

## Casa Cotti Cottini (ex)

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00044/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00044/>

## CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 44

Codice scheda: 1r130-00044

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r130-00043

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Cotti Cottini (ex)

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Indirizzo: Via Adamello, 12(P)

Altra località: Castello

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne

Particelle: 1874

Foglio/Data: 26/ 2002

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il Panazza e il Bertolini attribuiscono la costruzione dell'edificio attorno al XVII secolo

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: edificio 1-ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.,p.1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: edificio 1 - ala est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.,p.1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene componente ha pianta a I e si articola attorno ad un cortile con pavimentazione in acciottolato a cui si ha accesso dal portone posto lungo via Adamello. I corpi di fabbrica sono posti sui lati nord e est del cortile. Il lato nord è a tre piani con al piano terra locali destinati a cantine e ripostigli e un portico a tre arcate su pilastri, mentre il piano superiore è adibito a residenza, al di sopra di questo si trova l'altana; il lato est è a due piani dove il piano terra è adibito a locali di servizio mentre il piano primo a residenza. Le strutture verticali sono in muratura portante continua salvo i pilastri in arenaria grigia del portico, mentre le strutture orizzontali sono sia piane che voltate. Le pavimentazioni nei locali a piano terra sono in battuto, mentre ai piani superiori sono sia in cotto che in ceramica. La scala principale, in posizione angolare, ha le prime due rampe in arenaria grigia e le successive in legno. La copertura è a tetto con manto in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: composto

Forma: a C

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: piano terra

Tipo di struttura: pilastri

Qualificazione del genere: a fasce

Materiali: arenaria grigia

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: piano primo

Tipo di struttura: pareti

Genere: a gabbia

Qualificazione del genere: graticcio

Materiali [1 / 2]: legno

Materiali [2 / 2]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. terra

**TIPO [1 / 5]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

**TIPO [2 / 5]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

**TIPO [3 / 5]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

**TIPO [4 / 5]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [4 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: androne

**TIPO [5 / 5]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [5 / 5]**

Riferimento: intera volta

---

**COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]**

Riferimento: prima rampa

Tipo: a collo

### **SCALE [2 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]**

Riferimento: rampa piano primo

Tipo: a collo

**SCALE [3 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: portico

Genere: in cemento

Schema del disegno: a giunti allineati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a motivi geometrici

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti allineati

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a elementi quadrati

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: fontana

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 2]: con mascherone scolpito

Qualificazione del tipo [2 / 2]: scolpita

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ottagonali

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a fasce

Qualificazione del tipo [3 / 3]: tuscanici

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: madanata

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 3]: con basi a vaschetta

Qualificazione del tipo [2 / 3]: con spalle e ghiera a pieno centro a finti conci a bugnato

Qualificazione del tipo [3 / 3]: con serraglia con scudo

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglia ortogonale

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portone

Materiali [1 / 2]: legno

Materiali [2 / 2]: metallo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a finto bugnato a corsi orizzontali nella parte inferiore e a raggiera nella parte terminale

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con chiodi ribattuti

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affresco con cornice

Materiali [1 / 2]: intonaco

Materiali [2 / 2]: pigmenti

Qualificazione del tipo [1 / 2]: policromo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: figurativo

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: SOCIETA' REALE/ ASS. MUTUA A QUOTA FISSA C. TRO GLI INCENDI

Tecnica: in rilievo

Materiali: metallo

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Genere: stemma

Trascrizione testo: B. B.

Tecnica: incisa/o

Materiali: arenaria grigia

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Presenza di alcune fessure al piano terra e di umidità di risalita capillare soprattutto nella parete posta a nord dove è presente la strada. A tali fenomeni sono legati anche alcuni distacchi presenti.

Fonte: indagine visiva

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Pessimo lo stato dei solai lignei posti al piano primo dove la presenza di acqua meteorica e grandine penetrate dalle aperture dell'altana a provocato deformazioni, sconnessioni e alterazione degli strati superficiali nonchè disgregazione di parte del materiale costituente. Nelle volte del piano terra presenza di alcune fessure.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Presenza di erbe infestanti e muschi sul manto di copertura.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Depositi superficiali, rotture e attacco insetti per le scale in legno poste al pian primo; mancanze, alterazione degli strati superficiali ed esfoliazione per le scale in arenario grigia, con in particolare una maggiore presenza di umidità per la rampetta di accesso al locale al piano terra.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alterazione strati superficiali, disgregazione del materiale costituente con presenza di umidità per il ristagno di acqua nei locali al piano terra. Sconnessioni e rotture nella pavimentazione del portico, mentre al piano primo si riscontra disgregazione del materiale costituente, alterazione strati superficiali e lesioni legate alle deformazioni del solaio.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Presenza di depositi e alterazione degli strati superficiali, tracce di affumicamento. Distacchi fra le strutture verticali e il rivestimento a causa della presenza di umidità.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Disgregazione del materiale costituente per un'estesa area del prospetto posto a nord. Per gli elementi decorativi lapidei si evidenziano mancanze, alterazione degli strati superficiali, nonché esfoliazioni e depositi superficiali, per gli elementi lignei presenti gravi danni legati all'attacco di insetti xilofagi, nonché a mancanze rotture e corrosioni conesse anche a una assente manutenzione.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Alterazione degli strati superficiali, attacco biologico, disgregazione del materiale e mancanze

Fonte: indagine visiva

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A2\_ Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_IMG-0000053391

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D01

Note: particolare del fronte interno

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH\_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file originale: BSXAH11D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_IMG-0000053392

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D02

Note: il fronte ovest dal cortile interno

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH\_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file originale: BSXAH11D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_IMG-0000053393

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D03

Note: il porticato posto a nord del cortile interno

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH\_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file originale: BSXAH11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_IMG-0000053394

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D04

Note: il camino posto al piano primo

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH\_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file originale: BSXAH11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_IMG-0000053395

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D05

Note: la fontana interna

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH\_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file originale: BSXAH11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_IMG-0000053396

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D06

Note: particolare del degrado degli orizzontamenti al piano primo

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH\_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file originale: BSXAH11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_DRA-0000008150

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXAH11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAH11T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00044\_DRA-0000008151

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXAH11T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAH11T02.pdf

**BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Editore Società Editrice Vannini

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp.248-251

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/09/03

Nome: Ravelli Damioli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia