

# Complesso della Centrale di Isola - complesso

## Cevo (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r090-00035/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00035/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 35

Codice scheda: 1r090-00035

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r090-00035

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: centrale

Qualificazione: centrale idroelettrica

Denominazione: Complesso della Centrale di Isola - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017051

Comune: Cevo

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Località Isola

Altra località: ISOLA (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cevo

Particelle [1 / 12]: 87

Particelle [2 / 12]: 101

Particelle [3 / 12]: 99

Particelle [4 / 12]: 100

Particelle [5 / 12]: 102

Particelle [6 / 12]: 103

Particelle [7 / 12]: 105

Particelle [8 / 12]: 104

Particelle [9 / 12]: 110

Particelle [10 / 12]: 111

Particelle [11 / 12]: 112

Particelle [12 / 12]: 113

Foglio/Data: 31/ 1974

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Si comincia l'edificazione del complesso nel 1908.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1908/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1908/00/00

#### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: dismissione

Notizia

Alla fine del 1960 la Centrale termina la sua attività. Dopo la suddetta data la centrale viene gradatamente abbandonata, vengono smantellate le attrezzature mobili e smontate apparecchiature e machine.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1960/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1960/00/00

### **PREESISTENZE**

#### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 11]**

Riferimento: spogliatoio e servizi

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 11]**

Riferimento: ex parco trasformatori

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 11]**

Riferimento: terreno di pertinenza

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 11]**

Riferimento: sala macchine

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 11]**

Riferimento: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. seminterrato, p. t., p.1., p. 2.

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 11]**

Riferimento: locale gru

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 11]**

Riferimento: alloggio capo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. seminterrato, p. rialzato, p.1., p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 11]**

Riferimento: officina

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t., p.1.

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 11]**

Riferimento: ex stazione di rinvio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

Suddivisione verticale: pilastri

**SUDDIVISIONE INTERNA [10 / 11]**

Riferimento: ex refettorio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t., p.1., p.2.

Suddivisione verticale: setti verticali

**SUDDIVISIONE INTERNA [11 / 11]**

Riferimento: ponte di collegamento

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t., p.1.

Suddivisione verticale: pilastri

#### Configurazione strutturale primaria

Il bene complesso centrale di Isola si compone dei beni componenti: sala macchine, palazzina trasformatori e servizi ausiliari, locale gru, officina, alloggio capo, ex stazione di rinvio, ex refettorio, ponte di collegamento, spogliatoio e servizi, ex parco trasformatori, edifici minori, area di pertinenza. Il complesso ha le caratteristiche architettoniche e tecniche dei grossi complessi E.N.E.L ubicati in zona montana. Le strutture portanti sono in pietra locale, orizzontamenti in getto e laterizio, coperture con manto in tegole. Attualmente il complesso è inutilizzato.

## PIANTA

Riferimento alla parte: sala macchine

### PIANTA [1 / 11]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: palazzina trasformatori

### PIANTA [2 / 11]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: officina

### PIANTA [3 / 11]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: locale gru

### PIANTA [4 / 11]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: alloggio capo

### PIANTA [5 / 11]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex stazione di rinvio

**PIANTA [6 / 11]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex refettorio

**PIANTA [7 / 11]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ponte di collegamento

**PIANTA [8 / 11]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: spogliatoio e servizi

**PIANTA [9 / 11]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex parco trasformatori

**PIANTA [10 / 11]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: terreno di proprietà

**PIANTA [11 / 11]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

**CONSERVAZIONE**

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 11]**



Riferimento alla parte: sala macchine

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

La sala macchine ha crepe, danni strutturali, macchie di sporcizia, crescita di vegetazione, dal lato nord si nota acqua che percola.

Le coperture presentano croste nere, colaticci, rottura della struttura principale con relativi buchi, mancanza di parti di manto di copertura, la pavimentazione è mancante nella sua quasi totalità.

Il collegamento che dalla sala macchine porta alla palazzina trasformatori manca del parapetto e la struttura si presenta un poco sgretolata

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 11]**

Riferimento alla parte: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La palazzina trasformatori ha colaticci, crepe, crescita di vegetazione, le strutture orizzontali presentano crepe, danni di umidità, alcune travi del p.1° sono crollate, una porzione di struttura portante (interna) è scoperta per la caduta dell'intonaco di rivestimento. Rivestimenti interni ed esterni sono in pessime condizioni.

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 11]**

Riferimento alla parte: locale gru

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Il locale gru ha danni relativi all'umidità di risalita sulle strutture di elevazione.

Le coperture hanno danni lievi riconducibili alla mancanza di manutenzione, si presentano con sporcizia, crescita di vegetazione. I pavimenti si presentano consumati, nella quasi totalità ricoperti da sterco animale.

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 11]**

Riferimento alla parte: alloggio del capo

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

L'alloggio del capo presenta strutture verticali con crepe, colaticci, umidità, le strutture di orizzontamento con danni di umidità, croste nere ed il soffitto del p. 1 è parzialmente crollato, con una porzione di struttura portante (interna) scoperta per la caduta dell'intonaco di rivestimento.

Il collegamento verticale si presenta in buone condizioni, solo con sporcizia dovuta allo stato di abbandono in cui versa il complesso.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 11]**

Riferimento alla parte: officina

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

L'officina ha danni relativi all'umidità, crepe, danni che aumentano per l'uso attuale (ricovero di animali), Le coperture hanno danni lievi riconducibili alla mancanza di manutenzione, si presentano con sporcizia, crescita di vegetazione, i pavimenti si presentano consumati, nella quasi totalità ricoperti da sterco animale.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 11]**

Riferimento alla parte: ex stazione di rinvio

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: L'ex stazione di rinvio si presenta con crescita di vegetazione, sgretolamento, crepe.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 11]**

Riferimento alla parte: ex refettorio

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Le strutture dell'ex refettorio sono in buone condizioni, tutto il componente presenta sporcizia e crescita di vegetazione.

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 11]**

Riferimento alla parte: ponte di collegamento

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 11]**

Riferimento alla parte: spogliatoi e servizi

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Le strutture sono in buone condizioni, tutto il componente presenta sporcizia e crescita di vegetazione, i pavimenti si presentano consumati, nella quasi totalità ricoperti da sterco animale.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 11]**

Riferimento alla parte: ex parco trasformatori

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

### **STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 11]**

Riferimento alla parte: terreno di pertinenza

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero complesso

Uso: inutilizzato

### **USO STORICO [1 / 11]**

Riferimento alla parte: sala macchine

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: sala macchine

### **USO STORICO [2 / 11]**

Riferimento alla parte: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

### **USO STORICO [3 / 11]**

Riferimento alla parte: officina

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: officina

### **USO STORICO [4 / 11]**

Riferimento alla parte: locale gru

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: locale gru

### **USO STORICO [5 / 11]**

Riferimento alla parte: alloggio capo

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: alloggio capo

**USO STORICO [6 / 11]**

Riferimento alla parte: ex stazione di rinvio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stazione di rinvio

**USO STORICO [7 / 11]**

Riferimento alla parte: ex refettorio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: refettorio

**USO STORICO [8 / 11]**

Riferimento alla parte: ponte di collegamento

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: ponte di collegamento

**USO STORICO [9 / 11]**

Riferimento alla parte: spogliatoio e servizi

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: spogliatoio e servizi

**USO STORICO [10 / 11]**

Riferimento alla parte: ex parco trasformatori

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: parco trasformatori

**USO STORICO [11 / 11]**

Riferimento alla parte: terreno

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: terreno

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Fonte: documentazione

Indirizzo: Roma

Indicazione specifica: E.N.E.L. s.p.a.

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: F1 IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPECIALI

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: D ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KCL10F01

Note: VISTA GENERALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00035\_IMG-0000051728

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL10D01

Note: VISTA GENERALE DA STRADA

Nome del file originale: KCL10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00035\_IMG-0000051729

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL10D02

Note: VISTA GENERALE

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00035\_DRA-0000007093

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KCL10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KCL10T01.jpg

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: NESSUNA FONTE BIBLIOGRAFICA

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini Lara

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI