

# Palazzo Annoni - complesso

Abbiategrasso (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00091/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00091/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 91

Codice scheda: 2f010-00091

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00091

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Annoni - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Annoni

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015002

Comune: Abbiategrasso

Indirizzo: Via Annoni, 28

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 3]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Annoni, 30

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 3]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Solferino, 11

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 3]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Cortazza

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbiategrasso

Particelle [1 / 2]: 123

Particelle [2 / 2]: 124

Foglio/Data: 20/ 1960

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Ricchino, Francesco Maria

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1584-1658

Riferimento all'autore: scuola

Motivazione/fonte: bibliografia

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La villa fu costruita nel XVII secolo circa.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1793 la villa fu venduta al conte Gian Pietro Annoni.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1793/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1793/00/00

### NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Nel XX secolo la villa fu frazionata internamente per ricavare abitazioni popolari.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: palazzo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2/ p. mezzanino

Suddivisione verticale: a setti

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: corpo ottocentesco

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: ala ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t./ p. 1/ p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da diversi corpi di fabbrica che si articolano intorno al cortile d'onore, alla corte rustica e al giardino. Elemento centrale del complesso è il palazzo costituito da un corpo d'ingresso (avancorpo) dal cortile d'onore e dal palazzo vero e proprio. A questo si sommano tre corpi aggiunti incongruenti di epoca successiva ma in comunicazione con l'edificio principale. Le strutture verticali sono in muratura a mattoni pieni, gli orizzontamenti sono in parte in legno, con orditura primaria e secondaria, e in parte in laterocemento. La copertura è a falde con struttura in legno e manto in coppi di laterizio.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il complesso mostra uno stato di conservazione differente nelle varie componenti che lo costituiscono in parte ristrutturate, o adattate a nuove funzioni e in parte da restaurare. L'edificio principale analizzato come bene componente è in buono stato di conservazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali per la maggior parte intonacate presentano lievi danni causati dall'umidità di risalita e fenomeni di disgregazione del laterizio e dei giunti di malta localizzati nella muratura a vista sul lato verso il giardino.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Una fessura piuttosto ampia è stata rilevata nella volta in muratura del piano interrato, unico danno rilevante nel quadro fessurativo. Le restanti strutture orizzontali in legno e laterocemento non mostrano particolari segni di degrado.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura il cui manto è visibile solo in parte e con la struttura non ispezionabile è sconnessa in alcuni punti causando infiltrazioni d'acqua visibili negli elementi sottostanti (es. sala principale al piano terra).

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli intonaci, recentemente ritinteggiati, sono in buone condizioni eccezione fatta per il prospetto verso il giardino dove sono maggiormente evidenti fenomeni di erosione, disgregazione e depositi sulla superficie, essendo anche esposto a nord.

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: impianti

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli impianti sono presenti e ben funzionanti.

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: ala ovest

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: Ristrutturazione con recupero delle strutture orizzontali e sostituzione pavimenti e infissi.

**RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: palazzo

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento: Tinteggiatura prospetti principali.

## UTILIZZAZIONI

Consistenza: consistenza buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00091\_IMG-0000129397

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAN10D01

Note: Corpo d'ingresso su via Annoni

Nome del file originale: AAN10D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00091\_IMG-0000129398

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAN10D02

Note: Muro di chiusura della corte rustica verso via Solferino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: AAN10D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00091\_DRA-0000020329

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: AAN10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: AAN10T01.pdf

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00091\_DRA-0000020330

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: AAN10G01



Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado muro di chiusura della corte

Nome del file originale: AAN10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1990/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Nissotti

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1990/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Nissotti

Note: prospetti parziali

**FONTI E DOCUMENTI**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00091\_FNT-0000018364

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE AAN.rtf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 7]**

Autore: Parodi P.

Titolo libro o rivista: Notizie storiche del Borgo di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1924

Codice scheda bibliografia: MI230-00318

**BIBLIOGRAFIA [2 / 7]**

Autore: Palestra A.

Titolo libro o rivista: Storia di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1957

Codice scheda bibliografia: MI210-00015

**BIBLIOGRAFIA [3 / 7]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

**BIBLIOGRAFIA [4 / 7]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Habiate

Titolo contributo: I palazzi dei nobili

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1980-1982

Codice scheda bibliografia: MI210-00016

V., pp., nn.: v. III pp. 26-28 n. 13

**BIBLIOGRAFIA [5 / 7]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA [6 / 7]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 42

**BIBLIOGRAFIA [7 / 7]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 5]: Marino, Nadia

Nome [2 / 5]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 5]: Bersani, Gabriele

Nome [4 / 5]: Castagna, Maria

Nome [5 / 5]: Troncatti, Viviana