

# Casa (corpo centrale) del complesso di Cambrante

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00099/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00099/>

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 99

Codice scheda: 1r080-00099

Tipo scheda: A

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: bene componente

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa (corpo centrale) del complesso di Cambrante

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Località: Cambrante

Indirizzo: località Cambrante, 0 (P)

Altra località: Mezzarro (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Particelle: 4096

Foglio/Data: 23/ 1985

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progettazione ampliamento e restauro

Nome di persona o ente: Giuseppe Colfi

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica ("Arte in Val Camonica" vol.V, p. 374)

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Viene realizzato l'edificio originario, probabilmente sulle basi di un convento preesistente o sulle basi di un complesso rurale. Le tracce delle origini del fabbricato sono negli affreschi del piano terra della casa De Michelis dove si trovava la cappella dell'edificio religioso. Nella trasformazione parte degli affreschi viene persa per l'apertura di una porta nella campata centrale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1500/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1599/00/00

Validità: ante

#### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro/ampliamento

Notizia

In occasione dell'ampliamento della casa De Michelis vengono eseguiti lavori sul resto del complesso. In particolare sul corpo centrale viene costruita la merlatura in pietra.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1936/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1936/00/00

Validità: ante

### **PREESISTENZE**

#### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p.seminterrato/p.rialzato/p.1/p.sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un corpo di fabbrica a pianta quadrangolare irregolare con strutture portanti in muratura continua. Al piano seminterrato e al piano rialzato le strutture orizzontali sono costituite da volte a botte e a schifo, da volte a crociera e da solai con struttura portante in travi di legno e riempimenti in pietra e, in un locale, con rinforzi costituiti da putrelle metalliche. Parte del piano primo è soppalcata con struttura in legno. Una scala esterna è addossata alla parete ovest e conduce al balcone in c.a. che corre lungo la facciata sud. Verso nord ci sono altri terrazzi ricavati sul solaio del piano inferiore. La copertura è con tetto a padiglione a quattro falde irregolari per il corpo principale. C'è una falda a leggio per la parte est. Il manto è in tegole di coppi in laterizio tranne per una parte di copertura verso nord che lastre di pietra.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p.semint./p.rialz./p.1

Schema: corpo doppio

Forma: quadrangolare irregolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione irregolare

Materiali [1 / 2]: pietra locale

Materiali [2 / 2]: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.seminterrato

### TIPO [1 / 7]

Genere: volta

Forma: botte

### STRUTTURA [1 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.seminterrato

### TIPO [2 / 7]

Genere: volta

Forma: crociera

### STRUTTURA [2 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.rialzato

### TIPO [3 / 7]

Genere: volta

Forma: schifo lunett.

### STRUTTURA [3 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.rialzato

### TIPO [4 / 7]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 7]

Riferimento: parte di solaio

Ubicazione: p.rialzato

### TIPO [5 / 7]

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [5 / 7]**

Riferimento: parte di solaio

Ubicazione: piano primo

#### **TIPO [6 / 7]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [6 / 7]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: balcone p.1

#### **TIPO [7 / 7]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [7 / 7]**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione a pianta rettangolare, a leggio

Qualificazione della forma: a pianta regolare

#### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: corpo principale

Struttura primaria: capriate in legno

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **SCALE**

#### **SCALE [1 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata ovest

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [2 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: porzione nord

Forma planimetrica: rett. spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

**SCALE [3 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: porzione nord

Forma planimetrica: rett. spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

**SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: porzione est

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

**SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: p.1 soppalco

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: pedate incastrate

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]**

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: alla palladiana

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]**

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]**

Ubicazione: p.rialzato, p.primo

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]**

Ubicazione: p.rialzato

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]**

Ubicazione: p.1

Genere: in resina

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]**

Ubicazione: terrazzo p.1

Genere: guaina

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]**

Ubicazione: balcone p.1

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]**

Ubicazione: coperture

Collocazione: esterna

Tipo: merlature

Materiali: muratura

Qualificazione del tipo: a coda di rondine

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]**

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: muratura

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]**

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]**

Ubicazione: facciate nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a tutto sesto

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali [1 / 2]: granito

Materiali [2 / 2]: laterizio

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento curvilineo

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Ubicazione: facciate sud ed est

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: policromi

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento lineare

### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensoline

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione poligonale

### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Collocazione: interna

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: portale facciata sud

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione che si trova sulla trabeazione di uno dei portali della facciata sud

Trascrizione testo: 1661

Tecnica: incisa

Materiali: granito

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali appaiono in discreto stato. Qualche fessurazione è presente nelle pareti del corpo ovest. Notevoli infiltrazioni d'acqua per alcune murature dei piani seminterrati.

Fonte: diretta/2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Considerazioni analoghe a quelle fatte per le strutture verticali: nonostante lo stato di semiabbandono anche le strutture orizzontali si presentano per la gran parte in uno stato accettabile anche se con notevoli infiltrazioni d'acqua per i piani seminterrati. La struttura metallica di rinforzo di parte dei solai a piano rialzato appare corrosa.

Fonte: diretta/2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La parte dell'edificio con copertura a padiglione appare in buono stato anche grazie ai recenti lavori di sistemazione. Il terrazzo, rivolto a nord, del piano primo ha come pavimentazione una semplice guaina che funge da copertura per le stanze poste al piano inferiore.

Fonte: diretta/2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Le scale interne sono veramente in cattivo stato di conservazione e non ci sono parapetti.

Fonte: diretta/2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione.

Fonte: diretta/2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

La mancanza parziale di infissi esterni contribuisce al giudizio negativo sui rivestimenti che ne subiscono le conseguenze.

Fonte: diretta/2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione.

Fonte: diretta/2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Gli infissi sono in gran parte mancanti per ciò che riguarda il piano seminterrato ed il piano rialzato. Sono in buono stato quelli del corpo più alto sul quale sono stati effettuati lavori negli ultimi anni.

Fonte: diretta/2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Buono stato per il primo piano del corpo alto (quello con la copertura a padiglione). Pessima condizione per il resto dell'edificio sia per l'impianto elettrico che per quello idrosanitario.

Fonte: diretta/2005

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: piano primo e sottotetto

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2002/00/00

Descrizione intervento

Viene rifatto il tetto (con il mantenimento dell'orditura principale) e vengono effettuati lavori interni ai piani primo e sottotetto.

## **UTILIZZAZIONI**

## **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abbandono/abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abbandono, abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBS12F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061042

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D10

Note: Vista della copertura (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D10.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061033

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D01

Note: Vista da ovest (2005)

Nome del file originale: KBS12D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061034

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D02

Note: Vista da sud (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061035

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D03

Note: Vista da sud-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061036

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D04

Note: Vista da est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061037

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D05

Note: Vista parziale del prospetto nord (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061038

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D06

Note: Uno dei portali del piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061039

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D07

Note: La volta di uno dei locali al piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061040

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D08

Note: Uno dei locali a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_IMG-0000061041

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS12D09

Note: Porzione di solaio di un locale a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBS12D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00099\_DRA-0000012064

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: KBS12T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBS12T01\_dwg.zip

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol.V, p. 374

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Lechi F.

Titolo contribuito: "Le dimore bresciane in cinque secoli di storia"

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: vol.IV, p. 33

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.