

Corpo 1 annesso a torre delle Saiotte

Berzo Inferiore (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00056/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00056/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 56

Codice scheda: 1r080-00056

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00054

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa di campagna

Qualificazione: privata

Denominazione: Corpo 1 annesso a torre delle Saiotte

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Torre di Castel Vecchio

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017017

Comune: Berzo Inferiore

Località: Saiotte

Indirizzo: Strada dei Guali (strada di campagna), 0 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.1 dal ponte di sotto sul Grigna di Berzo Inf.

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Berzo Inferiore

Particelle: 1454

Foglio/Data: 5/ 2001

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: torre

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La torre originaria è di difficile datazione ma sembra sia di origine tardomedievale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. X

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: torre e corpo 1 annesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del corpo 1 annesso alla torre. Anche la datazione di questa porzione è di difficile datazione ma nel XIX secolo, grazie alla testimonianza del Caggioli, sappiamo essere già esistente. Al momento della testimonianza sembra ci siano solamente i ruderi della torre e del corpo annesso. Ciò fa supporre che in seguito ci sia stata una ricostruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: corpo 2 annesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Costruzione del corpo 2 annesso alla torre. E' di relativamente recente costruzione almeno per la copertura piana che è costituita da un solaio in laterocemento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.seminterrato/ p.t.

Suddivisione verticale: locali unici

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta del corpo di maggiori dimensioni costruito in un secondo tempo rispetto alla torre. Si sviluppa in un piano seminterrato (un tempo usato come stalla) con volta a botte ribassata collegato tramite una scala interna al piano terra. Da qui è possibile osservare una trave ed un travetto, mentre sono ancora visibili i fori d'incastro muri di quelle mancanti, del piano primo e del piano sottotetto ormai non più esistenti.

Strutture verticali in muratura portante continua. La copertura è a tetto con due falde simmetriche con manto di copertura in tegole a coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: corpo unico

Forma: quadrata

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: pietra locale

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: facciata Sud-Ovest

Tipo di struttura: pilastro

Genere: monolitico

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: legno

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: p.seminterrato

Forma planimetrica: rett. girante 1/4 di giro

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: pietre sparse

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p.t.

Genere: in terra battuta

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto Nord-Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto Nord-Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetti Nord-Ovest e Sud-Est

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: legno

Qualificazione del tipo: a conci irregolari

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto Nord-Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata finestra

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: prospetto Sud-Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Pessimo stato di conservazione. Le strutture verticali denunciano cedimenti, spancamenti e spaccature ad andamento verticale. (preoccupante la situazione della muratura in corrispondenza del portale dell'ingresso del piano seminterrato). Presenti fenomeni di infiltrazione e percolazione d'acqua.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

La volta del piano seminterrato appare in discreto stato. Completamente mancanti due solai del corpo 1 che costituivano il primo piano ed il sottotetto. Sono rimasti una trave ed un travetto, mentre sono ancora visibili i fori d'incastro muri di quelli mancanti del piano primo e del piano sottotetto.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Situazione pessima. La struttura principale non sembra in cattivo stato come quella secondaria. Lacune, rotture e mancanze caratterizzano invece l'assito sul quale poggia il manto di copertura e quindi anche il manto stesso. Presenti fenomeni di infiltrazione e percolazione d'acqua. Sono presenti attacchi biologici sia sotto forma di microflora che di macroflora.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Mediocre stato di conservazione per l'unica scala interna esistente (quella che collega il piano seminterrato al piano terra del corpo 2).

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione per i pavimenti in pietra e terra battuta. Fenomeni di ristagno d'acqua.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Risentono dello stato delle strutture verticali. Sono presenti attacchi biologici sotto forma di microflora.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: I portali delle entrate e le cornici delle finestre risentono dei dissesti delle strutture verticali.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

In pratica esistono solamente le porte d'ingresso del piano seminterrato e del piano terra. Le finestre sono completamente aperte o murate.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003/07/24

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Non esistono impianti.

Fonte: diretta/ 2003

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: nessun uso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (?-?)

Uso: residenza/ stalla

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.2 (?-oggi)

Uso: abbandono

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E2 (agricola, a prati e pascoli)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIC12F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_IMG-0000055169

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC12D01

Note: Prospetto Sud-Est (2003)

Nome del file originale: KIC12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_IMG-0000055170

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC12D02

Note: Prospetto Sud-Ovest (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_IMG-0000055171

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC12D03

Note: Particolare degrado della copertura (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_IMG-0000055172

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC12D04

Note: Il portale del piano seminterrato (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_IMG-0000055173

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC12D05

Note: La volta del piano seminterrato (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC12D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_IMG-0000055174

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIC12D06

Note: Vista dell'interno del piano terra (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIC12D06.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00056_DRA-0000009276

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIC12T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KIC12T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, pp. 303-305

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 129-130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI