

# Casa del Curato

Pian Camuno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00019/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00019/>

## **CODICI**

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 19

Codice scheda: 1r130-00019

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: residenza

Denominazione: Casa del Curato

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017142

Comune: Pian Camuno

Indirizzo: Via S. Antonio, 5(P)

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante, distinguibile dal contesto

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Pian Camuno

Particelle: 2282

Foglio/Data: 5/ 2002

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: carattere generale

Notizia: Il Panazza e il Bertolini indicano nel secolo XVII la costruzione dell'edificio.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.t.; p 1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, collocato nel centro abitato ed integrato con altri edifici, ha tre piani fuori terra.

Al p.t , a cui si ha accesso da un piccolo cortile, è presente un portico a tre arcate, con ampi archi a pieno centro. Al piano primo è presente un loggiato ora chiuso dovesi collocano i locali che un tempo ospitavano l'oratorio, mentre il piano secondo (non accessibile) è adibito a residenza.

L'intero bene ha struttura verticale in muratura portante continua, mentre quelle orizzontali sono al piano terra voltate e ai livelli superiori costituite da soffitti piani. La pavimentazione è prevalentemente in piastrelle ceramiche, nei locali destinati all'oratorio alcune stanze hanno anche pavimentazione in linoleum. Le pareti interne ed esterne dell'intero bene sono intonacate e tinteggiate. Il tetto è a capanna a falde simmetriche. Gli infissi esterni sono danneggiati dagli agenti atmosferici e dalla scarsa manutenzione.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: regolare

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

### STRUTTURE

Ubicazione: non ispezionabili

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: laterizi

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]**

Ubicazione: Prospetto principale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in pietra

Qualificazione del genere: continua

Materiali: arenaria grigia

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Tipo di struttura: colonne loggia

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: arenaria grigia

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: piano terra

**TIPO [1 / 3]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: Piano terra

**TIPO [2 / 3]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo

**TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a tre rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti allineati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. 1

Genere: linoleum

Schema del disegno: a giunti allineati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri quadrangolari

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: con capitello tuscanico

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: modanata

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: colonne loggiato

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: con capitello

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimentazione interna

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

le pavimentazioni del piano terra sono state recentemente sistemate; pavimentazione del piano primo alterazione strato superficiale, usura.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: distacchi, alterazione degli strati superficiali, danni antropici, attacco biologico,

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 21/12/2004

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: Alterazione degli strati superficiali, distacchi, polverizzazione del materiale esistente.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**



Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Si segnalano problemi alle volte del piano terra legati alla presenza di una probabile perdita degli impianti idraulici del piano primo.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Non si segnalano particolari problemi nei locali accessibili. Un annotazione va fatta in merito alla perdita d'acqua dei locali superiori che danneggia in parte anche le strutture verticali del piano terra.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: attacco biologico per la scala di accesso posta a ovest, usura, disgregazione del materiale.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 05/01/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alterazione strati superficiali, usura, esfoliazione e rotture legate all'azione degli agenti atmosferici e alla mancata manutenzione.

Fonte: indagine visiva

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente ecclesiastico

Fonte: intervista

Indirizzo: via Garatti-25050 Pian Camuno (BS)

Indicazione specifica: Parrocchia di S. Antonio Abate

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: centro storico

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_IMG-0000048013

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KFN10D01

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: KFN10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_IMG-0000048014

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KFN10D02

Note: Scorcio del prospetto principale dal cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KFN10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_IMG-0000048015

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KFN10D03

Note: Particolare del prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KFN10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_IMG-0000048016

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KFN10D04

Note: Prospetto posteriore

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KFN10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_IMG-0000048017

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KFN10D05

Note: Degradi presenti al piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KFN10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_IMG-0000048018

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KFN10D06

Note: I degradi presenti nei locali collocati al piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KFN10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_DRA-0000004517

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: KFN10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KFN10T01\_dwg.zip

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00019\_DRA-0000004518

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: KFN10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KFN10T02\_dwg.zip

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Bertolini A./Panazza G.

Titolo contributo: Arte in Val Camonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: v. III.1 p. 428

V., tavv., figg.: v. III.1 ff. 632-633

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Ravelli Damioli Michela