

Complesso casa Bontempi - complesso

Berzo Inferiore (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00060/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00060/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 60

Codice scheda: 1r080-00060

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00060

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: residenza

Qualificazione: privata

Denominazione: Complesso casa Bontempi - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017017

Comune: Berzo Inferiore

Indirizzo: Via Archimede, 8/ 10

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Berzo Inferiore

Particelle: 449

Foglio/Data: 27/ 2001

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origini

Notizia: Il Lechi ricostruisce le vicende dell'edificio originario: fra trecento e seicento appartiene alla famiglia Federici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ricostruzione

Notizia

L'edificio viene ricostruito come sede per il console della Repubblica di Venezia. Successivamente viene usato come ufficio per la riscossione delle gabelle per tutta la zona, poi come sede di Pretura ed infine come scuola.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: interno

Notizia sintetica: decorazioni

Notizia: Viene eseguita parte degli affreschi interni da parte di vari artisti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Dopo il 1859, col formarsi dell'unità d'Italia, il funzionario asburgico che risiede nell'edificio pur non avendo più alcun potere decide di non andarsene. sembra venga ucciso da un gruppo di abitanti del luogo in un'imboscata organizzata a Lovere oppure, secondo un'altra versione, a Corna di Darfo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1859/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: portone

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Il portone dell'ingresso principale viene rifatto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggi di proprietà

Notizia

Il comune di Berzo Inferiore acquisisce la proprietà dell'edificio e lo pone all'asta. Viene acquistato dal dott. Morandini di Bienno. Successivamente passa ad un certo signor Pè di Solato. Infine la casa viene acquistata dalla famiglia Bontempi di Berzo, tuttora proprietaria del bene. Negli anni venti viene costruito il balcone del piano secondo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1859/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: L'ala Ovest dell'edificio viene completamente ristrutturato e rifatto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: elementi lapidei del secolo XV nella parte Ovest

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: parte Est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p.interrato/ p.t./ p.1/ p.2/ p.sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: parte Ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.seminterrato/ p.1

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso di due componenti.

Primo componente (schedato): porzione Est, quella più estesa, di casa Bontempi; costituisce la parte che ha mantenuto i caratteri originari della costruzione antica. E' un edificio con quattro piani fuori terra più un parte interrata. Copertura a tetto a pianta irregolare con testa a padiglione. Il manto di copertura è in tegole a coppo in laterizio.

Secondo componente (non schedato): porzione Ovest, quella meno estesa, più il volume sotto il quale passa via Archimede che un tempo sembra fosse il locale di vedetta per l'ingresso in paese da Civate (via Archimede era l'antica strada Civate-Berzo Inferiore); è la parte che nel corso degli anni è stata alterata. Edificio costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra. Copertura a tetto a pianta irregolare con testa a padiglione. Il manto di copertura è in tegole a coppo in laterizio.

COPERTURE

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo Ovest (comp. non schedato)

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

E' la parte che meno conserva il carattere originale dell'edificio essendo stata pesantemente modificata sia all'esterno che all'interno.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa Bontempi (componente schedato)

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Evidenti problemi soprattutto per le strutture orizzontali e per i rivestimenti.

Fonte: diretta/ 2003

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo Ovest

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: in corso

Descrizione intervento

Al momento del sopralluogo erano in corso dei lavori per praticare un'apertura per un accesso dalla parete Nord della parte Ovest dell'edificio.

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A (centro storico e nuclei di antica formazione)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIB10F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00060_IMG-0000055747

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB10D01

Note: Vista da via Achimede verso il paese (2003)

Nome del file originale: KIB10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00060_IMG-0000055748

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB10D02

Note: Medaglione del salone al primo piano (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00060_IMG-0000055749

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB10D03

Note: Vista del corridoio-galleria al secondo piano (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00060_IMG-0000055750

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB10D04

Note: Vista del piano sottotetto (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00060_DRA-0000009585

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIB10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KIB10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, pp. 294-302

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 128-129

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI