

# Torre delle Saiotte

Berzo Inferiore (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r080-00055/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00055/>

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 55

Codice scheda: 1r080-00055

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00054

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa di campagna

Qualificazione: privata

Denominazione: Torre delle Saiotte

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Torre di Castel Vecchio

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017017

Comune: Berzo Inferiore

Località: Saiotte

Indirizzo: Strada dei Guali (strada di campagna), 0 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.1 dal ponte di sotto sul Grigna di Berzo Inf.

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Berzo Inferiore

Particelle: 1454

Foglio/Data: 5/ 2001

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: torre

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La torre originaria è di difficile datazione ma sembra sia di origine tardomedievale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. X

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIV

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: torre e corpo 1 annesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del corpo 1 annesso alla torre. Anche la datazione di questa porzione è di difficile datazione ma nel XIX secolo, grazie alla testimonianza del Caggioli, sappiamo essere già esistente. Al momento della testimonianza sembra ci siano solamente i ruderi della torre e del corpo annesso. Ciò fa supporre che in seguito ci sia stata una ricostruzione.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XI

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: corpo 2 annesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del corpo 2 annesso alla torre. E' di relativamente recente costruzione almeno per la copertura piana che è costituita da un solaio in laterocemento.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t./ p.1/ p.2

Suddivisione verticale: locali unici

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un edificio a torre a tre piani fuori terra (volte a botte ribassata) più il basamento che corrisponde al piano seminterrato del corpo 1 annesso. Strutture verticali in muratura portante continua. Copertura piana non ispezionabile.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: corpo unico

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: pietra locale

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: pietra locale

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: volte

Forma: a botte

### STRUTTURA

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

Forma: una falda piana

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: volta

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p.t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: pietre sparse

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: p.t.

Genere: in terra battuta

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: ultimo piano

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: ultimo piano

Collocazione: esterna

Tipo: mensole ultimo piano

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Parti mancanti e lacune per le murature che costituiscono il parapetto della copertura piana.

Fonte: diretta/ 2003

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le volte della torre (non accessibili i piani primo e secondo) appaiono in discreto stato. Presenti fenomeni di infiltrazione, percolazione e ristagno d'acqua.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Apertura passante in tutte le volte compresa quella di copertura (non accessibile).

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Non esiste più nessun tipo di scala per accedere ai piani superiori della torre.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione per i pavimenti in pietra e terra battuta. Fenomeni di ristagno d'acqua.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Risentono dello stato delle strutture verticali. Sono presenti attacchi biologici sotto forma di microflora.

Fonte: diretta/ 2003

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: mediocre



Indicazioni specifiche: Gli sporadici elementi decorativi sono in normale stato di conservazione.

Fonte: diretta/ 2003

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Non esistono infissi.

Fonte: diretta/ 2003

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Non esistono impianti.

Fonte: diretta/ 2003

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: nessun uso

#### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (?-?)

Uso: residenza/ stalla

#### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.2 (?-oggi)

Uso: abbandono

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

## **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Estensione del vincolo: intero bene

## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E2 (agricola, a prati e pascoli)

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIC11F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_IMG-0000055029

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC11D01

Note: Vista da Nord (2003)

Nome del file originale: KIC11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_IMG-0000055030

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC11D02

Note: Vista da Est (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC11D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_IMG-0000055031

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC11D03

Note: La torre vista da terra (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_IMG-0000055032

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC11D04

Note: L'ultimo piano della torre (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_IMG-0000055033

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC11D05

Note: Le aperture passanti delle volte (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_IMG-0000055034

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC11D06

Note: Una delle feritoie (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00055\_DRA-0000009194

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIC11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KIC11T01.jpg

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, pp. 303-305

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 129-130

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI