

# Casa e Torre Ballardini - complesso

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r080-00140/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00140/>

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 140

Codice scheda: 1r080-00140

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00140

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa e Torre Ballardini - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Tonolini, 3(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Torre Superiore, 4

CAP: 25043

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Particelle: 532

Foglio/Data: 71/ 1972

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: torre

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Viene costruita la torre attualmente inglobata all'interno di un complesso costituito da costruzioni successive.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XII

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Viene costruita una parte dell'abitazione che ingloba la torre. Per quel che riguarda la torre in questo periodo viene realizzata la portafinestra, a partire da un'apertura precedente, con un balconcino che si affacciano verso sud-ovest. La torre viene ampliata con la realizzazione di un altro piano e con la realizzazione della volta ad ombrello del piano secondo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVI

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVI

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: casa

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Viene realizzato un ampliamento dell'abitazione che ingloba la torre. Si tratta di un edificio a tre piani. Completamente nuovo è lo stretto corpo verso ovest su via Tonolini. Vengono eseguite le numerose decorazioni ad affresco. Nella casa viene realizzato il caminetto in marmo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1884

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: casa

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Viene rifatta parte della pavimentazione dell'abitazione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1952

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1952

Validità: ante

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: piano terra casa

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Al piano terra vengono modificate le aperture dei locali della casa su via Tonolini verso il duomo per ospitare una attività commerciale.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

### **PREESISTENZE**

#### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +5

Tipo di piani: pt

Suddivisione verticale: a navata unica

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Complesso costituito di due componenti:

Primo componente (schedato): una torre, ancora ben distinguibile, inglobata all'interno di costruzioni successive.

Secondo componente (schedato): edificio che ingloba la torre.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Presenza limitata di attacchi biologici per il manto di copertura (microflora sotto forma di muschi) per la residenza.

Fonte: diretta 2005

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1986/00/00

Data fine: 1986/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Viene rifatta una porzione della copertura della casa (porzione rivolta verso sud-est): il tetto con struttura in legno viene sostituito con una avente struttura in acciaio, c.a. e laterocemento. Viene rifatto anche il tetto della torre: nuova struttura in legno e sostituzione del manto di copertura (tegole a coppo in luogo delle precedenti lastre di pietra). Rifacimento degli intonaci esterni della casa.

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXDE10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00140\_IMG-0000063872

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D01

Note: vista da sud-ovest da via tonolini (2005)

Nome del file originale: BSXDE10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00140\_IMG-0000063873

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D02

Note: vista parziale del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00140\_IMG-0000063874

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D03

Note: vista del prospetto su via torre superiore (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00140\_IMG-0000063875

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D04

Note: particolare della muratura della torre (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00140\_DRA-0000013353

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXDE10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXDE10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r080-00140\_DRA-0000013354

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXDE10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXDE10T02.pdf

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Franco Tonolini n° 3 - Casa e torre Ballardini ora Avancini Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 253-255

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 212

### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: Itinera

Titolo libro o rivista: Itinera - Visite didattiche alla Valle Camonica - Castelli, torri e fortificazioni

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 76

## **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/11/08

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia