

Casa Cotti Cometti (ex)

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00033/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00033/>

CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 33

Codice scheda: 1r130-00033

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Cotti Cometti (ex)

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol.II, pp.153-156

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Casa Ravelli

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Arte in Val Camonica, vol.II, pp.153-156

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Indirizzo: Via Trieste, 12

Altra località: Cimavilla

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne

Particelle: 1098

Foglio/Data: 21/ 2002

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il Panazza e il Bertolini collocano nel XVII secolo la costruzione dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: carattere generale

Notizia

Durante la Repubblica di Salò l'edificio fu sede della caserma dei Carabinieri e le cantine poste a pino terra vennero adibite a camere di sicurezza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1943

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1945

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Durante gli anni sessanta l'edificio fu oggetto di lavori di ristrutturazione. Le nuove solette furono posate sui vecchi solai lignei.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XVII

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. t.,p.1, p.2,p.3, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: ala destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.,p.1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è collocato nel centro abitato integrato con altri edifici. Dal portone posto lungo via trieste si ha accesso al cortile interno su cui prospetta il fronte principale. Il nucleo centrale ha cinque piani (p. terra, p. primo, p. secondo, p. terzo e p. sottotetto) e uno sviluppo prettamente longitudinale, mentre l'ala destra è a due piani. La struttura verticale è in muratura portante continua; le strutture orizzontali sono voltate al piano terra e piane ai restanti livelli e nel portico con colonne. Al piano terra si trovano alcuni locali di uso comune (cantine, ripostigli), mentre i piani superiori sono adibiti a residenza. Gli appartamenti al piano primo e secondo sono abitati, mentre il terzo piano è allo stato attuale disabitato. La pavimentazione interna è in mattonelle di cotto e di ceramica, mentre nel cortile è presente dell'acciottolato. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate; l'intero bene è coperto da un tetto a due falde con manto in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: longitudinale

Forma: a L

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: colonne

Qualificazione del genere: continua

Materiali: arenaria grigia

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. terra

TIPO [1 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

TIPO [3 / 5]

Genere: arco

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero arco

Ubicazione: p. terra

TIPO [4 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: piano terra

Genere: in battuto

Schema del disegno: a giunti allineati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: con arco a pieno centro

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: con lunetta

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: porta

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: a battenti decorati

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali [1 / 2]: metallo

Materiali [2 / 2]: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a maglia ortogonale

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: tuscaniche

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanata

Qualificazione del tipo [2 / 2]: scolpita

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a elementi squadrate

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: portale

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: R.C.C./1889

Tecnica: incisa/o

Materiali: arenaria grigia

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: R. C.

Tecnica: in rilievo

Materiali: metallo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le strutture evidenziano tracce di umidità nei locali al piano terra proveniente dal terreno, mentre al piano terzo all'interno dell'appartamento disabitato sono presenti alcune fessure anche se non di rilievo.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Le strutture voltate al piano terra non presentano problemi, è invece presente una fessura in corrispondenza dell'apertura della finestra nel locale accessorio.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun danno visibile

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La scala presenta disgregazione del materiale costituente, mancanze e alterazione degli strati superficiali a causa di trattamento con film sintetico.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne ed esterne

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Parte delle pavimentazioni presenti al piano terra evidenziano incrostazioni, alterazione degli strati superficiali legate alla presenza di macchie di umidità; nel locale accessorio i pavimenti presentano alterazioni cromatiche, rotture e fessurazioni.

La pavimentazione del cortile manifesta una diffusa presenza di muschi soprattutto nel lato sud-est

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Le colonne del piano terra presentano alcune piccole rotture e mancanze nonchè disgregazione del materiale

costituente.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Distacchi fra gli strati di rivestimento, alterazione degli strati superficiali e efflorescenza salina legate alla presenza di umidità soprattutto per gli ambienti situati al piano terra.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 21/07/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi non presentano particolari problemi salvo alterazione degli strati superficiali e disgregazione del materiale costituente.

Fonte: indagine visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A2_ Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_IMG-0000051342

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAV10D01

Note: il prospetto principale sul cortile interno

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAV_Artogne_Casa Ravelli

Nome del file originale: BSXAV10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_IMG-0000051343

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAV10D02

Note: prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAV_Artogne_Casa Ravelli

Nome del file originale: BSXAV10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_IMG-0000051344

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAV10D03

Note: il portale d'accesso lungo via trieste

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAV_Artogne_Casa Ravelli

Nome del file originale: BSXAV10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_IMG-0000051345

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAV10D04

Note: particolare della porta di accesso alla scala

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAV_Artogne_Casa Ravelli

Nome del file originale: BSXAV10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_IMG-0000051346

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAV10D05

Note: vista del portico

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAV_Artogne_Casa Ravelli

Nome del file originale: BSXAV10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_DRA-0000006850

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXAV10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAV10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00033_DRA-0000006851

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXAV10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAV10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Editore Società Editrice Vannini

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: p. 310

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/07/21

Nome: Ravelli Damioli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia