

# Casa Via Case Cotti 37

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00065/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00065/>

## CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 65

Codice scheda: 1r130-00065

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1r130-00064

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa Via Case Cotti 37

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Località: Piazze

Indirizzo: Via Case Cotti, 37(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Razziche

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne\_piazze

Particelle: 803

Foglio/Data: 10/ 2002

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza il bene è di stato costruito in epoca cinquecentesca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: componente 1

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La casa venne acquistata negli anni 80 dai signori Cassamali Fulvio e Faroni Maria Grazia

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1980

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1980

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XVI

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.,p.1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene componente è collocato a sud del complesso ed ha tre piani fuori terra destinati con destinazione residenziale. La facciata sul cortile interno presenta al piano terra un portico con archi ribassati poggianti su una colonna circolare. Le strutture verticali sono in muratura portante continua e in cemento armato, mentre le strutture orizzontali sono voltate al piano terra e piane ai livelli superiori. Le pavimentazioni sono, in quasi la totalità dei locali, in piastrelle ceramiche, mentre nel cortile è presente dell'acciottolato. Le pareti esterne sono solo in parte intonacate e tinteggiate, al contrario di quelle interne che lo sono completamente. Il tetto è a due falde con manto di copertura in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: pietra

Materiali [3 / 3]: cemento armato

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: a rocchi

Qualificazione del genere: continua

Materiali: tonalite

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: p. terra

### **TIPO [1 / 4]**

Genere: volta

Forma: a botte

### **STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

### **TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### **TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

### **TIPO [4 / 4]**

Genere: arco

### **STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero arco

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: colonna

Materiali: tonalite

Qualificazione del tipo: modanata

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: tonalite

Qualificazione del tipo: a elementi squadriati

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: peduccio

Materiali: tonalite

Qualificazione del tipo: modanato

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: tonalite

Qualificazione del tipo: con architrave a timpano

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a maglia ortogonale



## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile\_ colonna\_

Genere: iscrizione

Tipo: a caratteri gotici

Trascrizione testo: 1520

T

Tecnica: incisa/o

Materiali: tonalite

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 3]

Ubicazione: architrave portale portico

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: 15 T 17

Tecnica: incisa/o

Materiali: tonalite

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 3]

Ubicazione: prospetto su cortile\_ concio spalla portale\_

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: 1517

Tecnica: incisa/o

Materiali: tonalite

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 19/10/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: A seguito dei recenti lavori di ristrutturazione non si evidenziano problemi nelle strutture.

Fonte: indagine visiva

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 24/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

A seguito dei recenti lavori di ristrutturazione non si evidenziano problemi nelle strutture di orizzontamento ma solo tracce di fenomeni di alterazione degli strati superficiali connessi all'azione degli agenti atmosferici

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 01/10/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Non si evidenziano particolari problemi a seguito dei recenti lavori di ristrutturazione

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 19/10/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: A seguito dei recenti lavori di ristrutturazione non si evidenziano problemi nei collegamenti verticali

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne ed esterne

Data: 19/10/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

A seguito dei recenti lavori di ristrutturazione non si evidenziano problemi nelle pavimentazioni salvo presenza di muschi nell'acciottolato del cortile interno di proprietà comune

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 19/10/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

I recenti lavori di ristrutturazione hanno messo in evidenza le caratteristiche originarie degli elementi, la colonna e parte dei portali presenta comunque alterazione degli strati superficiali, in particolare inoltre per la colonna del portico è evidente una leggera ossidazione dell'elemento metallico posto in corrispondenza del capitello.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [ 7 / 7 ]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 19/10/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Leggera alterazione degli strati superficiali e disgregazione del materiale.

Fonte: indagine visiva

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: corpo originario

Data inizio: 1983/00/00

Data fine: 1993/00/00

#### **Note**

<CONV302> RSTT=I lavori hanno interessato la ristrutturazione dell'intero bene con rifacimento delle coperture, degli impianti termici ed idrico sanitari, gli infissi, le pavimentazioni, i collegamenti verticali, l'intonacatura, la realizzazione di un balcone in cemento armato, e in generale una nuova distribuzione degli spazi interni. Gli elementi decorativi lapidei sono stati puliti e le scritte presenti evidenziate.

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A\_ Centro storico

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAZ11D05

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00065\_IMG-0000056498

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAZ11D01

Note: prospetto principale su via cimavilla

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAZ\_Artogne\_Piazze\_ Casa in Via Case Cotti\Componente

Nome del file originale: BSXAZ11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00065\_IMG-0000056499

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAZ11D02

Note: prospetto est sul cortile interno

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAZ\_Artogne\_Piazze\_ Casa in Via Case Cotti\Componente

Nome del file originale: BSXAZ11D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00065\_IMG-0000056500

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAZ11D03

Note: particolare della volta a padiglione del piano primo

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAZ\_Artogne\_Piazze\_Casa in Via Case Cotti\Componente

Nome del file originale: BSXAZ11D03.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00065\_IMG-0000056501

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAZ11D04

Note: particolare della fessura aperta nel locale al piano terra

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale

C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAZ\_Artogne\_Piazze\_Casa in Via Case Cotti\Componente

Nome del file originale: BSXAZ11D04.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00065\_DRA-0000009966

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: estratto catastale

Codice identificativo: BSXAZ11T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAZ11T01.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1r130-00065\_DRA-0000009967

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Carta Tecnica Regionale

Codice identificativo: BSXAZ11T02

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: BIM\Allegati

Nome del file originale: BSXAZ11T02.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Editore Società Editrice Vannini

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp. 338-339

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Data del sopralluogo: 2005/10/19

Nome: Ravelli Damoli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia