

Casa rurale Loc. Ponticello

Berzo Demo (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00015/>

CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 15

Codice scheda: 1r090-00015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: casa rurale Loc. Ponticello

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017016

Comune: Berzo Demo

Località: Ponticello

Indirizzo: Loc. Ponticello, 16

Altra località: Demo (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Berzo Demo

Particelle: 46

Foglio/Data: 38/ 1970

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: sopralluogo

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione di questo edificio risale al 1860 ed era di proprietà della Famiglia Bernardi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1860/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1860/00/00

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La Famiglia Bernardi lo tenne in proprietà fino al 1995 quando lo vendette al Comune di Berzo Demo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1995/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1995/00/00

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t., p.1.

Suddivisione verticale: setti verticali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. 2

Suddivisione verticale: setti verticali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio ha murature portanti in pietra, gli ambienti al piano terra sono voltati, copertura con orditura in legno e manto di copertura in piode.

Sul prospetto principale presenta dei caratteristici balconi in legno, ormai semicrollati.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: malta di allettamento

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.t.

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. 1

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a giorno

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in terra battuta

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. 1

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. 2

Genere: in assi di legno

Schema del disegno: assi accostate

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p. 1

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre accostate

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: balcone

Materiali: legno

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: strutture di elevazione

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: In evidente stato di abbandono le murature presentano crepe, erosione del legante, cedimenti

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Le strutture del p.1 e p.2. hanno l'orditura secondaria in legno in molti punti crollata, l'orditura primaria in vista con tutti i danni del legno (tarli, fessure,...) in molti punti pericolante.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2003

Stato di conservazione: immediato pericolo

Indicazioni specifiche

La parte anteriore, proprio quella affacciata sulla strada è quasi completamente crollata, ne rimane solo l'orditura primaria pericolante.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: La struttura portante, in legno, della scala è pericolante, molti gradini sono rotti e sconnessi.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Nel piano terra l'acqua proveniente dallo scolo naturale del terreno soprastante ha invaso la prima stanza del piano terra (che ha pavimento in terra battuta), i pavimenti del piano primo in battuto in molti punti è mancante.

Al Piano secondo il pavimento in assi è sconnesso e pericolante, visto lo stato della sottostante orditura.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Molte porte sono state asportate, di molte altre rimane solo il telaio, altre sono state tolte ed appoggiate alle pareti.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Delle finestre rimangono solo i contorni in legno oppure il serramento senza vetro, comunque in pessimo stato di conservazione.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

L'intonaco che rivestiva le pareti ed i soffitti in molti punti è caduto, ha crepe, sgretolamento, con vistose macchie di umidità e di colaticci di acqua dalla copertura.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: rivestimenti esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

L'intonaco è quasi completamente caduto, dove è ancora presente è sgretolato, con colaticci, croste nere, crepe.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: balconi esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: immediato pericolo

Indicazioni specifiche

I balconi in legno sono quasi completamente crollati, le parti in legno rimnenti sono ammalorate, cedute, con tarli, rotture.

Fonte: sopralluogo

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: inutilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: sopralluogo

Indirizzo: Piazza Donatori di Sangue, 1

Indicazione specifica: Comune di Berzo Demo

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KDC10F01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046909

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA

Nome del file originale: KDC10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046910

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D02

Note: PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDC10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046911

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D03

Note: PROSPETTO SECONDARIO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDC10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046912

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D04

Note: INTERNO - VOLTA PIANO TERRA

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDC10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046913

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D05

Note: INTERNO - STANZA PIANO PRIMO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDC10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046914

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D06

Note: INTERNO - STANZA PIANO PRIMO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDC10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_IMG-0000046915

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KDC10D07

Note: INTERNO - STANZA PIANO SCONDO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KDC10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00015_DRA-0000003681

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KDC10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KDC10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pedersoli G.S./Ricardi M.

Titolo contributo: Guida di Val Camonica e valli confluenti ...

Luogo di edizione: Gianico (BS)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp.113

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini Lara

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI