

# Casa Cocchi - complesso

Braone (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r090-00063/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00063/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 63

Codice scheda: 1r090-00063

Tipo scheda: A

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r090-00063

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: patriarcale

Denominazione: Casa Cocchi - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017027

Comune: Braone

Indirizzo: Via Somnavilla

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Braone

Particelle [1 / 3]: 1195

Particelle [2 / 3]: 1199

Particelle [3 / 3]: 186

Foglio/Data: 5/ 1940

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Da una data incisa in corrispondenza di un architrave (1011) si evince che la costruzione potrebbe risalire all'XI secolo, ma con ogni probabilità potrebbe trattarsi di un elemento di reimpiego.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1011

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1011

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Con ogni probabilità l'edificio venne costruito attorno alla fin del XV secolo: la data incisa in corrispondenza del portale 15 ins 83 secondo la bibliografia dovrebbe però leggersi 1482.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1482

Validità: ca.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1482

Validità: ca.

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: interno

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: Durante il XVI secolo l'interno venne affrescato. Non è però nota l'identità o la scuola dell'autore.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## PREESISTENZE [2 / 2]

Ubicazione: intorno

Individuazione: avanzi di colonne di un portico

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. t., p.1, p.2., p.3., p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a forma irregolare, planimetricamente formato da più corpi, uno a forma di L ed uno quadrato, con muri perimetrali in pietra a vista e pietra intonacata .

L'edificio ha solette piane in getto, nel corpo a L, mentre il corpo quadrato ha volta a botte.

Il pavimento negli ambienti del corpo a L è in ceramica e battuto di cemento, mentre nel corpo quadrato ci sono pavimntazioni in battuto di cemento.

La copertura è a tetto con doppia falda.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo a L

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: a L

Riferimento alla parte: corpo quadrato

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: quadrata

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: Non ispezionabile

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero edificio

Data: 29/12/2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il fabbricato è utilizzato come civica abitazione ci piani superiori, mentre al piano terra gli spazi sono utilizzati come depositi.

Nel corpo a L le murature sono in pietra intonacata, con crepe e, intonaco in alcune zone mancante e con macchie scure; Nel corpo quadrato le murature sono in pietra a vista, con evidenti danni strutturali, parti mancanti, il corpo è in corso di ristrutturazione.

I pavimenti sono in buono stato di conservazione.

Fonte: sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene a forma quadrata

Data inizio: novembre 2004

Data fine: non terminato

Descrizione intervento

Il corpo viene sottoposto ad un completo intervento di ristrutturazione.

Le murature vengono rimesse in sicurezza, il tetto viene rifatto.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. 1089/1939

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico/fabbricati di valore ambientale

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBI10F01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00063\_IMG-0000056193

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI10D01

Note: VISTA DA VIA PROVINCIALE

Nome del file originale: KBI10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00063\_IMG-0000056194

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI10D02

Note: VISTA DA VIA S. ANTONIO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00063\_DRA-0000009807

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: KBI10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI10T01.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00063\_DRA-0000009808

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: C.T.R.

Codice identificativo: KBI10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI10T02\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00063\_DRA-0000009809

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Immagine iconometrica prospetto secondario

Codice identificativo: KBI10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI10G01\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00063\_DRA-0000009810

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata



Tipo/Formato: Immagine iconometrica prospetto principale

Codice identificativo: KBI10G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI10G02\_dwg.zip

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Pedersoli G.S./Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1998-1999

V., pp., nn.: p. 148

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Fontana E.

Titolo contribuito: Terra di Valle Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 79

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Trombini, Lara