

# Alloggio capo di Isola

Cevo (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00039/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00039/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 39

Codice scheda: 1r090-00039

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 1r090-00035

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: centrale

Qualificazione: centrale idroelettrica

Denominazione: Alloggio capo di Isola

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017051

Comune: Cevo

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Località Isola

Altra località: ISOLA (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cevo

Particelle: 99

Foglio/Data: 31/ 1974

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Si comincio l'edificazione del complesso nel 1908.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1908/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1908/00/00

## NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: dismissione

Notizia

Alla fine del 1960 la Centrale termina la sua attività. Dopo la suddetta data la centrale viene gradatamente abbandonata, vengono smantellate le attrezzature mobili e smontate apparecchiature e machine.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1960/00/00

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1960/00/00

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: alloggio capo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. seminterrato, p. t., p.1. p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene componente alloggio capo ha strutture portanti in muratura di pietrame, con alt zoccolatura in pietra e con la parte superiore intonacata, con copertura a padiglione, con travi in legno e manto in tegole. Attualmente il componente è inutilizzato.

## PIANTA

Riferimento alla parte: alloggio capo

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: malta di allettamento

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: piano

### STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.1.

### TIPO [2 / 3]

Genere: mensola

Forma: piana

### STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera mensola

Ubicazione: p.1.

### TIPO [3 / 3]

Genere: trave

Forma: piana

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intera trave

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: p.t., p.1., p. sottotetto

Genere: in gres

Schema del disegno: a nido d'ape

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: p.t., p.1., p. sottotetto

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: p.t., p.1., p. sottotetto

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolatura

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: pietra a vista

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: conici

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: p. seminterrato

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: c.a.

Qualificazione del tipo: aggettante

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture di elevazione

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: L'alloggio del capo presenta crepe, colaticci, umidità.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data: 2003



Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: L'alloggio capo, danni di umidità, croste nere ed il soffitto del p. 1 è parzialmente crollato.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

L'alloggio del capo ha una porzione di struttura portante (interna) scoperta per la caduta dell'intonaco di rivestimento.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2003

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Nel componente alloggio del capo il soffitto del p.1. è parzialmente crollato e di conseguenza anche il sovrastante pavimentazione, per il resto si presenta sporco e nel piano seminterrato con grandi macchie di olio conseguenti alla rottura dei serbatoi di macchinari ancora insistenti in loco.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I rivestimenti interni si presentano in cattive condizioni con croste nere, sporcizia, macchie di umidità, crepe, parti cadute.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I rivestimenti esterni si presentano con croste nere, crepe, macchie di sporcizia, crescita di vegetazione, parti mancanti.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni si presentano nella quasi totalità senza ferramenta di chiusura, con parti mancanti, i vetri sono quasi completamente rotti, molte ante d'oscuro sono scardinate e pericolanti..

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli impianti idrici, elettrico e fognature sono inutilizzabili, gli impianti di raccolta acqua piovana presentano rotture e crescita di vegetazione.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si presentano in buone condizioni, solo con sporcizia dovuta allo stato di abbandono in cui versa l'edificio.

Fonte: sopralluogo

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: alloggio capo

Uso: inutilizzato

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: alloggio capo

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: alloggio capo

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Fonte: documentazione

Indirizzo: Roma

Indicazione specifica: E.N.E.L. s.p.a.

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: F1 IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPECIALI

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KCL14F01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052498

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE E SECONDARIO

Nome del file originale: KCL14D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052499

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D02

Note: PROSPETTI LATERALI

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052500

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D03

Note: PROSPETTO PRINCIPALE E SECONDARIO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052501

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D04

Note: PROSPETTO LATERALE

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052502

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D05

Note: INTERNO P. SEMINTERRATO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052503

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D06

Note: INTERNO P.1.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052504

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D07

Note: INTERNO P.SOTTOTETTO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052505

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D08

Note: INTERNO P.1.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_IMG-0000052506

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KCL14D09

Note: INTERNO P. SOTTOTETTO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KCL14D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00039\_DRA-0000007560

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale (immagine digitale)

Codice identificativo: KCL14T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file originale: KCL14T01.jpg

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: NESSUNA FONTE BIBLIOGRAFICA

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2003

Nome: Trombini Lara

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI