

Palazzo Arconati

Abbiategrasso (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00094/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00094/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 94

Codice scheda: 2f010-00094

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102369

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MI230-00018

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Arconati

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Il Palazzo

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Arconati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015002

Comune: Abbiategrasso

Indirizzo: Via Fratelli Bandiera, 7

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Fratelli Bandiera, 15

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbiategrasso

Particelle: 21

Foglio/Data: 17/ 1960

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Fu costruita nel XVI sec. dai nobili Capitanei di Arconate.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Nello stesso periodo in cui fu costruita la chiesa furono apportate modifiche al palazzo come risulta dal suo aspetto seicentesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: secondo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: secondo quarto

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa fu venduta nel 1908 dalla famiglia Arconati alla famiglia Vismara.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1908/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1908/00/00

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Nel corso del XX secolo la villa fu frazionata internamente per ricavare abitazioni popolari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: androne d'ingresso

Individuazione: atrio, volta lunettata e stucchi, costruzione cinquecentesca

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2/ p. mezzanino

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare con muri perimetrali in laterizio e portico con colonne binate al piano terra parzialmente tamponato. I solai sono in legno con orditura primaria e secondaria, una sala ad ovest al piano terra è coperta da volta alla toscana affrescata; l'androne d'ingresso è voltato con volta a botte unghiata e decorata. La copertura è a tetto semplice a padiglione con capriate lignee e travatura su muri. Il manto è in coppi di laterizio con alcuni inserti di lastre ondulate in pvc per far filtrare luce al corridoio sottostante.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico d'ingresso

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: lisce

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 4]

Genere: controsoffitto

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. t. sala ad ovest

TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: alla toscana

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: androne

TIPO [4 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde/ a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ trav. su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: di rappresentanza

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. t. sala ad ovest

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. t. androne d'ingresso

Genere: in pietra

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 11]

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo [1 / 3]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 3]: policromi

Qualificazione del tipo [3 / 3]: simboli araldici

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 11]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 11]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: doccia di gronda

Materiali: metallo

Qualificazione del tipo: a forma di animali alati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio, quasi ormai privo del suo primitivo splendore appare oggi pur nella sua compattezza frutto dei diversi rimaneggiamenti avvenuti nel tempo e in pessimo stato di conservazione, frammentato in modesti appartamenti popolari e depositi. Le condizioni dell'edificio sono state indagate da ispezioni visive condotte in tutti i componenti strutturali.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Nel complesso murario si riscontrano con particolare evidenza i danni provocati dall'umidità di risalita e da infiltrazione d'acqua dalla copertura. Staticamente il quadro fessurativo non mostra particolari problemi: diffuse lesioni ma di scarsa entità e danni più gravi localizzati nello scalone monumentale e nella volta in muratura di un locale al piano terra.

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture orizzontali in legno mostrano danni causati dalle infiltrazioni d'acqua dalla copertura e diffusi fenomeni di condensa, ben visibili nelle controsoffittature, dovuti agli inadeguati sistemi di riscaldamento.

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura, seppur soggetta a maggiori interventi di manutenzione, non è in buone condizioni sia strutturali che per la presenza di tarli negli elementi lignei. Il manto è sconnesso favorendo infiltrazioni d'acqua e conseguenti danni alle strutture sottostanti.

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni sono fortemente erosi, disgregati, distaccati e in parte ricoperti da muschi e licheni. L'erosione dovuta alla forte presenza d'umidità ha provocato la perdita quasi totale degli affreschi sulla parete sud. Anche all'interno l'intonaco di finitura, ricco di importanti decorazioni, soprattutto al piano terra, è disgregato per l'elevata presenza d'umidità nella muratura, mostra macchie diffuse dovute a fenomeni di condensazione, depositi superficiali e distacchi tra gli strati.

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: impianti

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli impianti sono inadeguati: in alcuni ambienti sono presenti caldaie a gas per il riscaldamento di singoli locali; l'impianto elettrico è a filo volante e vetusto; nei corridoi in prossimità dello scalone monumentale sono stati ricavati i servizi igienici; sul fronte sud l'acqua piovana non viene allontanata sufficientemente tramite doccioni di gronda ristagnando così ai piedi della muratura.

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1988/11/02

Data fine: 1990/00/00

Descrizione intervento

Nulla osta della Soprintendenza per lavori di manutenzione alla copertura a condizione di nessuna modifica delle pendenze e che il manto sia realizzato con coppi di recupero. Sostituzione coppi e legname deteriorato.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1980/00/00

Data fine: 1980/00/00

Descrizione intervento: Manutenzione.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione popolare

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 5]

Denominazione da vincolo: PALAZZO ARCONATI

Indirizzo da vincolo: VIA F.LLI BANDIERA,1 - VIA MAMELI

Dati catastali: MAPP. 405

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1949/07/22

Data notificazione: 1949/08/03

Data di registrazione o G.U.: 09/09/1949

Codice ICR: 2ICR0043666AAAA

Nome del file originale: 01500230150026.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_NVC-0000017580

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 5]

Denominazione da vincolo: PALAZZO ARCONATI

Indirizzo da vincolo: VIA F.LLI BANDIERA,1 - VIA MAMELI

Dati catastali: MAPP. 405

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1949/07/22

Data notificazione: 1949/08/03

Data di registrazione o G.U.: 09/09/1949

Codice ICR: 2ICR0043666AAAA

Nome del file originale: 01500270150030.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_NVC-0000017581

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 5]

Denominazione da vincolo: PALAZZO ARCONATI

Indirizzo da vincolo: VIA F.LLI BANDIERA,1 - VIA MAMELI

Dati catastali: MAPP. 405

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1949/07/22

Data notificazione: 1949/08/03

Data di registrazione o G.U.: 09/09/1949

Codice ICR: 2ICR0043666AAAA

Nome del file originale: 01500310150034.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_NVC-0000017582

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 5]

Denominazione da vincolo: PALAZZO ARCONATI

Indirizzo da vincolo: VIA F.LLI BANDIERA,1 - VIA MAMELI

Dati catastali: MAPP. 405

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1949/07/22

Data notificazione: 1949/08/03

Data di registrazione o G.U.: 09/09/1949

Codice ICR: 2ICR0043666AAAA

Nome del file originale: 01500350150038.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_NVC-0000017583

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 5]

Denominazione da vincolo: PALAZZO ARCONATI DEL SEC. XVII

Indirizzo da vincolo: VIA F.LLI BANDIERA,1 - VIA MAMELI

Dati catastali: MAPP. 405

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1949/07/22

Data notificazione: 1949/07/22

Codice ICR: 2ICR0043666AAAA

Nome del file originale: 01500390150039.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_NVC-0000017584

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: AAR11F01

Note: Vista generale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAR11D04

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: AAR11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAR11D05

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: AAR11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAR11D06

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: AAR11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_IMG-0000129409

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAR11D03

Note: Ingresso principale

Nome del file originale: AAR11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_IMG-0000129410

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAR11D01

Note: Vista dal giardino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: AAR11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_IMG-0000129411

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAR11D02

Note: Scorcio dal cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: AAR11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_DRA-0000020346

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: AAR11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: AAR11T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_DRA-0000020347

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: AAR11T02

Note: pianta

Nome del file originale: AAR11T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_DRA-0000020348

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: AAR11T03

Note: sezione

Nome del file originale: AAR11T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_DRA-0000020349

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: AAR11G01

Note: immagine iconometrica prospetto nord

Nome del file originale: AAR11G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00094_DRA-0000020350

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: AAR11G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto nord

Nome del file originale: AAR11G02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1999/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Vismara

Note: pianta

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Habiate

Titolo contributo: I palazzi dei nobili

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1979

Codice scheda bibliografia: MI210-00017

V., pp., nn.: v. II pp. 190-202 n. 12

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 42

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 5]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 5]: Castagna, Maria

Nome [3 / 5]: Marino, Nadia

Nome [4 / 5]: Vergani, Cristina

Nome [5 / 5]: Troncatti, Viviana