

# Casa Laini

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00125/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00125/>

## **CODICI**

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 125

Codice scheda: 1r080-00125

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Laini

Fonte della denominazione: consuetudine

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Evangelista Laini

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Viale XXVIII Aprile, 56(P)

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Particelle: 7575

Foglio/Data: 14/ 1972

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Viene realizzato l'edificio che rappresenta un esempio notevole di architettura liberty con utilizzo di materiali lapidei tipici della tradizione locale: il granito ed il porfido.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Vengono realizzati lavori interni con sostituzione di parte dei pavimenti, nuovo rivestimento del vano scale e nuovi impianti.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1969

Validità: ante

### **PREESISTENZE**

#### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: pinterrato

Suddivisione verticale: corpo triplo

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è a pianta poligonale con un corpo centrale di tre piani abitabili fuori terra più il sottotetto a cui si aggregano altri volumi. Le strutture verticali sono costituite da muratura continua portante mentre le strutture di orizzontamento sono in calcestruzzo armato e, presumibilmente, in laterocemento. Addossato alla parte sud c'è un corpo di più che contiene i garage (un solo piano). All'interno dell'edificio, con ingresso laterale, si trova una scala per raggiungere i vari piani. Per arrivare al sottotetto è necessario servirsi di una scala a mano di tipo snodabile in corrispondenza di una botola alla quale si accede dal pianerottolo del secondo piano. Il piano terra, che attualmente ospita gli uffici di un'agenzia di assicurazioni, ha accesso indipendente da via XVIII Aprile. Il tetto del volume principale è a padiglione con struttura in travi di calcestruzzo armato e legno. Manto di copertura in tegole marsigliesi di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: poligonale

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano interrato

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piani superiori

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi c.a./ travi legno

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: centrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: centrale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mano

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]**

Ubicazione: piani primo e secondo

Genere: in parquet

Schema del disegno [1 / 2]: a spina di pesce

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]**

Ubicazione: piani terra, primo e secondo

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]**

Ubicazione: piani terra, primo e secondo

Genere: in marmo

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]**

Ubicazione: piani interrato e sottotetto

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]**

Ubicazione: esterno

Genere: in granito

Schema del disegno: a giunti sfalsati in diagonale

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]**

Ubicazione: esterno

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]**

Ubicazione: esterno

Genere: in pietra

Schema del disegno: alla palladiana

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 14]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: basamento

Materiali: porfido

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a conci regolari

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a conci bugnati

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 14]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: porfido

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: figurate

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 14]**

Ubicazione: facciate principale e posteriori



Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a riquadri

Qualificazione del tipo [3 / 3]: ad andamento lineare

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 14]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: vetrata

Materiali: vetro

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a riquadri

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [3 / 3]: policroma

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 14]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a riquadri

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 14]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 14]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 14]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: cancellata

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 4]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 4]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a volute

Qualificazione del tipo [4 / 4]: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 14]**

Ubicazione: facciate principale e laterali

Collocazione: esterna

Tipo: sottodavanzali

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 3]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 3]: modanati

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 14]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a raggiera

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 14]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri cancellata

Materiali: granito

Qualificazione del tipo [1 / 3]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a riquadri

#### **ELEMENTI DECORATIVI [12 / 14]**

Ubicazione: facciate laterali

Collocazione: esterna

Tipo: formelle finestre

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [13 / 14]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [14 / 14]**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli intonaci dei locali interrati e parte di quelli a piano terra presentano fenomeni di infiltrazione di umidità.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni settanta

Data fine: anni settanta

Note

<CONV302> RSTT=Ristrutturazione con rifacimento di parte delle pavimentazioni, rifacimento degli impianti. Lavori sulla struttura del tetto con realizzazione di pilastri in calcestruzzo armato. Realizzazione di nuovi locali addossati alla parte sud dell'edificio originario.

### **RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni ottanta

Data fine: anni ottanta

Descrizione intervento: Sostituzione di parte degli infissi dei piani superiori.

### **RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni novanta

Data fine: anni novanta

Descrizione intervento: Sostituzione di parte degli infissi del piano terra (alcuni in alluminio, altri in legno).

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: uffici

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: piani superiori

Uso: abitazione

### **USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: piani superiori

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### **USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: piano terra

Riferimento cronologico: uso st. 1 (XX)

Uso: abitazione

### **USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: piano terra

Riferimento cronologico: uso st. 2 (XX-oggi)

Uso: uffici

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: TORRE

Indirizzo da vincolo: VIA MAZZINI

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXCJ10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062958

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D01

Note: il prospetto principale su via xxviii aprile (2005)

Nome del file originale: BSXCJ10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062959

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D02

Note: vista parziale del prospetto ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062960

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D03

Note: vista da est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062961

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D04

Note: il prospetto est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062962

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D05

Note: vista della cancellata di ingresso (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062963

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D06

Note: vista dell'interno degli uffici a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062964

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D07

Note: vista di una cornice di una porta a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_IMG-0000062965



Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCJ10D08

Note: vista della struttura delle coperture (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCJ10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_DRA-0000012953

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXCJ10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXCJ10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00125\_DRA-0000012954

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXCJ10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXCJ10T02.pdf

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Casa Evangelista Laini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, p. 241

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/10/13

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia