

Villa Negri - complesso

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00129/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00129/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 129

Codice scheda: 2f010-00129

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00129

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Negri - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Negri detta "I Platani" - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Località: Cascina Piatti

Indirizzo: Via Cascina Piatti, 3

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 53, 54, 56, 57

Foglio/Data: 5/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa fu costruita verso la metà del XVIII secolo per volere del generale Demborwski, annoverato come generale austriaco all'estimo dei terreni di Cascina Biraga.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Fu acquistata nel 1875 da Gaetano Negri, che fu sindaco di Milano, ai cui eredi appartengono tuttora.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1875/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1875/00/00

Validità: post

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si apre al centro di un'edera settecentesca cui segue il giardino attorno al quale si sviluppa l'impianto della villa: edificio a pianta regolare ad U aperto verso il giardino antistante, con il corpo centrale in evidenza volumetrica, tra

le ali rustiche trasformate in abitazione privata. Si struttura in due piani fuori terra dove si susseguono al piano terra l'alto salone centrale con il grande camino e la sala da pranzo, con ambienti di servizio, mentre al primo piano si trovano le camere da letto. Il muro di cinta che circonda villa e giardini apre la prospettiva sul viale d'accesso con un esedra settecentesca costruita per contrapporsi smorzandola alla lunghissima prospettiva verso la Villa Clari Monzini da cui un tempo era fronteggiata. Lungo il perimetro viene ripreso con una serie di doppi pilastri il motivo dell'esedra d'ingresso, decorati da cornici modanate sempre di gusto settecentesco.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il complesso si trova in buone condizioni di conservazione. Sono stati analizzati come beni componenti la villa e il muro di cinta con l'esedra d'ingresso. Gli intonaci, recentemente ritinteggiati, sono in buone condizioni anche se nel corpo principale è evidente la presenza di umidità. Nel muro di cinta sono evidenti le conseguenze di erosione e disgregazione provocate dall'umidità di risalita nella muratura in laterizio e nei giunti di malta.

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento: Tinteggiatura.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: ala sud

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Costruzione vespaio areato.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino
L. 431/1985

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00129_IMG-0000129679

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP10D01

Note: Vista esedra d'ingresso

Nome del file originale: CNP10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00129_IMG-0000129680

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP10D02

Note: Vista generale Sud-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CNP10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00129_DRA-0000021351

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CNP10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CNP10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00129_DRA-0000021352

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CNP10G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud-ovest

Nome del file originale: CNP10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Data: 1990/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Negri

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

FONTI E DOCUMENTI

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00129_FNT-0000020887

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE CNP.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 7]

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

BIBLIOGRAFIA [2 / 7]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [3 / 7]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [4 / 7]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [5 / 7]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

BIBLIOGRAFIA [6 / 7]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana