

# Muro di cinta di Villa Visconti Maineri Castiglione MÃ¶rlin

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00151/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00151/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 151

Codice scheda: 2f010-00151

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102481

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00148

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: muro

Qualificazione: di cinta

Denominazione: Muro di cinta di Villa Visconti Maineri Castiglione Mörlin

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Cavour

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle [1 / 6]: 40

Particelle [2 / 6]: 41

Particelle [3 / 6]: 42

Particelle [4 / 6]: 44

Particelle [5 / 6]: 46

Particelle [6 / 6]: 47

Foglio/Data: 2/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Pietrasanta, Carlo Federico

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1656-fino al 1730

Riferimento all'autore: scuola

Motivazione/fonte: bibliografia

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto giardino all'inglese

Nome di persona o ente: Balzaretto, Giuseppe

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1801-1874

Codice scheda autore: 3o130-00005

Motivazione/fonte: Favole Paolo

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il complesso fu costruito dove in origine sorgeva la Cascina dei Raverti con l'intervento di un architetto vicino alla cerchia di Carlo Federico Pietrasanta o agli stessi fratelli De Bozzoli proprietari della villa.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: giardino

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: Il giardino fu creato a metà del XIX secolo forse opera del Balzaretto.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

### NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1872 la morte di Pirro Visconti lascia eredi Alfonso Visconti e Francesca , coniugata Tanzi.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1872/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1887 Francesca Visconti lasciò erede la figlia Amalia Tanzi, coniugata Maineri.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1912/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1912 divenne di proprietà di Paolo e Alfonsa Maineri, coniugata Castiglione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1912/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Alla morte della madre Alfonsa Maineri Castiglione divennero eredi le figlie Amalia e Nestorina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Alla morte di Amalia Maineri Castiglione l'edificio diviene di proprietà Mörlin Visconti Castiglione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XXI

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: mura

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a setti

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: torri d'angolo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: tempietto

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il muro di cinta è parte integrante del giardino all'italiana e soprattutto del parco all'inglese pur delimitandone il perimetro. Al centro della composizione, in asse con l'ingresso dalla strada al giardino all'italiana, è un padiglione, tempietto, costituito da strutture in laterizio a mattoni pieni con al centro una statua in marmo bianco un tempo coperto da volta oggi crollata. Sempre sul perimetro est due torrette sono collocate negli angoli della recinzione. Si tratta di due piccoli edifici a pianta circolare in muratura con solaio semplice in legno e copertura a cono con interessante manto in tegole piane a scudo in laterizio ceramicato e colorato disposte a squame. Quattro edicole, con tracce di affreschi raffiguranti paesaggi campestri, sono collocate lungo il perimetro al termine degli assi prospettici.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: poligonale

## **FONDAZIONI**

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: padiglione

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: volta

Forma: a vela

### **STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: torretta

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: torretta

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a cono

Qualificazione della forma: a pianta circolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura



Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: edicola

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo [1 / 2]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: policromi

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: padiglione

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: a motivi architettonici

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco/ laterizio

Qualificazione del tipo: modanata

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: tempietto

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La mancata manutenzione, l'esposizione agli agenti atmosferici e la conseguente d'umidità hanno reso critica la

conservazione del muro di cinta e dei suoi degli elementi decorativi. Si registrano danni alla copertura con la sconnessione e caduta delle tegole nelle torrette angolari, mentre ancora più grave è lo stato del tempietto posto lungo il lato nord. La volta è crollata quasi interamente e ne rimane solo l'imposta, evidenti sono i danni strutturali sulle strutture verticali ed il degrado.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: torretta

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La mancata manutenzione ne compromette la conservazione. Danni alla copertura con la sconnessione e caduta delle tegole.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: edicola

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La mancata manutenzione e la forte presenza d'umidità hanno reso critica la conservazione soprattutto degli elementi decorativi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: muro di cinta

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: muro di cinta

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA VISCONTI CON RUSTICI, PARCO E CAPPELLA

Indirizzo da vincolo: STRADA PER CORBETTA - ALZAIA NAVIGLIO GRANDE

Dati catastali: FOGLIO 2 MAPP. 40 - 41 - 42 - 44 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 52 - 55 - 56 - FOG.5 MAPP. 8- 14 - 64

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1987/03/04

Data notificazione: 1987/03/31

Data di registrazione o G.U.: 01/06/1987

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2ICR00438190000

Nome del file originale: 01877630187768.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_NVC-0000018504

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino  
L. 431/1985

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_IMG-0000129894

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVV13D01

Note: Particolare tempietto, prospetto Sud-Ovest

Nome del file originale: CVV13D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_IMG-0000129895

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVV13D02

Note: Particolare tempietto, degrado

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVV13D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_IMG-0000129896

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVV13D03

Note: Particolare tempietto, crollo della volta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVV13D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_IMG-0000129897

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVV13D04

Note: Particolare tempietto, danni strutturali

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVV13D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_IMG-0000129898

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVV13D05

Note: Particolare edicola

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVV13D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_IMG-0000129899

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVV13D06

Note: Particolare torretta d'angolo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVV13D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_DRA-0000021504

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVV13T02

Note: pianta

Nome del file originale: CVV13T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_DRA-0000021503

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVV13T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CVV13T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_DRA-0000021505

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVV13T03

Note: sezione

Nome del file originale: CVV13T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_DRA-0000021506

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVV13G01

Note: immagine iconometrica prospetto sud-ovestinterno

Nome del file originale: CVV13G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00151\_DRA-0000021507

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVV13G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto sud-ovest

Nome del file originale: CVV13G02.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 9]**

Autore: Parodi P.

Titolo libro o rivista: Notizie storiche del Borgo di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1924

Codice scheda bibliografia: MI230-00318

**BIBLIOGRAFIA [2 / 9]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [3 / 9]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA [4 / 9]**

Autore: Celona T./ Beltrame G.

Titolo libro o rivista: I Navigli milanesi. Storia e prospettive

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00180

**BIBLIOGRAFIA [5 / 9]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

**BIBLIOGRAFIA [6 / 9]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

**BIBLIOGRAFIA [7 / 9]**

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

**BIBLIOGRAFIA [8 / 9]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

### **BIBLIOGRAFIA [9 / 9]**

Autore: Ceccato A.

Titolo libro o rivista

Villa Visconti Maineri Castiglione in Cassinetta di Lugagnano indagine storica e architettonica per la conservazione (tesi di laurea, relatore Feiffer C./ Bellini A., Politecnico di Milano, a.a. 1990/91)

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI230-00477

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana