

Caseificio (ex)

Losine (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00090/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00090/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 90

Codice scheda: 1r080-00090

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: caseificio

Qualificazione: comunale

Denominazione: Caseificio (ex)

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Caldera

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017094

Comune: Losine

Indirizzo: Via S. Maurizio, 0 (P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Losine

Particelle: 2785

Foglio/Data: 1/ 1998

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: committenza/costruzione

Nome di persona o ente: cooperativa di allevatori di Losine

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: persone del luogo

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Verso la fine del secolo, su suolo comunale e in un lasso di tempo di pochi mesi, viene costruito l'edificio ad opera di una nuova cooperativa di allevatori di Losine. Con l'acquisto di azioni della cooperativa il privato acquisisce il diritto di utilizzare le strutture comuni. Alcune persone sostengono che la realizzazione sia del 1905 ma sulla carta catastale del 1898 l'edificio appare già. Al piano seminterrato si insedia il caseificio, al rialzato una scuola mentre il sottotetto, data la struttura leggera del solaio, non viene utilizzato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1898/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: piano rialzato

Notizia sintetica: utilizzo

Notizia

Con la costruzione di un altro edificio dedicato all'attività scolastica, il piano rialzato rimane inutilizzato per alcuni anni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: piano rialzato

Notizia sintetica: utilizzo

Notizia

Il piano rialzato viene affittato al panettiere del paese. Vengono effettuati alcuni lavori di demolizione (parete divisoria e un camino). Oltre alla produzione del pane se ne effettua anche la vendita.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1920/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: canali adduzione

Notizia sintetica: demolizione

Notizia

Dopo la realizzazione dell'acquedotto vengono demoliti i canali per l'approvvigionamento idrico alimentati dal vicino torrente. Viene realizzato un piccolo locale per i servizi igienici addossato alla facciata est del piano rialzato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1970/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: caseificio

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia: Il caseificio cessa le sue attività.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1973/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1973/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: panetteria

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia

Anche la panetteria cessa la sua attività. Da questo momento, una volta svuotato di tutte le attrezzature, l'edificio viene abbandonato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1976/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1976/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: dissesti

Notizia

Dopo l'ampliamento, a monte del manufatto, di un edificio e dopo la realizzazione di un muro di sostegno a piccola distanza dal caseificio, cominciano i lenti movimenti del terreno che lesionano pesantemente le murature e ne mettono in pericolo la stabilità.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1981/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1981/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il comune di Losine acquista l'edificio e comincia a studiare il modo per risolvere i problemi di stabilità.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: chiusura strada

Notizia

Visto il peggioramento della situazione statica dell'edificio il comune decide di chiudere la strada che passa nei pressi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1994/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1994/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p.seminterrato/p.rialzato

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un edificio isolato a pianta rettangolare di due piani. Al piano seminterrato ci sono tre locali (volte lunettate a botte ellittica) mentre al piano rialzato dopo i lavori del 2003 è rimasto il tetto in vista in attesa della ricostruzione di un ulteriore solaio per ricostituire la situazione originaria. Al lato est del piano rialzato c'è un piccolo volume, costruito negli anni sessanta del secolo scorso, con soletta piena in c.a.. Le strutture verticali sono costituite da muratura portante continua.

La copertura è a tetto con due falde simmetriche (anche se in realtà una delle due falde si prolunga parzialmente a coprire il piccolo corpo aggiunto).

Il manto di copertura in tegole alla romana in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p.seminterrato

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p.rialzato

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra locale

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO

Genere: volta

Forma: botte lunettata

STRUTTURA

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta regolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata ovest

Forma planimetrica: rett. spezzata 3 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata est

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: facciata est

Forma planimetrica: rett. spezzata 2 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p rialzato

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a tutto sesto

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata portale

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a raggiera

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: facciate principale, est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: facciate principale ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: facciate principale, est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: spigolo sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: cancelletto

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Le volte del piano seminterrato presentano segni di dissesto con evidenti lesioni, specialmente le due poste più ad est. Probabilmente però lo stato attuale è frutto dei movimenti terra degli anni ottanta del secolo scorso e non è destinato a peggiorare dopo i lavori di consolidamento del 2003.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura, struttura e manto, è stata completamente rifatta nel 2003.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci del piano seminterrato (gli unici originari rimasti) si trovano in cattivo stato di conservazione a causa dell'attività che si svolgeva nei locali (caseificio) e a causa di infiltrazioni di umidità.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Non esistono impianti.

Fonte: diretta/2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1994/00/00

Descrizione intervento

Dopo la chiusura della strada che passa nei pressi dell'edificio si inizia la campagna di sondaggio del terreno per risolvere i gravi problemi di dissesto.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2003/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Vengono effettuati lavori di consolidamento del terreno e dei muri di sostegno tramite la posa di micropali. All'interno viene demolito il solaio in legno del piano secondo e viene realizzato un getto in calcestruzzo sopra le volte del piano seminterrato.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (1898-1976)

Uso: caseificio/panetteria

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (1976-oggi)

Uso: abbandono, deposito

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: via Prudenzini n° 22, Losine (Bs)

Indicazione specifica: Comune di Losine

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KLA10F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059895

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D01

Note: Il prospetto principale (sud) (2005)

Nome del file originale: KLA10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059896

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D02

Note: Vista da sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059897

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D03

Note: Il prospetto ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059898

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D04

Note: Vista dell'ingresso del piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059899

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D05

Note: La scala esterna ad est che porta al primo piano (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059900

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D06

Note: Il degrado di una delle volte del piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059901

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D07

Note: La crepa sulla volta del locale est al piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_IMG-0000059902

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D08

Note: Il locale unico al primo primo piano (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KLA10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00090_DRA-0000011539

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: KLA10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KLA10T01_dwg.zip

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.