

Palazzo Zattini

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00034/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00034/>

CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 34

Codice scheda: 1r090-00034

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r090-00033

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Palazzo Zattini

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Scuola Alberghiera

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Indirizzo: Via Cimavilla

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Vicolo della Fonte

CAP: 25047

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Darfo Boario Terme

Particelle: 4847

Foglio/Data: 26/ 1980

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione di questo complesso risale alla metà del XIX secolo, l'edificio, era abitazione della Famiglia Zattini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: L'edificio fu acquistato nel XX secolo dal Comune di Darfo Boario Terme.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Per un certo periodo di tempo fino al 1969 fu sede della Scuola Media.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel 1969 subì lavori di ristrutturazione per adeguarlo alle nuove esigenze scolastiche, furono sistemate venti aule.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1969

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Dal 1969 al 1975 fu sede dell'Istituto Tecnico per Geometri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1969

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1975

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Dal 1975 sede della Scuola Alberghiera.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1975

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 2003

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Nel 1969 vengono rifatti i pavimenti dell'edificio nella zona occupata dalla segreteria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1999

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1999

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t., p. 1., p. 2., p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene componente oggi suddiviso in aule per la scuola alberghiera, ha strutture portanti in muratura, internamente ed esternamente intonacate, copertura a padiglione con manto in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: p. t.

Tipo di struttura: colonne

Genere: blocco unico

Materiali: pietra di Sarnico

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: p. 2

Tipo di struttura: colonne

Genere: blocco unico

Materiali: pietra di Sarnico

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: androne

TIPO [1 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: androne

TIPO [2 / 7]

Genere: volta

Forma: a vela

STRUTTURA [2 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

TIPO [3 / 7]

Genere: volta

Forma: a ombrello

STRUTTURA [3 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

TIPO [4 / 7]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [4 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

TIPO [5 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [5 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. 1; p. 2

TIPO [6 / 7]

Genere: solaio

STRUTTURA [6 / 7]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 2

TIPO [7 / 7]

Genere: arco

STRUTTURA [7 / 7]

Riferimento: arco

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: rampe

Tipo: a stretta

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: linoleum

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p. 1

Genere: in klinker

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: p. 1; p. 2

Genere: in linoleum

Schema del disegno: a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: gradinato

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: serraglia

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: doppia voluta aggettata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata

Materiali: ghisa

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 14]

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: tuscaniche

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 14]

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: arenaria grigi

Qualificazione del tipo: tuscanico

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 14]

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole

Materiali: pietra di Sarnico

Qualificazione del tipo: con voluta

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: architrave

Materiali: pietra di Sarnico

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 14]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 14]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 14]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: Lastra rettangolare di marmo con indicazione dell'uso del palazzo.

Trascrizione testo

PROVINCIA DI BRESCIA/ISTITUT. PROFESSIONALE/DI STATO PER I /SERVIZI ALBERGHIERI/E DELLA RISTORAZIONE/R. PUTELLI

Tecnica: incisa

Materiali: marmo bianco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture di elevazione

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: L'edificio presenta lesioni, danni strutturali, macchie di sporcizia, crescita di vegetazione.

Fonte: 2003, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: Nella zona dell'androne di ingresso, ci sono lesioni.

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Il corpo, soprattutto nel prospetto su Via Cimavilla, presenta il rivestimento quasi completamente caduto e rinizzato con malta di cemento, il resto presenta lesioni, macchie di umidità, sporcizia e croste nere.

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: edificio principale

Data inizio: 1969

Data fine: 1969

Descrizione intervento: L'edificio principale subì lavori di ristrutturazione, furono adeguate 20 aule.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: edificio principale

Data inizio: 1999

Data fine: 1999

Descrizione intervento: Al p.t., la zona occupata attualmente dalla segreteria, vengono rifatte le pavimentazioni.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: edificio principale

Uso: scuola

USO STORICO

Riferimento alla parte: edificio principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: sopralluogo

Indirizzo: Piazza Lorenzini, 4

Indicazione specifica: Comune di Darfo Boario Terme

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 4

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Servizi attrezzature di interesse comune

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KTN11F01

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051508

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D01

Note: prospetto principale su via cimavilla

Nome del file originale: KTN11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051509

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D02

Note: prospetto secondario

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051510

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D03

Note: ingresso secondario

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051511

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D04

Note: prospetto principale interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051512

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D05

Note: interno p.1°

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051513

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D06

Note: interno p. 2°

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051514

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D07

Note: zona ingresso principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051515

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D08

Note: particolare tetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_IMG-0000051516

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTN11D09

Note: particolare tetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KTN11D09.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r090-00034_DRA-0000006972

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KTN11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KTN11T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Pedersoli G.S./Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 444

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: AA.VV.

Titolo contribuito: Arte in Val Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: V.II, pp.286-288

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Adriano Sigala

Titolo contributo: Darfo Boario Terme, nella storia e nell'arte

Luogo di edizione: Boario Terme

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp.192

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia