

Torre Ballardini

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00142/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00142/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 142

Codice scheda: 1r080-00142

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1r080-00140

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura fortificata

Tipologia: torre

Qualificazione: privata

Denominazione: Torre Ballardini

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Torre Pezzotti

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Tonolini, 3(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Torre Superiore, 4

CAP: 25043

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Particelle: 532

Foglio/Data: 71/ 1972

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Viene costruita la torre attualmente inglobata all'interno di costruzioni successive.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XII

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Viene costruita una parte dell'abitazione che ingloba la torre. In questo periodo viene realizzata la portafinestra, a partire da un'apertura precedente, con un balconcino che si affacciano verso sud-ovest. L'edificio viene ampliato con la realizzazione di un altro piano e con la realizzazione della volta ad ombrello del piano secondo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: pinterrato

Suddivisione verticale: locale unico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +5

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo unico

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un edificio a torre a pianta quadrata usato come abitazione e deposito e collegato ai locali dell'edificio che è stato addossato ai lati nord-ovest, nord-est e sud-est. Le strutture verticali sono in muratura continua portante. Le strutture orizzontali sono costituite da volte a botte, da solai con struttura in legno e pietra e, nel caso della grande stanza al piano secondo, da una volta ad ombrello. L'accesso ai vari piani avviene grazie alle scale presenti nell'edificio addossato tranne che per il piano interrato, al quale si accede con una stretta scala in pietra, e per il locale sottotetto posto sopra la volta del piano secondo per il quale è presente una scala in legno. Il tetto è a padiglione a pianta quadrata mentre la struttura è in legno su capriate. Il manto di copertura è in coppi in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo unico

Forma: quadrata

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano interrato e piano terra

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano secondo

TIPO [3 / 3]

Genere: volta

Forma: a ombrello

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: piano interrato

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: piano secondo e sopra volta

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mano

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: piano interrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: piano interrato e piano terra

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: piano primo

Genere: in legno

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 3]: a motivi geometrici

Schema del disegno [3 / 3]: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: piano secondo

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: facciata sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: facciata sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: ad andamento lineare

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: facciata sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: ad andamento curvilineo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il solaio del piano secondo risulta essere elastico anche se in realtà, non essendo eccessivamente caricato, l'intradosso non denuncia particolari segni di cedimento. Più preoccupante appare la situazione della volta ad ombrello del piano secondo che mostra parecchie crepe.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Ben conservati i pavimenti in legno del piano primo. M.eno bene la pavimentazione in cotto del piano secondo.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: I serramenti sono stati posati durante i lavori sul complesso della seconda metà dell'ottocento.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1986/00/00

Data fine: 1986/00/00

Descrizione intervento

Viene rifatto anche il tetto della torre: nuova struttura in legno e sostituzione del manto di copertura (tegole a coppo in luogo delle precedenti lastre di pietra).

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: parte piano terra e piano secondo

Uso: deposito

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: piano primo

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/deposito

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXDE12F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063966

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D01

Note: vista da sud-ovest da via tonolini (2005)

Nome del file originale: BSXDE12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063967

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D02

Note: vista parziale del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063968

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D03

Note: vista dal balcone che affaccia sul cortile (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063969

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D04

Note: vista parziale della facciata nord-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063970

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D05

Note: vista del balconcino della facciata sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063971

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D06

Note: vista di un affresco del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063972

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D07

Note: vista della volta del piano secondo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_IMG-0000063973

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE12D08

Note: vista della struttura della copertura (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BSXDE12D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_DRA-0000013389

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXDE12T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXDE12T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00142_DRA-0000013390

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXDE12T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXDE12T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Franco Tonolini n° 3 - Casa e torre Ballardini ora Avancini Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 253-255

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 212

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Itinera

Titolo libro o rivista: Itinera - Visite didattiche alla Valle Camonica - Castelli, torri e fortificazioni

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 76

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/11/08

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia