

Casa Ronchi (ex)

Esine (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00121/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00121/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 121

Codice scheda: 1r080-00121

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: comunale

Denominazione: Casa Ronchi (ex)

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017070

Comune: Esine

Indirizzo: Via Grigna, 34(P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Esine

Particelle: 1038, 4061

Foglio/Data: 3/ 1989

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origini

Notizia: Viene costruito un convento da parte dei frati Umiliati. Sui suoi resti verrà poi edificata casa Ronchi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Sulle rovine di parte del convento degli Umiliati viene fatto costruire, dalla famiglia Ronchi, il palazzetto. Si tratta di un edificio con pianta a "L".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: aggiunte

Notizia

Durante gli anni si succedono vari interventi sull'edificio testimoniati dalle varie incisioni e iscrizioni presenti nell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1590

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1714

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: facciata principale

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Viene realizzato il balconcino sopra il portale principale dell'accesso alla corte interna.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il bene viene acquistato da parte del comune di Esine che lo destina a sede di varie associazioni locali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1981

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1981

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio ha pianta ad "I" e fa parte della cortina edilizia che da su via grigna. Ha quattro piani (terra, primo, secondo e sottotetto). La facciata principale è rivolta su via grigna mentre le facciate est ed ovest danno su due cortili. E' presente una corte interna sulla quale affacciano i loggiati dei piani superiori. Le strutture portanti sono in muratura continua (colonne per i loggiati). Per le strutture orizzontali al piano terra ed al primo piano ci sono delle volte a botte mentre i piani superiori hanno dei solai. Dall'androne parte la scala che collega i vari piani. La copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: pt/p1/p2/psottotetto

Schema: longitudinale

Forma: a "L"

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: loggiato

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: pietra simona

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piani terra e primo

TIPO [1 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte lunett.

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani terra e primo

TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano secondo

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: loggiati piano primo

TIPO [4 / 4]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta poligonale

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: non verificabile

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: corte interna, cortili

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: tutti i piani

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti regolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: bagni

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 12]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 12]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 12]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 12]

Ubicazione: facciata principale, corte interna

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 4]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 4]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [4 / 4]: a motivi simbolici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 12]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 12]

Ubicazione: facciate principale ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 12]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento curvilineo

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 12]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: basamento

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 12]

Ubicazione: corte interna

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali [1 / 2]: pietra simona

Materiali [2 / 2]: muratura intonacata

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [3 / 3]: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 12]

Ubicazione: corte interna

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 12]

Ubicazione: corte interna

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Materiali [1 / 2]: pietra simona

Materiali [2 / 2]: pietra simona

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a sezione circolare

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a sezione circolare

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 12]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 3]

Ubicazione: cortile

Genere: iscrizione

Tipo: architrave a forma regolare sportello pozzo

Trascrizione testo: 17 FF + FF 14

Tecnica: incisa

Materiali: pietra simona

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 3]

Ubicazione: loggiato piano secondo

Genere: iscrizione

Tipo: architrave a forma regolare di un portale

Trascrizione testo: P B/ 1590

Tecnica: incisa

Materiali: pietra simona

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 3]

Ubicazione: loggiato piano primo

Genere: iscrizione

Tipo: architrave a forma regolare di un portale

Trascrizione testo: R. 1624 F.

Tecnica: incisa

Materiali: pietra simona

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Si notano alcune crepe ad andamento verticale su sulle pareti dei piani primo e secondo.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni ottanta

Data fine: anni ottanta

Descrizione intervento

Rifacimento degli intonaci interni e di quelli esterni, consolidamento strutturale, realizzazione di nuovi servizi igienici, rifacimento degli impianti e delle pavimentazioni e rifacimento del tetto.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: sede associazioni

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XVI-XX)

Uso: palazzo

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st. 1 (XX-oggi)

Uso: sede associazioni

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: Piazza Giuseppe Garibaldi N° 1, Esine (BS)

Indicazione specifica: Comune di Esine

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXFM10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062687

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D01

Note: prospetto su via grigna da ovest (2005)

Nome del file originale: BSXFM10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062688

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D02

Note: prospetto su via grigna da ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062689

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D03

Note: prospetto est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062690

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D04

Note: il portale principale (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062691

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D05

Note: vista dalla corte interna (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062692

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D06

Note: vista di un loggiato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062693

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D07

Note: particolare di una colonna (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_IMG-0000062694

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFM10D08

Note: vista della volta di un locale a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXFM10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_DRA-0000012822

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXFM10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFM10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00121_DRA-0000012823

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXFM10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXFM10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Grigna 34: Casa Ronchi

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol IV, pp. 159-161

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/10/10

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia