

Villa Frotta Eusebio

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00140/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00140/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 140

Codice scheda: 2f010-00140

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MI230-00044

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Frotta Eusebio

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Mazza

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Frotta

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Roma, 78

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 86

Foglio/Data: 4/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa fu costruita probabilmente nel secondo quarto del XVIII secolo: la distribuzione interna degli ambienti "a cannocchiale" e una decorazione scenografica di gusto neoclassico, sul muro di confine con Villa Mörlin, giustificerebbero una datazione che abbraccia la seconda metà del XVIII e l'inizio del XIX.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Inizialmente di proprietà Mazza durante il XX secolo appartenne alla famiglia Noè.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dalla famiglia Noè passò ai Chiodini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dalla famiglia Chiodini passò agli Eusebio cui appartiene tuttora.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2/ p. mezzanino

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare si struttura sul lato verso il cortile in piano interrato, piano terra , piano nobile e secondo piano e sul lato del giardino in due piani più bassi cui si accede da una scala comune posta a destra dell'ingresso. Attraverso un androne a sinistra si passa nel retrostante giardino e si accede ad altri locali. E' costituito da strutture verticali a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono in legno con orditura doppia in parte ribassati da controsoffitti in pannelli prefabbricati. La copertura è a tetto a falde a leggio e a capanna con struttura in legno con travi poggianti sulla muratura e con manto di copertura continuo in lastre di eternit con coppi sovrapposti.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 2]

Genere: controsoffitto

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero controsoffitto

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a leggio/ a capanna

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: marmette di cemento

Schema del disegno: a scacchiera

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: androne

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: androne

Genere: in pietra

Schema del disegno: a ciottoli

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanata

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: figurati

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cartoccio

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Non si segnalano particolari danni strutturali alle muratura, interamente intonacata. Si rilevano invece danni dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli orizzontamenti presentano un degrado materico diffuso e danni strutturali localizzati (sono presenti puntellature per mettere in sicurezza un solaio marcito in seguito ad infiltrazioni di acqua).

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si rilevano disgregazione dell'intonaco esterno, erosione, distacchi diffusi sulla superficie causati dal dilavamento ed escursioni termiche.

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura non è interessata da gravi problemi strutturali, mentre il manto denuncia uno stato compatibile con la mancanza di manutenzione.

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli infissi denunciano uno stato compatibile con la mancanza di manutenzione cui devono sottostare.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: CVE11F01

Note: Vista generale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_IMG-0000129737

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE11D03

Note: Particolare struttura scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_IMG-0000129738

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE11D04

Note: Particolare struttura copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_IMG-0000129739

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE11D05

Note: Particolare androne d'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_IMG-0000129740

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE11D06

Note: Particolare degrado strutture orizzontali

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_IMG-0000129735

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE11D01

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: CVE11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_IMG-0000129736

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE11D02

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_DRA-0000021425

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVE11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CVE11T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_DRA-0000021426

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE11T02

Note: pianta

Nome del file originale: CVE11T02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_DRA-0000021427

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE11T03

Note: sezione

Nome del file originale: CVE11T03.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_DRA-0000021428

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE11G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud

Nome del file originale: CVE11G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00140_DRA-0000021429

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE11G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto sud

Nome del file originale: CVE11G02.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 2000/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Eusebio

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 2000/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Eusebio

Note: sezione

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana