

Casa Ferraro Pedrazzi

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00139/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00139/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 139

Codice scheda: 1r080-00139

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Ferraro Pedrazzi

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Mazzini, 60(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Vicolo Orti, 7

CAP: 25043

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Particelle: 590

Foglio/Data: 71/ 1972

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio, a quattro piani più il sottotetto, viene costruito dai Ferraro e dai Pedrazzi. Questi signori posseggono una grande quantità di terreni e fabbricati tutti nella zona della nuova costruzione. L'occasione viene data anche dallo sventramento del paese con la realizzazione dell'attuale via Mazzini. Essendo dediti, i Ferraro, all'attività di commercio di prodotti alimentari al piano terra si svolge l'attività di vendita mentre il piano interrato viene utilizzato come magazzino per le derrate. Al primo piano si trova la residenza mentre per la servitù e per i depositi si utilizzano i piani superiori.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1864

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Al piano sottotetto si sviluppa un incendio che compromette in maniera pesante la struttura della copertura. Le cause sono da ricercare nel cattivo funzionamento della caldaia che si utilizza per scaldare l'acqua contenuta proprio nelle vasche di raccolta dell'ultimo piano. Su progetto dell'ing. Berdini si provvede al puntellamento della struttura.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1951

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1951

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La famiglia Ferraro cede la proprietà dell'edificio a quelli che sono anche gli attuali proprietari (piano interrato a Paola Donati e Grazia Ducoli; piano terra a Piercarlo Donati e Grazia Ducoli; primo piano a Maria Caterina Morandini; secondo piano a Paola Donati e Piercarlo Donati; terzo piano e sottotetto a Renato Seriola).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 19904

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1990

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: pinterrato

Suddivisione verticale: corpo triplo

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +5

Tipo di piani: pt/p1/p2/p3/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo triplo

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: ali della "U"

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: pt/p1/p2

Suddivisione verticale: corpo triplo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un imponente edificio che si affaccia su via Mazzini. Per tre piani fuori terra (piani terra, primo e secondo) ha pianta ad "u" mentre per il terzo piano ed il sottotetto ha pianta rettangolare (corrispondente alla parte centrale della "u"). Le strutture verticali sono in muratura portante. Per le strutture orizzontali al piano interrato ed al piano terra ci sono delle volte a botte. Il solaio del piano secondo è quello originale con struttura in legno. Gli altri due solai sono stati rifatti in laterocemento. In corrispondenza del lato nord-est si trova lo scalone originario con accesso dalla via secondaria (in origine l'accesso avveniva da via mazzini). Al piano terra troviamo anche un cortile ed una veranda. La copertura del corpo rettangolare corrispondente agli ultimi due piani è a padiglione a quattro falde (tegole marsigliesi in laterizio). Per i

due corpi sporgenti a formare la "u" la copertura è a padiglione (tegole a coppo in laterizio) con struttura in legno.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: pt/p1/p2

Schema: longitudinale

Forma: a "U"

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p3/psottotetto

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano interrato e piano terra

TIPO [1 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte lunett.

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano interrato

TIPO [2 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte ribass.

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano terra

TIPO [3 / 5]

Genere: volta

Forma: a vela

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piani secondo e terzo

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo rettangolare

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]

Ubicazione: tutti i piani, balconi

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 5]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [2 / 5]: a spina di pesce

Schema del disegno [3 / 5]: a giunti regolari

Schema del disegno [4 / 5]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [5 / 5]: bicolore

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]

Ubicazione: piano interrato

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]

Ubicazione: tutti i piani

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: con piastrelline

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]

Ubicazione: piani primo e terzo

Genere: in parquet

Schema del disegno [1 / 3]: assi in diagonale

Schema del disegno [2 / 3]: a spina di pesce

Schema del disegno [3 / 3]: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]

Ubicazione: piano terzo

Genere: in marmo

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]

Ubicazione: piano secondo

Genere: in calcestruzzo (non finito)

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]

Ubicazione: vano scale

Genere: in marmette

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [2 / 2]: a motivi geometrici

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]

Ubicazione: piano terra

Genere: in mattoni

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 15]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: pietra serena

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanate

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 15]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: pietra serena

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 15]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Materiali: pietra serena

Qualificazione del tipo: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 15]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a riquadri

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 15]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 15]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: pietra serena

Qualificazione del tipo: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 15]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera portali

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a raggiera

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento curvilineo

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 15]

Ubicazione: facciata nord-est

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 15]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 15]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: basamento

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 15]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 15]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 15]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 15]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [15 / 15]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: portale principale

Genere: iscrizione

Tipo: serraglia del portale principale

Trascrizione testo: F. B./ 1864

Tecnica: incisa

Materiali: pietra serena

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Le pavimentazioni originali rimangono solo al piano interrato ed al piano primo.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: I serramenti sono stati sostituiti durante i lavori degli anni novanta.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli impianti sono stati completamente rifatti durante i lavori degli anni novanta.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Solo qualche piccola crepa qua e là (vano scale e piano terzo).

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

I solai del piano secondo e terzo sono stati rifatti in laterocemento durante i lavori degli anni novanta.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/11/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La struttura del tetto del corpo rettangolare più alto è stata rifatta in occasione dei lavori degli anni novanta. Le capriate sono state modificate per permettere al piano sottotetto di avere un'altezza utile ai fini dell'agibilità.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: 1992/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Rifacimento del tetto (eliminazione delle capriate e sostituzione del manto per le parti ammalorate); nuovi solai in laterocemento per i piani terzo e sottotetto; consolidamento dei solai e delle volte degli altri piani; nuove sistemazioni interne per i piani secondo, terzo e sottotetto; rifacimento dei balconi; sostituzione dei serramenti e degli impianti; realizzazione di una veranda in acciaio e vetro per il negozio a piano terra. Cura delle tempere del piano primo.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: esterno

Data inizio: 2002/00/00

Data fine: 2002/00/00

Descrizione intervento

Scrostatura di tutti i muri esterni e consolidamento con rete metallica fissata attraverso chiodature resinare. Nuovo intonaco in malta di cemento e tinteggiatura.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: commerciale

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: piano primo

Uso: uffici

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: piani superiori

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/negozi

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXCS10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063819

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D01

Note: vista del prospetto sud-est da via canevali (2005)

Nome del file originale: BSXCS10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063820

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D02

Note: vista da sud (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063821

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D03

Note: vista da est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063822

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D04

Note: particolare del prospetto principale su via mazzini (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063823

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D05

Note: vista parziale dalla corte (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063824

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D06

Note: vista di una volta del piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063825

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D07

Note: vista della sala in corrispondenza dello spigolo est al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063826

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D08

Note: vista delle decorazioni della sala in corrispondenza dello spigolo ovest al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063827

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D09

Note: vista del soggiorno dell'unità abitativa al piano terzo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_IMG-0000063828

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCS10D10

Note: vista del sottotetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXCS10D10.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_DRA-0000013329

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXCS10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXCS10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00139_DRA-0000013330

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXCS10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXCS10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Mazzini n° 60/ Via Orti n° 7 - Casa ferraro Pedrazzi

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 212-217

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/11/07

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia