: 280

Particelle [4 / 6]: 277

Particelle [5 / 6]: 276

Particelle [6 / 6]: 281

Foglio/Data: 13/ 2000

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ristrutturazione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: lato ovest

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Il portale in arenaria rossa, architravato e con mensole a gruccia, di cui restano solo i resti, è completato alla fine del XV secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 14901

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1499

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'edificio è ristrutturato nel XVII secolo: viene realizzata la porta in corrispondenza del lato nord e aperte nuove finestre.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: alienazione affreschi

Notizia

Nel 1935 gli affreschi quattrocenteschi delle stanze a pianterreno, dieci riquadri raffiguranti la leggenda di Carlo Magno, sono strappati e venduti al comune di Brescia per la somma di 6000 lire, ora sono conservati presso la Pinacoteca Tosio Martinengo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935

#### **NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio viene edificato attorno al 1470 per conto di una famiglia appartenente al ramo cadetto dei Federici di Erbanno.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XV

Data: 1470

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XV

Data: 1470

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: lato est

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Il portico a cinque arcate che si apre in corrispondenza del lato est viene completato attorno alla fine del XV secolo. La struttura è sorretta da colonne in arenaria rossa con capitelli decorati a foglie grasse, su uno dei quali compare lo stemma dei Federici di Erbanno.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1490

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1499

Validità: ante

### **PREESISTENZE**

#### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.seminterrato; p.t.; p.1.

Suddivisione verticale: ad elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fondazioni non ispezionabili; struttura portante in muratura continua in pietra e malta colonne intonacate completamente. Orizzontamenti in muratura solaio piano, volta a botte, copertura con struttura lignea e manto in coppi, pavimentazioni interne cotto ceramica legno pavimentazioni esterne pietra.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accettabile

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2005/10/21

Indicazioni specifiche: non ispezionabili

Fonte: indagine visiva

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]**

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona



## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: casa Caffi

Indirizzo da vincolo: v. Castello, 9

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 36

Data di registrazione o G.U.: 09/12/34

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: FOTOGRAFIA B/N 18X24

Codice identificativo: BSXEW10F01

Note: vista principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00097\_IMG-0000060802

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW10D02

Note: prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: \*\\VC\_2005\_2\\ALLEGATI\\BSXEW10D02.jpg

Nome del file originale: BSXEW10D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00097\_IMG-0000060801

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXEW10D01

Note: prospetto su corte interna

Collocazione del file nell'archivio locale: \*\\VC\_2005\_2\\ALLEGATI\\BSXEW10D01.jpg

Nome del file originale: BSXEW10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00097\_DRA-0000011964

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTATTO MAPPA CATASTALE

Codice identificativo: BSXEW10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXEW10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00097\_DRA-0000011965

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

Codice identificativo: BSXEW10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXEW10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: PIANTA

Codice identificativo: BSXEW10T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\\Allegati

Nome del file originale: BSXEW10T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: SEZIONE

Codice identificativo: BSXEW10T04

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW10T04.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00097\_DRA-0000011968

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Codice identificativo: BSXEW10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r070-00097\_DRA-0000011969

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA MAPPATA

Codice identificativo: BSXEW10G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXEW10G02.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: v. II pp. 381-385

V., tavv., figg.: v. II ff. 597-604

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1998-1999

V., pp., nn.: p. 464

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/10/21

Nome [1 / 2]: Castagna, Maria

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia