

# Palazzina trasformatori e servizi ausiliari di Isola Cevo (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00037/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00037/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 37

Codice scheda: 1r090-00037

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1r090-00035

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: centrale

Qualificazione: centrale idroelettrica

Denominazione: Palazzina trasformatori e servizi ausiliari di Isola

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017051

Comune: Cevo

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Località Isola

Altra località: ISOLA (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cevo

Particelle: 104

Foglio/Data: 31/ 1974

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Si comincio l'edificazione del complesso nel 1908.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1908/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1908/00/00

## NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: dismissione

Notizia

Alla fine del 1960 la Centrale termina la sua attività. Dopo la suddetta data la centrale viene gradatamente abbandonata, vengono smantellate le attrezzature mobili e smontate apparecchiature e macchine.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1960/00/00

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1960/00/00

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. seminterrato, p. t. p.1., p.2.

Suddivisione verticale: setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene componente palazzina trasformatori e servizi ausiliari ha strutture portanti in muratura di pietrame con copertura piana, con travi e soletta in c.a. e con la parte a terrazza con guaina bituminosa. Attualmente il componente è inutilizzato.

## PIANTA

Riferimento alla parte: palazzina trasformatori

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: Terreno poco giaioso, compatto.

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: malta di allettamento

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: in getto

Materiali: c.a.

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. seminterrato

**TIPO [1 / 4]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.t., p.1., p.2.

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1.

**TIPO [3 / 4]**

Genere: trave

Forma: piana

**STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intera trave

Ubicazione: p.1.

**TIPO [4 / 4]**

Genere: arco

Forma: arco

**STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero arco

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: piana

Forma: piana

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: guaina bituminosa

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: p. 1

Genere: a parquet

Schema del disegno: assi accostate

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: p. 2

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetto laterale e retrostante

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: c.a.

Qualificazione del tipo: aggettante

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto laterale e retrostante e principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: c.a.

Qualificazione del tipo: accettante

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]**

Riferimento alla parte: strutture di elevazione



Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: La palazzina trasformatori ha colaticci, crepe, crescita di vegetazione.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]**

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Le strutture della palazzina trasformatori e servizi ausiliari presentano crepe, danni di umidità, alcune travi del p.1° sono crollate

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

danni lievi riconducibili alla mancanza di manutenzione, si presentano con sporcizia, crescita di vegetazione.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il collegamento che dalla sala macchine porta alla palazzina trasformatori manca del parapetto e la struttura si presenta un poco sgretolata. La scala che distribuisce ai vari piani, invece, presenta parti mancanti nella struttura e parti mancanti nel rivestimento ad intonaco, sporcizia.

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Nel componente palazzina trasformatori e servizi ausiliari la pavimentazione si presenta con macchie di umidità e sporcizia.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I rivestimenti interni si presentano in cattive condizioni con croste nere, sporcizia, macchie di umidità, crepe, parti cadute.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I rivestimenti esterni si presentano con croste nere, crepe, macchie di sporcizia, crescita di vegetazione, parti mancanti.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni si presentano nella quasi totalità senza ferramenta di chiusura, con parti mancanti, i vetri sono quasi completamente rotti.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli impianti idrici, elettrico e fognature sono inutilizzabili, gli impianti di raccolta acqua piovana presentano rotture e crescita di vegetazione.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni si presentano nella quasi totalità senza ferramenta di chiusura, con parti mancanti, crepe.

Fonte: sopralluogo

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Uso: inutilizzato

### USO STORICO

Riferimento alla parte: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: palazzina trasformatori e servizi ausiliari

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Fonte: documentazione

Indirizzo: Roma

Indicazione specifica: E.N.E.L. s.p.a.

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: F1 IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPECIALI

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KCL12F01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052132

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Nome del file originale: KCL12D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052133

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D02

Note: PROSPETTO RETROSTANTE

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052134

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D03

Note: PARTICOLARE SCALA

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052135

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D04

Note: INTERNO P.1.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052136

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D05

Note: INTERNO P.1.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052137

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D06

Note: INTERNO P.2.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052138

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D07

Note: VISTA DA TERRAZZA VERSO PALAZZINA

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052139

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D08

Note: VISTA DA TERRAZZA VERSO PROSPETTO PRINCIPALE

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D08.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_IMG-0000052140

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL12D09

Note: INTERNO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL12D09.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00037\_DRA-0000007324

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KCL12T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KCL12T01.jpg

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: NESSUNA FONTE BIBLIOGRAFICA

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini Lara

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI