

# Municipio di Darfo Boario Terme

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00007/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 7

Codice scheda: 1r090-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: pubblico

Denominazione: Municipio di Darfo Boario Terme

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Indirizzo: Piazzale Lorenzini, 4

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Piazzale Lorenzini

CAP: 25047

Collocazione: nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altra località: CORNA (frazione ISTAT)

Collocazione: nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: DARFO BOARIO TERME

Particelle: 527-906

Foglio/Data: 7/ 1980

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Ing. Oreste Buffoli

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: bibliografica-archivio

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: ampliamento

Nome di persona o ente: Ing. Giov. Battista Ghitti

Tipo intestazione: P

Motivazione/fonte: archivio U.T.

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: progetto

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: archivio U.T. comunale

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: avancorpo

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

La sede municipale era ubicata in alcuni locali del piano secondo dell'edificio scolastico di Corna. Nell'anno 1928, su progetto dell'Ing. Oreste Buffoli fu realizzata la nuova sede su srea comunale con annessa un'ampia piazza adibita a mercato settimanale. Tipico edificio di stile littorico con piani distribuiti su quattro livelli (piano interrato, rialzato, primo, sottotetto), composto da due ali asimmetriche ed una torre munita di orologio.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1928

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1928

#### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: nucleo retrostante

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Il progetto di ampliamento fu redatto nel 1961 dall'Ing. Giov. Battista Ghitti e prevedeva la realizzazione di un nuovo corpo posizionato in zona retrostante rispetto alla preesistente, ma internamente unito a formare un unico edificio.

Il corpo aggiunto è distribuito su 4 piani di cui uno seminterrato e presenta caratteristiche architettoniche esterne diverse dall'esistente rendendo la nuova costruzione più pulita.

Nello stesso anno si procede alla demolizione e ricostruzione della copertura in c.a. della porzione di prima costruzione.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1961

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1961

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. seminterrato, p. rialzato, p. primo, p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura continua in pietrame nell'edificio di prima realizzazione, pilastri in c.a. e muratura in mattoni pieni per la parte edificata nel 1965, solai in getto, copertura in getto.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Schema: articolato

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: corpo anteriore

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietrisco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: corpo anteriore

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: in getto

Materiali: cemento armato

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: corpo posteriore

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Materiali: cemento armato

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: corpo posteriore

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: avancorpo

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

### **SCALE [2 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### **SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a chiocciola

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

**SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]**

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]**

Ubicazione: p. t.

Genere: monolitico

Schema del disegno: a riquadri

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a motivi geometrici

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]**

Ubicazione: p. 1

Genere: monolitico

Schema del disegno: a riquadri

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a motivi geometrici

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]**

Ubicazione: p. 1

Genere: a parquet

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]**

Ubicazione: p. sottotetto

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: a voluta

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometroci

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: ad arco

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: lineare

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: bassorilievo

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: disco a forma di palla

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 14]**

Ubicazione: prospetto Nord-Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia con statua

Materiali [1 / 2]: marmo botticino

Materiali [2 / 2]: pietra simona

Qualificazione del tipo: liscia

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia zoccolatura

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: a conci rettangolari

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 14]**

Ubicazione: prospetto Nord-Est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia zoccolatura

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: a conci rettangolari

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 14]**

Ubicazione: prospetto Nord-Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia zoccolatura

Materiali: pietra simona

Qualificazione del tipo: a conci rettangolari

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 14]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 14]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [13 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [14 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: architrave

Materiali: marmo botticino

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

---

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: stemma

Tipo: Lastra rettangolare con stemma del Comune, poggiato su architrave di porta-finestra

Tecnica: scolpita/o

Materiali: arenaria

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: atrio di ingresso

Genere: lapide

Trascrizione testo

INSIGNITA DEL TITOLO DI CITTA'/DARFO/ONOROSA SUA GENTE/OPEROSA E VIGILE CUSTODE/DELLE PATRIE VIRTU'/NEL FERVORE DI UNA SEMPRE/PIU' INTENSA ATTIVITA'/-6 OTTOBRE 1968

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo di carrara

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]**

Riferimento alla parte: strutture di elevazione

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]**

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Scarsa manutenzione con conseguenti lievi infiltrazioni di acqua piovana.

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Allo stato attuale i lavori di eliminazione delle barriere architettoniche del 1998 non sono ancora terminati, per cui la scala in oggetto non è utilizzabile.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1991

Data fine: 1991

Descrizione intervento

Il progetto di ristrutturazione a firma dell'Ing. Abondio Francesco prevedeva alcune modifiche dispositive dei locali interni e piccole modifiche sulla facciata del II° progetto.

### RESTAURI [2 / 4]

Riferimento alla parte: nucleo retrostante

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Note

<CONV302> RSTT=Il progetto di ristrutturazione del 1995 a firma dell'Arch. Virginia Bruna e dell'Ing. Giovanni Fior prevedeva la sostituzione dei serramenti dell'atrio della parte storica della sede municipale, la realizzazione di servizi igienici al piano rialzato e primo, la redistribuzione interna di alcuni spazi con la creazione di nuove aperture e creazione di nuove divisorie interne, rifacimento di impianto elettrico e la tinteggiatura delle facciate esterne , sostituzione gronde, e pluviali.

### RESTAURI [3 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1998

Data fine: 1998

Descrizione intervento

Eliminazione abbattimento barriere architettoniche attraverso la realizzazione di una nuova scala con ascensore.

### RESTAURI [4 / 4]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: 1995

Data fine: 1998

Descrizione intervento

Scrostamento e rifacimento completo dell'intonaco sulle pareti perimetrali esterne, sostituzione ed adeguamento infissi.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: uffici

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: sopralluogo

Indirizzo: Piazza Lorenzini, 4

Indicazione specifica: Comune di Darfo Boario Terme

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 4

Estensione del vincolo: parziale

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: aree speciali per attrezzatura di servizio

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: VINCOLO FERROVIA

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KTG10F01

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00007\_IMG-0000044620

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTG10D01

Note: prospetto principale

Nome del file originale: KTG10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00007\_IMG-0000044621

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTG10D02

Note: prospetto nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTG10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00007\_IMG-0000044622

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTG10D03

Note: prospetto nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTG10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00007\_IMG-0000044623

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTG10D04

Note: vista interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTG10D04.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00007\_DRA-0000001875

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KTG10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KTG10T01.jpg

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: AA.VV.

Titolo contribuito: Arte in Val Camonica. Monumenti ed opere

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: v.II, pp. 256-258

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Sigala A.

Titolo contribuito: darfo Boario Terme nella storia e nell'arte

Luogo di edizione: Boario Terme

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp.197

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia