

# Casa del custode della Madonna della Rota

Marone (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00030/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00030/>

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 30

Codice scheda: 1r080-00030

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00027

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del custode della Madonna della Rota

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017106

Comune: Marone

Località: Madonna della Rota

Indirizzo: Strada che collega Marone a Croce di Marone, 0 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Circa Km 5.5 da Marone - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Marone

Particelle: 1723

Foglio/Data: 5/ 1967

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: committenza

Nome di persona o ente: popolazione di Marone

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: popolazione di Marone

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nuova abitazione eremita

Notizia

Da alcune note rintracciate in archivio si deduce che il romito non abita più nella vecchia cappella che evidentemente si intende recuperare. La sua nuova residenza è di fianco al campanile. Il romito diviene anche responsabile degli oggetti preziosi presenti nel complesso. Inoltre, oltre i compiti legati agli aspetti religiosi, quest'ultimo si impegna anche a mantenere in buono stato l'area che circonda la costruzione

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: casa del custode

Notizia sintetica: nuovo regolamento

Notizia

E' del 1985 il nuovo regolamento che riguarda il custode della chiesa. Oltre che assolvere i compiti prettamente religiosi e di ospitalità nei confronti dei fedeli egli deve curare la pulizia della chiesa, della casa e delle adiacenze. Inoltre deve segnalare con tempestività al parroco gli eventuali guasti alle strutture.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1985/01/01

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1985/01/01

Validità: ante

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: casa del custode

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t./ p.1

Suddivisione verticale: a setti

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Componente del complesso della chiesa della Madonna della Rota.

Costruzione adibita a residenza del custode della chiesa. Si tratta di un edificio a due piani: Al piano terra si trovano la zona giorno (solaio con travi in legno e assito) ed il bagno (sotto scala esterana). Al primo piano c'è la zona notte alla quale si può accedere attraverso una scala esterna oppure una interna. Una parte del piano superiore si trova sopra la sagrestia della chiesa recente.

Le strutture verticali sono in muratura portante continua.

La copertura è a tetto con due falde (nella parte sopra la sagrestia) che diventano una falda a leggione andando verso il retro della chiesa.

Il manto di copertura ha tegole a coppo in laterizio su onduline.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p.1

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

## STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi irregolari

Materiali: pietra

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.t.

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde, a leggio

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travi in legno

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: addossata a parete Sud

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata/ incastrata

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: parete Est

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: con travi rampanti

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p.t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p.1

Genere: in legno

Schema del disegno: a listoni

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici



## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Parte del primo piano si trova in corrispondenza della sagrestia della chiesa più recente che presenta vistose crepe ad andamento verticale sulla muratura.

Fonte: diretta/ 2003

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Parte del primo piano si trova in corrispondenza della sagrestia della chiesa più recente che presenta vistose crepe sulla volta.

Fonte: diretta/ 2003

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: All'esterno si notano fenomeni di disgregazione materiale sulla parte bassa delle pareti esterne.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003/06/12

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1972/04/25

Data fine: 1974/00/00

Descrizione intervento: Viene eseguito il rifacimento tetto.

### **RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni ottanta

Data fine: anni ottanta

Descrizione intervento: Lungo il perimetro esterno vengono eseguiti lavori di drenaggio.

### **RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: giardino

Data inizio: 1991/00/00

Data fine: 1991/00/00

Descrizione intervento: Viene posata la pavimentazione in blocchi prefabbricati all'esterno della casa.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente ecclesiastico

Indirizzo: via V. Emanuele 3, Marone (Bs)

Indicazione specifica: Parrocchia di S. Martino

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 4

Estensione del vincolo: intero bene

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E1 (agricola)

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KMF13F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_IMG-0000050667

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KMF13D01

Note: Prospetto Sud (2003)

Nome del file originale: KMF13D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_IMG-0000050668

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KMF13D02

Note: Vista da Sud-Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KMF13D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_IMG-0000050669

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KMF13D03

Note: Prospetto Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KMF13D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_IMG-0000050670

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KMF13D04

Note: Vista da Nord-Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KMF13D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_IMG-0000050671

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KMF13D05

Note: Vista della scala esterna (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KMF13D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_IMG-0000050672

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KMF13D06

Note: Il portale del primo piano (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KMF13D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00030\_DRA-0000006439

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KMF13T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KMF13T01.jpg

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contributo: "Guida dei paesi in riva al lago d'Iseo"

Luogo di edizione: Pian Camuno (Bs)

Anno di edizione: 2002

V., pp., nn.: pp. 207-208

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: (a cura di) Gamba A. G.

Titolo contributo: "Una sosta a Marone sul lago d'Iseo"

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1992

V., pp., nn.: pp. 2-4

### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: (a cura di) Albertelli G.

Titolo contributo: "Il santuario della Madonna della Rota"

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: tutto il testo

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI