

Rustico di Villa Clari Monzini

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00138/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00138/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 138

Codice scheda: 2f010-00138

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00136

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Rustico di Villa Clari Monzini

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Piazza del teatro, 1

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 168

Foglio/Data: 4/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio fu edificato dai Calari di Alessandria nella seconda metà del XVII secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Probabile vendita.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1845/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1845/00/00

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1875 l'edificio appartenne ad Antonia Torre vedova Rotondi.

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1879 l'edificio fu acquistato da Giovanni Malvezzi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1879/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1879/00/00

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1905 l'edificio fu ereditato da Angelica Malvezzi coniugata Monzini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta regolare ad U aperto con portico ad archi sul cortile centrale. I muri perimetrali e i piastrini del porticato sono in mattoni pieni in laterizio a vista. Solo alcuni locali ad uso ricovero animali sono coperti con strutture orizzontali in legno. La struttura della copertura è a capriate in legno con monaco mentre il manto è costituito da lastre in eternit mascherate da coppi in laterizio

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a U

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in terra battuta

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: locali chiusi

Genere: ammattonato

Schema del disegno: a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: modanata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Nei corpi rustici si notano lievi danni strutturali alle murature ma diffusi e gravi fenomeni di erosione dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività produttive agricole

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: torchio e stalle

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186300

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D01

Note: Vista corte rustica dalla corte civile

Nome del file originale: CVC12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186301

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D02

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVC12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186302

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D03

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVC12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186303

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D04

Note: Particolare pilastro ed arcate

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVC12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186304

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D05

Note: Particolare copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVC12D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186305

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D06

Note: Corpo aggiunto nel cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVC12D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_IMG-0000186306

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVC12D07

Note: Particolare parete sotto il portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVC12D07.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_DRA-0000021411

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVC12T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CVC12T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_DRA-0000021412

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVC12T02

Note: pianta

Nome del file originale: CVC12T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_DRA-0000021413

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVC12T03

Note: sezione

Nome del file originale: CVC12T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_DRA-0000021414

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVC12G01

Note: immagine iconometrica parete Est

Nome del file originale: CVC12G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00138_DRA-0000021415

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVC12G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto parete est

Nome del file originale: CVC12G02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Rusca

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Data: 1825/00/00

Ente proprietario

luogo di conservazione: in AA.VV. "I segni della storia le voci della memoria. Cassinetta e Lugagnano", Vigevano 1991

Note

"Tipo visuale in pianta del Caseggiato Civile e Rustico detto della Cassinetta posto nel Comune di Lugagnano di proprietà delle Illustrissime...."

BIBLIOGRAFIA [1 / 7]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [2 / 7]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [3 / 7]

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

BIBLIOGRAFIA [4 / 7]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [5 / 7]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [6 / 7]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 5]: Marino, Nadia

Nome [2 / 5]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 5]: Bersani, Gabriele

Nome [4 / 5]: Castagna, Maria

Nome [5 / 5]: Troncatti, Viviana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2015

Nome: Bianchini, Fabio

Ente compilatore: Centro Studi PIM

Referente scientifico: Bianchini, Fabio