

# Torre Avanzini - complesso

Bienno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r120-00008/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r120-00008/>

## CODICI

Unità operativa: 1r120

Numero scheda: 8

Codice scheda: 1r120-00008

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1r120-00008

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa-torre

Qualificazione: rurale

Denominazione: Torre Avanzini - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017018

Comune: Bienna

Indirizzo: Via Contrizio, 30

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: L'edificio si affaccia su una delle via principale del cntro storico a circa 300 metri dall'immobile Comunale.

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Santa Maria, 1

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

### **CENTRO STORICO**

Numero d'ordine: 02

Denominazione: isolato N

Carattere amministrativo del centro storico: centro inglobato

Collocazione: Nel centro abitato, integrata con altri edifici

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: BIENNO

Particelle: 1186

Foglio/Data: 5/ 1998

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografia

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia: La torre viene costruita durante il XIV secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XIV

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XIV

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nel 1622 (la data compare in corrispondenza di un portale) viene costruito un nuovo edificio adossato alla torre.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel 1907 vengono adossati alla facciata due archi a sesto ribassato come contrafforti: la data appare graffiata nell'intonaco di uno dei due

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Nel 1985 viene realizzata una nuova struttura coperta a terrazzo in corrispondenza del lato sud-est

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Data: 1958

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Data: 1958

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p.t.

Suddivisione verticale: setti verticali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a torre si innalza con possanza nel panorama biennese, a base quadrata con poche aperture sui lati con massi a vista tagliati con l'antica tecnica dei cunei lignei. Alla torre è stato adossato un edificio di tre piani, a due ordini di aperture con cornici modanate in pietra simona, dove a piano terra si apre un portale in simona. Sul lato d'ingresso è adossata una struttura coperta a terrazza.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: torre

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: edificio

**PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p.t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: parte aggettante

**PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p.t

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture in elevazione

Data: dicembre 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nel complesso sono visibili tracce d'umidità di risalita al piano terra

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: dicembre 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Nell'intero edificio si rivelano perdite generali causate da una mancanza di isolamento.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: dicembre 2004

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: dicembre 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: dicembre 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nel complesso mancanza di manutenzione/sostituzione

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: dicembre 2004

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: mancanza di manutenzione

Fonte: sopralluogo

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: torre

Data inizio: 00/05/2000

Data fine: 20/02/2001

Descrizione intervento

Ristrutturazione edilizia, consistente nella redistribuzione interna dei locali abitativi, rifacimento del tetto e restauro facciate

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: residenza

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: residenza

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: PR.G.

Sintesi normativa zona

RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO/MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ORDINARIA

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: PROSPETTO SECONDARIO

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Nome del file originale: KIO10D04.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIO10D03.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIO10F01

Note: PROSPETTO PRINCIPALE



Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: CRI10D01

Note: PARTICOLARE MURO DI CONFINE PROPRIETA' SU PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: CRI10D02

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: CRI10D03

Note: PORTICATO INTERNO

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: CRI10D04

Note: INTERNO

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: CRI10D05

Note: INTERNO

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r120-00008\_IMG-0000045012

Genere: documentazione allegata

Note: PROSPETTO PRINCIPALE

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMC

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIO10DO1.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r120-00008\_IMG-0000045013

Genere: documentazione allegata

Note: PROSPETTO SECONDARIO

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMC

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KIO10DO2.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: ESTRATTO MAPPA

Codice identificativo: KIO10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: \*.\ALLEGATI

Nome del file originale: KIO10T01.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: C.T.R

Codice identificativo: KIO10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: \*.\ALLEGATI

Nome del file originale: KIO10T02.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: PLANIMETRIA

Codice identificativo: KIO10T03

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: \*.ALLEGATI

Nome del file originale: KIO10T03.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: IMMAGINE ICONOMETRICA

Codice identificativo: KIO10G01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: \*.ALLEGATI

Nome del file originale: KIO10G01.dwg

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: AA.VV

Titolo contribuito: Arte in Val Camonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2001

V., pp., nn.: v. IV 449,455

V., tavv., figg.: v. IV f.642

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Morandini A.

Titolo contribuito: Bienno nella storia e nell'arte

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1972

V., pp., nn.: pp. 26,40

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Pedersoli G.S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: Guida di Val CAmonica e valli confluenti

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1998-1999

V., pp., nn.: pp.148

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Autore: Villardi G.

Titolo contribuito: Castelli e residenze fortificate nel bresciano

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p.103

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Lechi F.

Titolo contribuito: Dimore Bresciane

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1973

V., pp., nn.: v.I p.209-210

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Gaioni Valentina