

Complesso di Palazzo Zattini - complesso

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00033/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00033/>

CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 33

Codice scheda: 1r090-00033

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r090-00033

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Complesso di Palazzo Zattini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Indirizzo: Via Cimavilla

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Vicolo della Fonte

CAP: 25047

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Darfo Boario Terme

Particelle [1 / 2]: 4847

Particelle [2 / 2]: 55

Foglio/Data: 26/ 1980

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione di questo complesso risale alla metà del XIX secolo, l'edificio principale, che da su Via Cimavilla, era abitazione della Famiglia Zattini, i due corpi staccati a sud ed a nord, invece, erano sede della filanda di famiglia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: In questo secolo l'edificio fu acquistato dal Comune di Darfo Boario Terme.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Per un certo periodo di tempo fino al 1969 fu sede della Scuola Media.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel 1969 subì lavori di ristrutturazione per adeguarlo alle nuove esigenze scolastiche, furono sistemate venti aule.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: palestra

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Per le nuove esigenze scolastiche lungo il lato est, che originariamente era libero, fu costruita la palestra che collega i due edifici minori a sud ed a nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1970

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1970

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Dal 1969 al 1975 fu sede dell'Istituto Tecnico per Geometri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1975

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Dal 1975 è sede della Scuola Alberghiera.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1975

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 2003

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: edificio principale

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Nel 1999 vengono rifatti i pavimenti dell'edificio principale nella zona occupata dalla segreteria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1999

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1999

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t., p. 1., p. 2., p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene complesso si compone dell'edificio principale oggi suddiviso in aule per la scuola alberghiera, con strutture portanti in muratura e copertura a padiglione, della palestra ad est, con struttura in c.a., esternamente rivestita in mattoncini di cotto con tetto a due falde, di un corpo a sud, oggi inutilizzato perchè fatiscente e con parti crollate e di un corpo a nord in cui trovano spazio la lavanderia, i servizi e l'aula informatica, con struttura portante in muratura, elementi decorativi in mattoncini di cotto e tetto a due falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: palestra

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo sud

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo nord

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: edificio principale

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

L'edificio principale presenta lesioni, danni strutturali su tutte le strutture verticali e nell'androne di ingresso. Il prospetto su Via Cimavilla, presenta il rivestimento quasi completamente caduto e rinzaffato con malta di cemento, il resto presenta lesioni, macchie di umidità, sporcizia e croste nere.

Fonte: 2003, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: palestra

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: Le strutture verticali ed i rivestimenti esterni presentano macchie di depositi superficiali.

Fonte: 2003, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo sud

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Nel corpo sud le solette sono state rifatte dopo il danneggiamento ovuto al crollo di un pino del libano. Le pavimentazioni sono in pessimo stato, con danni relativi all'umidità di risalita, in alcuni punti sconnessi ed in alcuni punti mancanti. Le strutture verticali presentano lesioni, depositi superficiali, croste nere.

Fonte: 2003, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo nord

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: Nel corpo nord sinotano lesioni, depositi nelle strutture di orizzontamento e nelle strutture verticali.

Fonte: 2003, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: edificio principale

Data inizio: 1969

Data fine: 1969

Descrizione intervento: L'edificio principale subì lavori di ristrutturazione, furono adeguate 20 aule.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: palestra

Data inizio: 1970

Data fine: 1970

Descrizione intervento: Sul lato est viene costruita la palestra.

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: edificio principale

Data inizio: 1999

Data fine: 1999

Descrizione intervento: Al p. t., la zona occupata attualmente dalla segreteria, vengono rifatte le pavimentazioni.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: edificio principale

Uso: scuola

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: edificio est

Uso: palestra

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: edificio sud

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: edificio nord

Uso: scuola

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: edificio principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: edificio nord ed

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: filanda

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: edificio sud

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: filanda

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: sopralluogo

Indirizzo: Piazza Lorenzini, 4

Indicazione specifica: Comune di Darfo Boario Terme

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 4

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Servizi attrezzature di interesse comune

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KTN10F01

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00033_IMG-0000051305

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN10D01

Note: vista generale

Nome del file originale: KTN10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00033_IMG-0000051306

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN10D02

Note: vista generale verso la palestra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00033_DRA-0000006839

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KTN10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KTN10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Pedersoli G.S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 444

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Arte Val

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: V. II, pp. 286-288

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Adriano Sigala

Titolo libro o rivista: Darfo Boario Terme, nella storia e nell'arte

Luogo di edizione: Boario Terme

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: p. 192

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia