

# Palazzo Calderari

## Boffalora Sopra Ticino (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00124/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00124/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 124

Codice scheda: 2f010-00124

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102424

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MI230-00031

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Calderari

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Calderare

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Calderare

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015026

Comune: Boffalora Sopra Ticino

Indirizzo: Via Donatori di sangue, 0(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Paolo VI, 0 (P)

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Boffalora Sopra Ticino

Particelle: 474, 491

Foglio/Data: 3/ 2000

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il palazzo fu fatto costruire tra il XVIII e il XIX secolo da Giuseppe Calderai .

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [2 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1830 Giuseppe Calderari lasciò al figlio Francesco il palazzo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: A metà del XIX secolo da Francesco Calderari passò al figlio Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1830/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Sul finire del XIX Carlo Calderari lasciò in vitalizio ai cugini Ignazio e Luigi l'intero bene.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Alla morte di Luigi Calderari il palazzo restò al nipote Giuseppe.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dopo la seconda guerra mondiale venne venduto alla Parrocchia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Oggi l'edificio è sede dell'oratorio "Don M.G.Sironi", dell'asilo, di un bar e di abitazioni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: palazzo

Notizia sintetica: costruzione ascensore

Notizia

Il 27 aprile 1994 viene approvato dalla Soprintendenza il progetto dell'ing. Fulvio Gorlezza per la costruzione dell'ascensore esterno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1994/04/27

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]**

Riferimento: corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2

Suddivisione verticale: a setti

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: ala sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1/ p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta ad U irregolare costituito dal corpo padronale e dalle ali laterali che si sviluppano intorno al cortile. Presenta muri portanti a tessitura omogenea in laterizio e parti in cemento armato. Si struttura in piano terra e piano nobile cui si aggiungono nel corpo centrale il portico al piano terra e il secondo piano. Le strutture orizzontali sono composte da solai in legno ad orditura doppia, da volte in muratura e in cannuce, e da controsoffittature. La copertura è a padiglione con orditura semplice in legno con puntoni poggianti sul muro di spina e sui muri perimetrali. Il manto di copertura è continuo in lastre bituminose con coppi sovrapposti.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: poligonale ad U

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: vano ascensore

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene



**TIPO [1 / 6]**

Genere: volta

Forma: a padiglione

**STRUTTURA [1 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

**TIPO [2 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

**TIPO [3 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala nord

**TIPO [4 / 6]**

Genere: volta

Forma: a padiglione

**STRUTTURA [4 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: ala nord p. interrato

**TIPO [5 / 6]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [5 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

**TIPO [6 / 6]**

Genere: controsoffitto

**STRUTTURA [6 / 6]**

Riferimento: intero controsoffitto

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: mista a padiglione e capanna

Qualificazione della forma: a falde differenziate

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [3 / 3]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]**

Ubicazione: corpo principale p. t.

Genere: alla veneziana

Schema del disegno: con figurazioni

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in gres

Schema del disegno: a scacchiera

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]**

Ubicazione: ala nord

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti regolari

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]**

Ubicazione: portico

Genere: in porfido

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: finto bugnato

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanato

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

Buone condizioni statico strutturali ma pesantemente compromesso dalle trasformazioni degli ultimi decenni. I danni maggiori sono quindi dovuti alle trasformazioni d'uso e dall'uso di materiali incongruenti come la doppia zoccolatura in lastre di granito per mascherare i problemi d'umidità ma favorendone la crescita. Gli intonaci esterni verso il giardino presentano diffusi fenomeni di alterazione e disgregazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: palazzo

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: non accertata

#### Descrizione intervento

Costruzione ascensore, ristrutturazione appartamento al secondo piano, tinteggiatura facciata sul cortile.

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: piano interrato

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

#### Descrizione intervento

Manutenzione straordinaria: scrostamento intonaci fatiscenti e rifacimento con intonaco raso pietra in malta di calce del medesimo tipo di quello rimasto in opera; risanamento piano cantinato da umidità dovuta all'innalzamento della falda freatica.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: ala nord

Uso: bar

#### **USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: scuola materna

#### **USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo principale p. t.

Uso: oratorio

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Indirizzo: piazza Matteotti, Boffalora Sopra Ticino

Indicazione specifica: Parrocchia di Santa Maria della Neve

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: CASA CALDERARA CON AFFRESCHI ESTERNI VERSO LA PIAZZA

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1915/07/22

Data notificazione: 1915/07/22

Codice ICR: 2ICR0043732AAAA

Nome del file originale: 01497830149783.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_NVC-0000017981

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_IMG-0000129646

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC11D01

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: BPC11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_IMG-0000129647

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC11D02

Note: Ala Nord prospetto sul cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BPC11D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_IMG-0000129648

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC11D03

Note: Corpo principale prospetto sul giardino

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BPC11D03.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_IMG-0000129649

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC11D04

Note: Vista Sud-Est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BPC11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_IMG-0000129650

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC11D05

Note: Particolare volta del portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BPC11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00124\_IMG-0000129651

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BPC11D06

Note: Particolare volta piano cantinato

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: BPC11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: BPC11T01

Note: stralcio foglio catastale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]**

Tipologia del documento: grafica



Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: BPC11T02

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: BPC11T03

Note: sezione

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: BPC11G01

Note: immagine iconometrica prospetto est

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: BPC11G02

Note: immagine iconometrica prospetto est

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1970/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio parrocchia di Santa Maria della Neve

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

---

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1970/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio parrocchiale di Santa Maria Nascente e Sant'Antonio Abate

Note: sezione

**BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Autore: Tunesi E.

Titolo libro o rivista: Boffalora un borgo sul Naviglio

Luogo di edizione: Boffalora

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00033

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 45

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 6]: Castagna, Maria

Nome [3 / 6]: Marino, Nadia

Nome [4 / 6]: Savastano, Sara

Nome [5 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana