

Casa Rota

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00058/>

CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 58

Codice scheda: 1r130-00058

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Rota

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Indirizzo: Via IV Novembre, 2 A(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Papa Giovanni XXIII
CAP: 25040
Collocazione: Nel centro abitato, isolato

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne

Particelle: 4178

Foglio/Data: 26/ 2002

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza la costruzione dell'edificio è della fine del XV sec. o dell'inizio del sec. XVI.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: corpo sud

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Nel corso dell'ottocento venne costruito il corpo di fabbrica posto a sud del cortile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: corpo sud

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Il locale al piano terra in corrispondenza dell'incrocio fra via Papa Giovanni XXIII e via IV Novembre venne adibito a macelleria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1980

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1980

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: corpo sud

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Parte dei locali a piano terra e il portico vennero in parte adibiti a ristorante e in parte a magazzino

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1998

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1998

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p.1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene collocato nel centro storico ha un impianto a I ed è articolato attorno al cortile interno di forma irregolare delimitato ad ovest da un muro di cinta e a sud e a est da due corpi di fabbrica in origine di unico proprietario, mentre ora di due proprietà diverse. Il bene è a due piani con sottotetto, con al piano terra un portico con arcate ribassate poggianti su pilastri in muratura. Parte del piano terra è occupato da un ristorante mentre i piani superiori sono adibiti a residenza. Le strutture verticali sono in muratura portante, gli orizzontamenti sono sia piani che voltati. Le pareti interne (degli ambienti ispezionabili) sono intonacate e tinteggiate con la presenza di dipinti di recente fattura al piano terra, l'esterno è intonacato e solo il corpo posto a ovest è tinteggiato. Il corpo sud ha tetto a capanna, mentre il corpo a est è a padiglione; entrambi hanno però manto di copertura in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: articolato

Forma: a L

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: ala destra

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. terra

TIPO [1 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

TIPO [2 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

TIPO [3 / 7]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [3 / 7]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

TIPO [4 / 7]

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA [4 / 7]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

TIPO [5 / 7]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [5 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

TIPO [6 / 7]

Genere: catena

STRUTTURA [6 / 7]

Riferimento: intera catena

Ubicazione: p. terra

TIPO [7 / 7]

Genere: arco

STRUTTURA [7 / 7]

Riferimento: intero arco

COPERTURE

Ubicazione: corpo sud

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: palladiana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: prospetto su Via IV novembre

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria rossa

Qualificazione del tipo [1 / 3]: con lesene

Qualificazione del tipo [2 / 3]: con ghiera

Qualificazione del tipo [3 / 3]: scolpito

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: vetrate

Materiali [1 / 2]: vetro

Materiali [2 / 2]: pigmenti

Qualificazione del tipo: policrome

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Ubicazione: prospetto su Via IV novembre

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 2]: con arco a pieno centro

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a elementi squadrati

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Ubicazione: prospetto su Via IV novembre

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a raggiera

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: portale

Genere: stemma

Tipo: dei Federici

Tecnica: incisa/o

Materiali: arenaria rossa

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali evidenziano problemi di umidità nella parete posta lungo Via papa Giovanni XXIII, sempre su

questo lato sono evidenti fenomeni di disgregazione del materiale costituente, nonchè presenza di fessure e distacchi.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: A seguito dei recenti lavori di ristrutturazione non si evidenziano problemi nelle strutture.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Alterazione degli strati superficiali, disgregazione del materiale costituente.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne ed esterne

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Presenza di muschi nel cortile, le restanti pavimentazioni sono state recentemente sostituite.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Alterazione degli strati superficiali nei locali al piano terra soprattutto per la parete posta lungo via Papa Giovanni XXIII, parziale distacco fra gli strati di rivestimento, infiltrazione d'acqua.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Il fronte più danneggiato è quello posto lungo Via Giovanni XXIII e parte di quello lungo Via IV Novembre caratterizzati da disgregazione del materiale costituente con polverizzazione di parte dell'intonaco, atti vandalici, nonché presenza di umidità diffusa proveniente dalla strada. I materiali lapidei evidenziano scagliature e rotture.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 29/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Per alcune aperture mancanze di elementi, in generale disgregazione del materiale costituente e rotture.

Fonte: indagine visiva

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: coperture

Descrizione intervento: Rifacimento delle coperture con realizzazione della nuova struttura in cemento armato.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Descrizione intervento

Sistemazione degli ambienti, rifacimento pavimentazioni, intonaci, infissi, tinteggiature. Adeguamento normativo e igienico sanitario per ospitare la macelleria al piano terra.

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Descrizione intervento

Adeguamento normativo igienico-sanitario della struttura per ospitare il ristorante nei locali al piano terra.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo est

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo est

Uso: ristorante

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo sud

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A3_ Fabbricati di valore ambientale

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A2_ Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_IMG-0000055474

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAT10D04

Note: il prospetto est da via papa giovanni xxiii

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAT_Artogne_ Casa Rota

Nome del file originale: BSXAT10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_IMG-0000055471

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAT10D01

Note: prospetto principale da via pieve

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAT_Artogne_ Casa Rota

Nome del file originale: BSXAT10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_IMG-0000055472

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAT10D02

Note: vista del lato nord del cortile con la stalla

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAT_Artogne_ Casa Rota

Nome del file originale: BSXAT10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_IMG-0000055473

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAT10D03

Note: il prospetto sud dal cortile interno

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAT_Artogne_ Casa Rota

Nome del file originale: BSXAT10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_IMG-0000055475

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAT10D05

Note: il prospetto nord visto dal sagrato della chiesa parrocchiale

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAT_Artogne_ Casa Rota

Nome del file originale: BSXAT10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_IMG-0000055476

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAT10D06

Note: il portale lungo via iv novembre

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAT_Artogne_ Casa Rota

Nome del file originale: BSXAT10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_DRA-0000009440

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXAT10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAT10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r130-00058_DRA-0000009441

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXAT10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAT10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Industrie Grafiche Bresciane

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp. 302-303

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/09/29

Nome: Ravelli Damoli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia