

Residenza annessa alla chiesa di S. Giovanni Battista

Zone (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00038/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00038/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 38

Codice scheda: 1r080-00038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00036

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: residenza

Qualificazione: parrocchiale

Denominazione: Residenza annessa alla chiesa di S. Giovanni Battista

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017205

Comune: Zone

Indirizzo: Via G. Almici, 1

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: via don A. Sina, 0 (P)

CAP: 25050

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Zone

Particelle: 1705, 58, 2

Foglio/Data: 3/ 1967

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Casa Almici, costruzione posta lungo il fianco est della chiesa di S. Giovanni, diviene casa parrocchiale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1695/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1695/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: garage

Notizia

Realizzato garage nell'angolo Sud-Est del cortile di fronte alla casa canonica. vengono anche realizzati dei volumi aggiuntivi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1965/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1965/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p.interrato/ p.t./ p.1/ p.2/ p.sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Componente del complesso della chiesa di S. Giovanni Battista costituito dalla residenza addossata alla parete Est della chiesa.

Si tratta di un edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra più una parte interrata. Al p.t c'è il cortile con garage e ripostigli; dà accesso al locale caldaia della chiesa. Al p.1 c'è un balcone con loggetta. Al p.secondo c'è un lungo balcone fra edificio e chiesa. Le strutture di orizzontamento: al p.interrato ci sono volte a botte; al p.terra volte a botte unghiata e a crociera, solai e tetto in vista in veranda; al p.1 volte a botte unghiata e solai in laterocemento ed in legno a semplice orditura (locale di accesso all'organo della chiesa); al p.2 solai; il p.sottotetto non è abitabile (tetto in vista).

Le strutture verticali: muratura portante continua per l'edificio, colonne per la loggetta.

Copertura dell'edificio con due falde asimmetriche con travi in legno su muri. Manto di copertura: tegole a coppo in laterizio su onduline.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p.interrato

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p.1

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p.2

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p.sottotetto

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi irregolari

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: loggetta

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: sarnico

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.interrato

TIPO [1 / 4]

Genere: volte

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: parti di volta

Ubicazione: p.t.

TIPO [2 / 4]

Genere: volte

Forma: a crociera

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t., p.1

TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: botte unghiata

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t., p.2

TIPO [4 / 4]

Genere: solai

Forma: piana

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde asimmetriche

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 8]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: angolo Nord-Ovest

Forma planimetrica: rettilinea a 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 8]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: cortile

Forma planimetrica: rettilinea a 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 8]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: parete Est

Forma planimetrica: rett. spezzata 3 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

SCALE [4 / 8]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: parete Nord

Forma planimetrica: rett. spezzata 3 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [5 / 8]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: angolo Nord-Ovest

Forma planimetrica: rettilinea a 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: incastrata

SCALE [6 / 8]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: cortile

Forma planimetrica: rett. girante 2/4 di giro

SCHEMA STRUTTURALE [6 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: gradini appoggiati

SCALE [7 / 8]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Collocazione: cortile

Forma planimetrica: rettilinea a 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [7 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [8 / 8]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: balcone p.2

Forma planimetrica: rettilinea a mano

SCHEMA STRUTTURALE [8 / 8]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ferri a C incastrati nel muro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]

Ubicazione: cortile, p.interrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: alla palladiana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]

Ubicazione: p.t., p.1, p.2

Genere: in clinker

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]

Ubicazione: p.t., p.1, p.2

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]

Ubicazione: p.t., p.1

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a spina di pesce

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]

Ubicazione: p.1

Genere: in legno

Schema del disegno: a listoni

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]

Ubicazione: p.2

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]

Ubicazione: p.t. campanile

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]

Ubicazione: locale caldaia

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 13]

Ubicazione: facciata principale (Sud)

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: tuscanici

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 13]

Ubicazione: facciata principale (Sud)

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione circolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: tuscaniche

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 13]

Ubicazione: facciata principale (Sud)

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Materiali: sarnico

Qualificazione del tipo [1 / 2]: tuscaniche

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanate

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 13]

Ubicazione: facciata principale (Sud)

Collocazione: esterna

Tipo: piedestalli colonne

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo [1 / 4]: forma parallelepipedica

Qualificazione del tipo [2 / 4]: a riquadri

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [4 / 4]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 13]

Ubicazione: facciata principale (Sud)

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: ad andamento lineare

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 13]

Ubicazione: facciate Sud e Nord, cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali [1 / 2]: sarnico

Materiali [2 / 2]: muratura in vista

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 13]

Ubicazione: pareti Nord e Sud

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 13]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: angolo Nord-Ovest del cortile

Genere: cartella

Tipo: iscrizione sulla chiave di volta del portale che collega il cortile dell'abitazione all'ingresso laterale Ovest della chiesa

Trascrizione testo: IHS

Tecnica: incisa

Materiali: sarnico

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003/06/16

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: Lavori di restauro consistenti nella sistemazione delle facciate e nel rifacimento del tetto.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento

Eseguiti svariati lavori interni. In particolare viene rifatta gran parte della pavimentazione dei locali di abitazione (clinker).

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente ecclesiastico

Indirizzo: via G. Almici 1, Zone (Bs)

Indicazione specifica: Parrocchia di S. Giovanni Battista

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 4

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A1 (nucleo di interesse storico-ambientale)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KZA12F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_IMG-0000052326

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KZA12D01

Note: Facciata Sud (2003)

Nome del file originale: KZA12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_IMG-0000052327

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KZA12D02

Note: Vista da Nord-Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KZA12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_IMG-0000052328

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KZA12D03

Note: L'ingresso principale (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KZA12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_IMG-0000052329

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KZA12D04

Note: Il balcone della facciata Sud (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KZA12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_IMG-0000052330

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KZA12D05

Note: Volta del corridoio al piano primo (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KZA12D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_IMG-0000052331

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KZA12D06

Note: Panca antica (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KZA12D06.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00038_DRA-0000007453

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KZA12T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KZA12T01.jpg

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contributo: "Guida dei paesi in riva al lago d'Iseo"

Luogo di edizione: Pian Camuno (Bs)

Anno di edizione: 2002

V., pp., nn.: p. 476

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI