

Complesso torre delle Saiotte - complesso

Berzo Inferiore (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00054/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00054/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 54

Codice scheda: 1r080-00054

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00054

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa di campagna

Qualificazione: privata

Denominazione: Complesso torre delle Saiotte - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Torre di Castel Vecchio

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017017

Comune: Berzo Inferiore

Località: Saiotte

Indirizzo: Strada dei Guali (strada di campagna), 0 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.1 dal ponte di sotto sul Grigna di Berzo Inf.

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Berzo Inferiore

Particelle: 1454

Foglio/Data: 5/ 2001

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: torre

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La torre originaria è di difficile datazione ma sembra sia di origine tardomedievale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. X

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: torre e corpo 1 annesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del corpo 1 annesso alla torre. Anche la datazione di questa porzione è di difficile datazione ma nel XIX secolo, grazie alla testimonianza del Caggioli, sappiamo essere già esistente. Al momento della testimonianza sembra ci siano solamente i ruderi della torre e del corpo annesso. Ciò fa supporre che in seguito ci sia stata una ricostruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: corpo 2 annesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del corpo 2 annesso alla torre. E' di relativamente recente costruzione almeno per la copertura piana che è costituita da un solaio in laterocemento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: torre

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t./ p.1/ p.2

Suddivisione verticale: locali unici

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo 1 annesso alla torre

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.seminterrato/ p.t.

Suddivisione verticale: locali unici

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo 2 annesso alla torre

Tipo di suddivisione orizzontale: unico livello

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

Suddivisione verticale: locale unico

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso di tre componenti.

Primo componente (schedato): torre delle Saiotte. Si tratta di un edificio a torre a tre piani fuori terra (più il basamento che corrisponde al piano seminterrato del corpo 1 annesso). Strutture verticali in muratura portante continua. Copertura piana non ispezionabile.

Secondo componente (schedato): corpo 1 annesso alla torre. Si tratta del corpo di maggiori dimensioni costruito in un secondo tempo rispetto alla torre. Si sviluppa in un piano seminterrato (un tempo usato come stalla) ed uno a piano terra. Strutture verticali in muratura portante continua. La copertura è a due falde simmetriche con manto di copertura in tegole a coppo in laterizio.

Terzo componente (schedato): corpo 2 annesso alla torre di costruzione più recente. Si tratta di un locale unico a piano terra con copertura piana collegato al piano seminterrato del corpo 1 tramite una scala ricavata in un muro del corpo 1. Strutture verticali in muratura portante continua.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: torre delle Saiotte (componente schedato)

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Pessimo stato di conservazione, edificio abbandonato da anni. L'assenza di infissi e mancanza parziale delle coperture fanno sì che gli agenti atmosferici possano svolgere la loro azione di degrado anche all'interno.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo 1 annesso alla torre (comp. schedato)

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Pessimo stato di conservazione, edificio abbandonato da anni. L'assenza di infissi e mancanza parziale delle coperture fanno sì che gli agenti atmosferici possano svolgere la loro azione di degrado anche all'interno.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo 2 annesso alla torre (comp. schedato)

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Pessimo stato di conservazione, edificio abbandonato da anni.

Fonte: diretta/ 2003

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E2 (agricola, a prati e pascoli)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIC10F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00054_IMG-0000054880

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC10D03

Note: Vista da Ovest (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00054_IMG-0000054881

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC10D04

Note: Il portale del piano seminterrato (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00054_IMG-0000054878

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC10D01

Note: Vista da Nord-Est (2003)

Nome del file originale: KIC10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00054_IMG-0000054879

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC10D02

Note: Vista da Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00054_DRA-0000009103

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIC10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KIC10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, pp. 303-305

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 129-130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI