

# Muro di confine di Villa Frotta Eusebio

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00141/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00141/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 141

Codice scheda: 2f010-00141

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: MI230-00044

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: muro di cinta

Denominazione: Muro di confine di Villa Frotta Eusebio

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Roma, 78

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 86

Foglio/Data: 4/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia

La decorazione del falso prospetto, con arcate e finestre fu probabilmente eseguita intorno al secondo decennio del XIX secolo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Inizialmente di proprietà Mazza durante il XX secolo appartenne alla famiglia Noè.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dalla famiglia Noè passò ai Chiodini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dalla famiglia Chiodini passò agli Eusebio cui appartiene tuttora.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il muro di confine con la proprietà limitrofa è stato ideato per mascherare una parete cieca. E' una scenografia costituita da un muro su due livelli ritmato da sei arcate nella parte inferiore e da corrispondenti finte aperture in quella superiore così da costituire un falso prospetto. E' costituito da una muratura a tessitura omogenea in mattoni intonacati coperta da una sottile falda in coppi di poco aggettante.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: lineare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a leggio

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: finto bugnato

Materiali: intonaco/ laterizio

Qualificazione del tipo: modanato

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: modanata

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Lievi danni di disgregazione materiale alle muratura, erosione ed umidità di risalita. Disgregazione dell'intonaco, erosione, distacchi diffusi sulla superficie causati dal dilavamento ed escursioni termiche.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: muro di confine

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: muro di confine

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00141\_IMG-0000129741

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE12D01

Note: Vista Sud-Ovest

Nome del file originale: CVE12D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00141\_IMG-0000129742

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE12D02

Note: Prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE12D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00141\_IMG-0000129743

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE12D03

Note: Particolare prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE12D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00141\_IMG-0000129744

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE12D04

Note: particolare decorazione a bugnato

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE12D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00141\_IMG-0000129745

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVE12D05



Note: Particolare degrado rivestimenti

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVE12D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVE12T01

Note: stralcio foglio catastale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE12T02

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE12T03

Note: sezione

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE12G01

Note: immagine iconometrica prospetto ovest

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVE12G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto ovest

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 2000/00/00

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Eusebio

Note: pianta

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana