

Casa Bontempi

Berzo Inferiore (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00061/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00061/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 61

Codice scheda: 1r080-00061

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00060

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: residenza

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Bontempi

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017017

Comune: Berzo Inferiore

Indirizzo: Via Archimede, 8/ 10

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Berzo Inferiore

Particelle: 449

Foglio/Data: 27/ 2001

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: interno

Notizia sintetica: decorazioni

Notizia: Viene eseguita parte degli affreschi interni da parte di vari artisti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origini

Notizia: Il Lechi ricostruisce le vicende dell'edificio originario: fra trecento e seicento appartiene alla famiglia Federici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ricostruzione

Notizia

L'edificio viene ricostruito come sede per il console della Repubblica di Venezia. Successivamente viene usato come ufficio per la riscossione delle gabelle per tutta la zona, poi come sede di Pretura ed infine come scuola.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Dopo il 1859, col formarsi dell'unità d'Italia, il funzionario asburgico che risiede nell'edificio pur non avendo più alcun potere decide di non andarsene. sembra venga ucciso da un gruppo di abitanti del luogo in un'imboscata organizzata a Lovere oppure, secondo un'altra versione, a Corna di Darfo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1859/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: portone

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Il portone dell'ingresso principale viene rifatto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggi di proprietà

Notizia

Il comune di Berzo Inferiore acquisisce la proprietà dell'edificio e lo pone all'asta. Viene acquistato dal dott. Morandini di Bienno. Successivamente passa ad un certo signor Pè di Solato. Infine la casa viene acquistata dalla famiglia Bontempi di Berzo, tuttora proprietaria del bene. Negli anni venti viene costruito il balcone del piano secondo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1859/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p.interrato/ p.t./ p.1/ p.2/ p.sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta della porzione Est (quella più estesa) di casa Bontempi; costituisce la parte che ha mantenuto i caratteri originari dell'edificio antico. E' un edificio con quattro piani fuori terra più un parte interrata. Al piano interrato ci sono volte a botte e a crociera, al piano terra solai e volte a botte, ai piani primo e secondo solai, al piano sottotetto tetto in vista.

Le strutture verticali sono in muratura portante continua più un pilastro a piano terra.

Copertura a tetto a pianta irregolare con testa a padiglione verso Est. Il manto di copertura è in tegole a coppo in laterizio su onduline.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p.interrato

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p.1

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p.2

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p.sottotetto

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi irregolari

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: androne p.t.

Tipo di struttura: pilastro

Genere: monolitico

Qualificazione del genere: a sezione poligonale

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.interrato

TIPO [1 / 6]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.interrato

TIPO [2 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.interrato

TIPO [3 / 6]

Genere: volta

Forma: botte lunettata

STRUTTURA [3 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t.

TIPO [4 / 6]

Genere: arcata

Forma: a botte

STRUTTURA [4 / 6]

Riferimento: intera arcata

Ubicazione: p.t., p.1, p.2

TIPO [5 / 6]

Genere: solai

Forma: piana

STRUTTURA [5 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t.

TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [6 / 6]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde con testa a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriata

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: facciata Nord

Forma planimetrica: rettilinea a 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: p.interrato

Forma planimetrica: rett. spezzata 3 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: facciata Sud

Forma planimetrica: rettilinea a 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [4 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: p.t. facciata Sud

Forma planimetrica: rett. spezzata 3 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [5 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: p.1 centrale

Forma planimetrica: rett. spezzata 6 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: p.interrato, p.1, p.sottotetto

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: p.interrato, p.t., p.1, p.2

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 4]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 4]: a giunti regolari

Schema del disegno [3 / 4]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [4 / 4]: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: p.t.

Genere: in pietra

Schema del disegno [1 / 3]: alla palladiana

Schema del disegno [2 / 3]: a motivi geometrici

Schema del disegno [3 / 3]: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: p.t.

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p.1

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: p.2

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 23]

Ubicazione: facciata Nord

Collocazione: esterna

Tipo: affreschi

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo [1 / 2]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: policromi

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 23]

Ubicazione: facciate principale e Nord

Collocazione: esterna

Tipo: cornici porte e finestre

Materiali [1 / 2]: arenaria

Materiali [2 / 2]: granito

Qualificazione del tipo [1 / 3]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [3 / 3]: sagomate

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 23]

Ubicazione: facciate principale e Nord

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a losanga

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: balconcini

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 23]

Ubicazione: facciate principale e Nord

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera sopra portale

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 3]: modanata

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 23]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: stemmi

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: figurato

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [15 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [16 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [17 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [18 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [19 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [20 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [21 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [22 / 23]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [23 / 23]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Una fessurazione nella trabeazione di uno dei portali che conducono nei locali del piano terra. Altre crepe visibili al piano primo sulla parete est del corridoio-galleria.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Il solaio del corridoio-galleria del primo piano mostra segni di cedimento (spancamenti e spaccature).

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Problemi soprattutto per gli intonaci esterni che presentano fenomeni di disgregazione materiale (polverizzazione e disgregazione di leganti e materiale costituente, erosione, distacchi). Il fenomeno è apparso evidente il giorno in cui è stato effettuato il sopralluogo. Infatti dopo il temporale della notte precedente la strada sulla quale si affaccia il prospetto principale (via Archimede) mostrava i residui di intonaco asportato dall'acqua caduta trasversalmente.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli affreschi del corridoio-galleria del primo piano della porzione Est mostrano fenomeni di spanciamiento e di fessurazione.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Appaiono in discreto stato di conservazione.

Fonte: diretta/ 2003

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003/07/29

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: L'impianto di riscaldamento dell'appartamento del primo piano non è funzionante.

Fonte: diretta/ 2003

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (XVII-1930)

Uso: residenza/ uffici pubblici

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.2 (1930-oggi)

Uso: residenza

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A (centro storico e nuclei di antica formazione)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIB11F01

Note: Vista generale (2003)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055884

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D01

Note: Prospetto Sud (2003)

Nome del file originale: KIB11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055885

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D02

Note: Scorcio del prospetto Nord (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055886

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D03

Note: Il portale principale (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055887

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D04

Note: Particolare di finestra e balconcino (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055888

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D05

Note: Le arcate del piano terra (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055889

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D06

Note: Vista del corridoio-galleria al primo piano (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055890

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D07

Note: Ingresso al salone del primo piano (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_IMG-0000055891

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIB11D08

Note: Il caminetto del salone al primo piano (2003)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIB11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00061_DRA-0000009659

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KIB11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KIB11T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, pp. 294-302

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 128-129

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Scalvinoni G.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI