

Casa del Romito

Pisogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00020/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 20

Codice scheda: 1r080-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa colonica

Qualificazione: parrocchiale

Denominazione: Casa del Romito

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017143

Comune: Pisogne

Località: Sedernò

Indirizzo: mulattiera Toline-S. Bartolomeo, 0 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Circa Km 2.1 da Toline - lato sinistro

Altra località: Toline (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Toline - Pisogne

Particelle: 636

Foglio/Data: 6/ 1967

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: committenza

Nome di persona o ente: Ludovico Belleri

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio, che si trova di fronte alla chiesa di S. Bartolomeo, è stato fatto costruire dal parroco Ludovico Belleri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1682/10/24

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1682/03/31

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.seminterrato/ p.t.

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un semplice edificio a due piani a pianta rettangolare posto di fronte alla chiesa di S. Bartolomeo. Al piano seminterrato si trovano due locali, separati da un muro di spina, coperti da volte a botte. Al piano superiore c'è il tetto in legno in vista (struttura con capriata, travi e travetti e rivestimento in perline) mentre il muro di spina corrispondente a quello del piano inferiore è stato demolito. Le strutture verticali sono costituite da muratura in pietra a vista. Il manto di copertura ha tegole a coppo in laterizio su onduline.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p.seminterrato

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: corpo unico

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi irregolari

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a padiglione

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriata

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: lato Nord-Est

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti regolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p.1

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: facciata Sud-Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornici portali

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo: modanate

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: facciate Nord-Ovest e Sud-Est

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: bocciardati

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: facciate Nord-Ovest e Sud-Est

Collocazione: esterna

Tipo: basamento portali

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: facciate Nord-Ovest, Sud-Ovest e Sud-Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanate

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: facciate Nord-Ovest, Sud-Ovest e Sud-Est

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo: modanati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Appaiono in buono stato. Hanno però subito pesanti interventi: il muro di spina del piano terra è stato demolito.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Sono appena state completamente rifatte.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Esiste solo una scala esterna di recente formazione.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Nei due locali del piano seminterrato la pavimentazione è da poco stata rifatta. Al piano terra per ora c'è battuto di cemento che verrà presto pavimentato.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Con i lavori in corso quelli esterni sono stati rimossi, quelli interni al piano terra completamente rifatti.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Sono stati di recente sostituiti, quindi sono in ottimo stato.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003/04/11

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Per ora non esiste nessun tipo di impianto.

Fonte: diretta/ 2003

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: lavori in corso

Note

<CONV302> RSTT=Lavori esterni:

- asportazione dell'intonaco;
- rifacimento completo del tetto.

Lavori interni:

- pulitura e consolidamento delle pareti e delle volte e rifacimento pavimento dei locali al piano seminterrato;
- demolizione del muro di spina e nuovi intonaci al piano terra;

Lavori in corso:

- pavimentazione locale al piano terra;
- costruzione di un locale seminterrato affiancato alla parete Sud-Ovest che ospiterà locali di servizio.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: ritrovo/ deposito

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XVII-?)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.2 (?-oggi)

Uso: deposito

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente ecclesiastico

Indirizzo: piazza Caduti in Guerra 1, Toline (Bs)

Indicazione specifica: Parrocchia di S. Gregorio Magno

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 4

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E3 (prato/pascolo)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KPW10F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048215

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D01

Note: Vista da Nord (2003)

Nome del file originale: KPW10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048216

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D02

Note: Prospetto Sud-Ovest (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPW10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048217

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D03

Note: Vista da Sud (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPW10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048218

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D04

Note: Prospetto Sud-Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPW10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048219

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D05

Note: Prospetto Nord-Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPW10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048220

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D06

Note: Vista fondazioni locale in costruzione (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPW10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_IMG-0000048221

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KPW10D07

Note: Vista della copertura rifatta (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KPW10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00020_DRA-0000004690

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KPW10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KPW10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo contributo: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gussago (Bs)

Anno di edizione: 1994

V., pp., nn.: vol.III, parte II, p. 716

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI