

Casa in via Romanino n° 44

Bienna (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00069/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00069/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 69

Codice scheda: 1r080-00069

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: comunale

Denominazione: Casa in via Romanino n° 44

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Complesso rinascimentale in via Romanino n° 44

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017018

Comune: Bienno

Indirizzo: Via Romanino, 44

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bienno

Particelle: 189, 190, 191, 561, 562, 628, 1089

Foglio/Data: 5/ 1998

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Per la struttura a logge tipica del periodo l'edificio sembra essere stato costruito nel periodo quattrocentesco/cinquecentesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: incendio

Notizia

Un incendio di vaste proporzioni, provocato molto probabilmente da l fuoco di una cucina a gas di uno degli appartamenti, distrugge quasi completamente il tetto (struttura e manto di copertura), parte degli infissi, parte delle pavimentazioni e dei mobili, parte degli impianti e la struttura delle logge del primo e del secondo piano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2003/02/05

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2003/02/05

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: riapertura

Notizia

Due famiglie, a conclusione dei lavori di restauro successivi all'incendio del febbraio 2003, tornano ad occupare i loro appartamenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2004/08/01

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2004/08/01

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: piano interrato

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p.interrato

Suddivisione verticale: locale unico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p.t./p.1/p.2/p.sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, in parte inglobato nella lato nord-ovest di una chiesa, ha un locale interrato, tre locali separati al piano terra e i due piani superiori adibiti ad abitazione. Le strutture verticali sono costituite da muratura portante realizzata in pietra locale e laterizio, da pilastri in granito per il porticato del piano terra e da pilastri in legno per le logge.

Le strutture orizzontali sono costituite da volte in muratura (piano terra) e da solai in laterocemento (piani primo e secondo).

Il tetto è a due falde con manto di copertura a tegole in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.int./p.t./p.1/p.2/s.tto

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra locale

Materiali [2 / 2]: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico p.t., logge p.1 e p.2

Tipo di struttura: pilastri

Genere: monolitici

Qualificazione del genere: a sezione quadrata

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: legno

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano seminterrato e piano terra

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo e piano secondo

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: porzione nord

Forma planimetrica: rett. spezzata 2 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: addossata facciata sud-ovest estremo sud

Forma planimetrica: girante

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: portico p.t.

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: p.interrato

Genere: in terra battuta

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: portico p.terra

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: locale p. terra

Genere: in pietra

Schema del disegno: alla palladiana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: locale p. terra (museo del falegname), loggia p.2

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p.1 e p.2

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: p.1 e p.2

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: logge

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: portico piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione trapezoidale

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: portico piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: basi pilastri

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione trapezoidale

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: facciate sud-ovest e nord-est, logge

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali [1 / 3]: sarnico

Materiali [2 / 3]: muratura intonacata

Materiali [3 / 3]: legno

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanate

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: scala sud, loggia secondo piano, balcone

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto

Materiali: legno

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento lineare

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: facciate sud-ovest e nord-est, logge

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Materiali [1 / 2]: pietra simona

Materiali [2 / 2]: legno

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: portico piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: portale piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: altorilievi

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: figurate

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: volte piano terra

Collocazione: esterna

Tipo: formelle

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Ubicazione: facciate sud-ovest e nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

I pilastri delle logge dei piani primo secondo sono stati sostituiti in seguito all'incendio del febbraio 2003. e' presente una grossa crepa 8ora stuccata) al secondo piano nello spidolo sud-ovest.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il solaio della loggia del piano secondo e la struttura soprastante a sostenere la copertura sono stati completamente rifatti in seguito all'incendio del febbraio 2003.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura ed il manto di copertura sono stati quasi completamente sostituiti in seguito all'incendio del febbraio 2003.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Le pavimentazioni dei locali adibiti ad abitazione oltre a non essere di qualità eccelsa non sono stati posati in modo impeccabile oltre a presentare vari rappezzamenti non ben integrati.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Alcuni serramenti sono stati sostituiti in seguito all'incendio del febbraio 2003. Quelli esistenti, risalenti a venti-trenta anni fa, in alcuni casi sono stati posati non certo a regola d'arte dato che si è dovuto provvedere a sigillare i vuoti lasciati fra la muratura ed il telaio per evitare gli spifferi d'aria.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004/09/14

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Parte degli impianti è stata sostituita in seguito all'incendio del febbraio 2003. In alcuni casi si trovano tubazioni in vista all'interno degli appartamenti.

Fonte: diretta/2004

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni ottanta (?)

Data fine: anni ottanta (?)

Descrizione intervento

Restauro dell'edificio con posa di nuovi pavimenti, rifacimento degli impianti, rifacimento del tetto, rifacimento della scala esterna, posa nuovi serramenti.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2004

Data fine: 2004/08/01

Note

<CONV302> RSTT=Dopo l'incendio del febbraio 2003 è stata quasi completamente rifatta la copertura (struttura e manto), sono stati rifatti gli impianti e parte della pavimentazione degli appartamenti, sono stati posati dei nuovi serramenti, sono state rifatte le logge (in particolare sono stati sostituiti il pavimento della loggia del secondo piano e i pilastri in legno).

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p.t.

Uso: museo/deposito

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: piani sopra chiesa, p.1 e p.2 campanile

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: piazza Liberazione n° 1, Bienna (Bs)

Indicazione specifica: Comune di Bienna

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIU10F01

Note: Vista generale (2004)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057073

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D01

Note: Vista da sud, dal cortile interno, della facciata principale (2004)

Nome del file originale: KIU10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057074

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D02

Note: Vista della scala esterna che conduce ai piani superiori (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057075

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D03

Note: Vista parziale della facciata su via Romanino (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057076

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D04

Note: Vista dell'ingresso nel cortile (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057077

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D05

Note: Vista del portico del piano terra (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057078

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D06

Note: Il portale di uno dei locali a piano terra (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057079

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D07

Note: L'interno di uno dei locali a piano terra (museo del falegname) (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057080

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D08

Note: Vista della loggia del primo piano (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057081

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D09

Note: Vista del soggiorno di uno degli appartamenti del primo piano (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057082

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D10

Note: Vista della loggia del secondo piano (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D10.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057083

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D11

Note: Vista del soggiorno di uno degli appartamenti del secondo piano (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D11.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_IMG-0000057084

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIU10D12

Note: I segni lasciati sulla struttura del tetto dall'incendio del 2003 (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIU10D12.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00069_DRA-0000010229

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: KIU10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KIU10T01_dwg.zip

BIBLIOGRAFIA

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contributo: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, p. 489

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.