

# Casa Fiorini

## Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00061/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00061/>

## **CODICI**

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 61

Codice scheda: 1r130-00061

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Fiorini

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Località: Darfo

Indirizzo: Piazza Matteotti

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Cimavilla

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Razziche

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Darfo boario terme\_darfo

Particelle: 2703

Foglio/Data: 29/ 1980

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza la costruzione dell'edificio è del sec. XVII.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: opere decorative

Notizia

L'inferriata in ferro battuto del bacone del prospetto principale, secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza, è databile attorno alla fine del sec. XIX.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: opere decorative

Notizia

L'affresco con cornice in stucco presente nella facciata principale, secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza, è databile attorno all'inizio del secolo XVIII.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: opere decorative

Notizia: Le inferriate inginocchiate delle due finestre sul lato sud della casa sono del secolo XVII.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t., p.1, p.2, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: ala sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p.1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene è collocato nel centro abitato integrato con altri edifici. L'edificio ha planimetricamente una conformazione a c anche se irregolare e si articola attorno ad un cortile interno delimitato a nord da una semplice recinzione, a est da un corpo di fabbrica di due piani con sottotetto, a sud è posto il nucleo centrale di quattro piani, come anche il lato posto a ovest. Al p. t. sono poste delle attività commerciali, mentre ai piani superiori si trova la residenza anche se parte dei locali del p. 1 sono inutilizzati. Le strutture verticali sono in muratura portante continua, le strutture orizzontali sono per lo più voltate al p. t. e piane ai livelli superiori con alcuni solai ancora lignei. Le pavimentazioni sono in piastrelle, mentre le scale sono in pietra. Le pareti interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate e solo il prospetto principale presenta un affresco con cornice. La copertura dell'intero bene è a padiglione con manto di copertura in tegole.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: articolato

Forma: a C

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: colonne

Qualificazione del genere: continua

Materiali: arenaria grigia

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: colonne

Qualificazione del genere: continua

Materiali: legno

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. terra

**TIPO [1 / 7]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 7]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

**TIPO [2 / 7]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [2 / 7]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

**TIPO [3 / 7]**

Genere: arco

**STRUTTURA [3 / 7]**

Riferimento: intero arco

Ubicazione: intero bene

**TIPO [4 / 7]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [4 / 7]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

**TIPO [5 / 7]**

Genere: controsoffitto

Forma: piano

**STRUTTURA [5 / 7]**

Riferimento: controsoffitto

Ubicazione: p. terra

**TIPO [6 / 7]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [6 / 7]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: ala sud

### **TIPO [7 / 7]**

Genere: solaio

Forma: piano

### **STRUTTURA [7 / 7]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde sfalsate

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti allineati

Schema del disegno [2 / 2]: a scacchiera

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in porfido

Schema del disegno: a motivi geometrici

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: a tarsia

Schema del disegno: a motivi geometrici

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a pieno centro

Qualificazione del tipo [2 / 3]: con stemma

Qualificazione del tipo [3 / 3]: con capitello

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 14]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affresco con cornice

Materiali [1 / 2]: intonaco

Materiali [2 / 2]: pigmenti

Qualificazione del tipo [1 / 3]: policromo

Qualificazione del tipo [2 / 3]: figurativo

Qualificazione del tipo [3 / 3]: modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 14]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 14]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: colonnine loggia

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: tuscaniche

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 14]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: colonnine loggia

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: modanate

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 14]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: modanato

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portone

Materiali [1 / 2]: legno

Materiali [2 / 2]: arenaria grigia

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a riquadri

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a due battenti

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 14]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: aggettante

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 14]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 14]**

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: arenaria grigia

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 14]**

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo [1 / 2]: inginocchiata

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [13 / 14]**

Ubicazione: prospetto nord

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro battuto

### **ELEMENTI DECORATIVI [14 / 14]**

Collocazione: interna

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: stemma

Tecnica: scolpita/o

Materiali: arenaria grigia

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Presenza di rigonfiamenti a causa dell'umidità dovuta sia alla risalita capillare, sia all'acqua di percolazione dalle coperture; ciò porta a macchie di umidità ed efflorescenze saline. Ai piani superiori sono presenti fessure, in particolare al piano primo alcune di queste si sono formate in seguito ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento posto al piano soprastante.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Le strutture voltate presenti a piano terra e al piano primo si presentano in buono stato di conservazione, al contrario i solai dei piani superiori presentano alcune fessure formatesi in seguito ai lavori di ristrutturazione dell'appartamento posto al piano soprastante.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Parte della copertura è stata rifatta a seguito dei lavori di ristrutturazione dell'appartamento al piano secondo, mentre il rifacimento della gronda è dovuto allo stato di inadeguatezza in cui versava. La restante parte di copertura non oggetto di sistemazione presenta ancora dei problemi di percolazione.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Disgregazione del materiale costituente e alterazione degli strati superficiali.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne ed esterne

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le pavimentazioni evidenziano alterazione degli strati superficiali, connessioni ed incrostrazioni che parzialmente le ricoprono nascondendole. Al piano terra presenza di macchie di umidità, legata alla risalita capillare, e di muschi.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Danni presenti soprattutto nei rivestimenti: alterazione degli strati superficiali e disgregazione del materiale. Al piano primo i rivestimenti presentano alcune macchie dovute all'alterazione dei pigmenti.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

I prospetti evidenziano pessimo stato di conservazione dei rivestimenti soprattutto a causa dell'umidità dovuta sia alla risalita capillare che all'acqua di percolazione con conseguenti rigonfiamenti, efflorescenze saline, alterazione degli strati superficiali e disgregazione del materiale costituente questi ultimi evidenti anche per le colonnine della loggia). Presenza di muschi e corrosione degli elementi in metallo per il balcone del prospetto principale.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alterazione degli strati superficiali, elementi mancanti e disgregazione del materiale costituente per l'intero bene salvo per i locali commerciali al piano terra e l'appartamento al piano secondo.

Fonte: indagine visiva

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: piano secondo

Data inizio: 2005/03/00

Data fine: 2005/10/00

Descrizione intervento

I lavori hanno interessato il rifacimento della copertura, nuova ridistribuzione dei locali, pavimentazioni, infissi, impianto elettrico, impianto idrico sanitario, intonacatura, tinteggiatura.

**RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: piano primo

Data inizio: 1960/00/00

Data fine: 1960/00/00

Descrizione intervento

Lavori di ristrutturazione del piano primo con sistemazione dell'interno, pavimentazioni, intonaci, tinteggiature.

**RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: piano terra nucleo centrale

Data inizio: 2002/00/00

Data fine: 2003/00/00

Descrizione intervento

Rifacimento dei locali al piano terra, sistemazione ambienti interni, infissi, impianti, pavimentazioni e tinteggiatura.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. terra corpo principale

Uso: bottega

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona a\_ residenza

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_IMG-0000055923

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXES10D01

Note: prospetto principale su p.zza matteotti

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXES\_Darfo\_Casa Fiorini

Nome del file originale: BSXES10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_IMG-0000055924

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXES10D02

Note: vista del prospetto lungo via cimavilla

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXES\_Darfo\_Casa Fiorini

Nome del file originale: BSXES10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_IMG-0000055925

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXES10D03

Note: vista del prospetto lungo via razziche

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXES\_Darfo\_Casa Fiorini

Nome del file originale: BSXES10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_IMG-0000055926

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXES10D04

Note: vista del cortile interno verso nord

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXES\_Darfo\_Casa Fiorini

Nome del file originale: BSXES10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_IMG-0000055927

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXES10D05

Note: particolare della facciata interna del cortile

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXES\_Darfo\_Casa Fiorini

Nome del file originale: BSXES10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_IMG-0000055928

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXES10D07

Note: particolare dei locali al piano primo

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXES\_Darfo\_Casa Fiorini

Nome del file originale: BSXES10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_DRA-0000009677

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXES10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXES10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00061\_DRA-0000009678

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXES10T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXES10T02.pdf

## **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. II - parte prima

Luogo di edizione: Industrie Grafiche Bresciane

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: pp. 283-284

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/10/01

Nome: Ravelli Damoli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia