

# Casa Cocchi

Braone (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r090-00064/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00064/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 64

Codice scheda: 1r090-00064

Tipo scheda: A

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: patriarcale

Denominazione: Casa Cocchi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017027

Comune: Braone

Indirizzo: Via Somnavilla

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Braone

Particelle: 1195

Foglio/Data: 5/ 1940

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Da una data incisa in corrispondenza di un architrave (1011) si evince che la costruzione potrebbe risalire all'XI secolo, ma con ogni probabilità potrebbe trattarsi di un elemento di reimpiego.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1011

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1011

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Con ogni probabilità l'edificio venne costruito attorno alla fin del XV secolo: la data incisa in corrispondenza del portale 15 ins 83 secondo la bibliografia dovrebbe però leggersi 1482.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1482

Validità: ca.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1482

Validità: ca.

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: interno

Notizia sintetica: decorazione

Notizia: Durante il XVI secolo l'interno venne affrescato. Non è però nota l'identità o la scuola dell'autore.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

### **PREESISTENZE [2 / 2]**

Ubicazione: intorno

Individuazione: avanzi di colonne di un portico

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t., p.1,

Suddivisione verticale: setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a forma quadrata, con murature perimetrali in pietra a vista.

L'edificio ha volta a botte, pavimento in battuto di cemento.

La copertura è a tetto con doppia falda.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: quadrata

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: Non ispezionabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra locale

Materiali [2 / 2]: mattoni

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a pioli

#### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

#### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: finestra

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: moresca a fiamma

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 29/12/2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 29/12/2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 29/12/2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche: Le murature sono in pietra e presentano crepe, parti mancanti, segni di fuliggine.

Fonte: sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: novembre 2004

Data fine: non terminato

Descrizione intervento

Il corpo viene sottoposto ad un completo intervento di ristrutturazione.

Le murature vengono rimesse in sicurezza, il tetto viene rifatto.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. terra

Uso: deposito

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: piano primo

Uso: inutilizzato

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Sintesi normativa zona: Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBI11F01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056338

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D01

Note: PROSPETO DA VIA PROVINCIALE

Nome del file originale: KBI11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056339

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D02

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI11D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056340

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D03

Note: VISTA INTERNA

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056341

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D04

Note: VISTA INTERNA

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056342

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D05

Note: PARTICOLARE AFFRESCO INTERNO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056343

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D06

Note: PARTICOLARE INTERNO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_IMG-0000056344

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBI11D07

Note: PARTICOLARE TETTO

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBI11D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_DRA-0000009883

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: KBI11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI11T01.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_DRA-0000009884

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: C.T.R.

Codice identificativo: KBI11T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI11T02\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_DRA-0000009885

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Pianta

Codice identificativo: KBI11T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI11T03.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_DRA-0000009886

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Sezione

Codice identificativo: KBI11T04

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI11T04.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_DRA-0000009887

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Immagine iconometrica parte di prospetto interno

Codice identificativo: KBI11G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI11G01\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r090-00064\_DRA-0000009888

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Immagine iconometrica mappata parte di prosp. int.

Codice identificativo: KBI11G02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBI11G02\_dwg.zip

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Pedersoli G.S./Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val Camonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1998-1999

V., pp., nn.: p. 148

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Fontana E.

Titolo contribuito: Terra di Valle Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 79

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Trombini Arch. Lara