

Villa Terzaghi - complesso

Robecco sul Naviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00163/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00163/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 163

Codice scheda: 2f010-00163

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102097

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00163

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Terzaghi - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Terzaga

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015184

Comune: Robecco sul Naviglio

Località: Robecco sul Naviglio

Indirizzo: Via San Giovanni, 41

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Robecco sul Naviglio

Particelle: 351, 355

Foglio/Data: 9/ 1992

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il complesso con la villa a corpo semplice sono uno degli esempi migliori del barocchetto lombardo della metà del settecento. La Villa Terzaghi sorge diversamente dalle altre ville di Robecco lontano dal Naviglio lungo la strada che conduce a Costerno, così era direttamente collegata alle proprietà fondiarie della famiglia Terzaghi che volle la sua costruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La villa nata Terzaghi appartenne alla famiglia fino al 1882 quando Carlotta la lasciò in dono all'Orfanotrofio femminile delle Stelline di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1882/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Della chiesa avanzano solo i pilastri d'angolo e solo i muri perimetrali, mentre la volta è crollata durante i bombardamenti della seconda guerra mondiale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1946/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Recentemente l'edificio divenuto proprietà del Comune di Robecco è stato oggetto di un intervento di "restauro".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si sviluppa intorno ad cortile cui si affaccia l'alto fronte su due piani dell'edificio padronale e il fianco di quel che rimane della cappella. Gli altri lati del cortile sono segnati dalla recinzione con i piloni dell'ingresso principale e i resti di quelli laterali di collegamento. Oltre la villa si apre il giardino con suo muro di cinta. La villa a pianta rettangolare è divisa in tre parti di uguale larghezza, di cui quella centrale è aperta al piano terra sul cortile da un portico a tre fornic. La fronte opposta è più semplice distesa in un'unica superficie. La cappella è oggi ridotta allo stato di rudere. I muri e i pilastri della recinzione sono anch'essi in muratura a tessitura omogenea in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: lisce

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo centrale p. interrato

TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna/ a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ trav. su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: di rappresentanza

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 3

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: villa

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

L'edificio principale è in ottimo stato di conservazione, anche se nonostante i recenti restauri si notano problemi ai rivestimenti interi ed esterni, in particolar modo nella zona del portico e della terrazza.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: cappella

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La cappella è ridotta a rudere: la mancanza di una copertura e di manutenzione hanno lasciato ampio spazio al degrado, con danni diffusi di disgregazione del materiale, umidità, attacchi biologici, alterazione degli strati superficiali e parti mancanti.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: muro di cinta

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il muro di cinta presenta gravi problemi di erosione, disgregazione e polverizzazione dei mattoni provocati dall'umidità di risalita. Danni anche agli elementi decorativi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: villa

Data inizio: 1995/10/09

Data fine: 1999/00/00

Note

Lavori di restauro: i lavori hanno avuto inizio nell'ottobre 1995 e hanno comportato la rimozione e sostituzione di molti elementi architettonici, compresa la costruzione della terrazza sopra il portico. Sono state rimosse le tramezzature interne incongrue e più recenti, ricostituendo l'unitarietà originaria locali; la copertura è stata rifatta con le medesime; nel sottotetto è stato realizzato un solaio in laterocemento con correa perimetrale per ovviare al problema dello slegamento.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: muro di cinta

Data inizio: 1999/12/00

Data fine: 2000/01/00

Descrizione intervento: Messa in opera di recinzione provvisoria per garantire sicurezza e isolamento dell'edificio.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: via Dante 21, Robecco sul Naviglio

Indicazione specifica: Comune di Robecco sul Naviglio

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA TERZAGA - INIZIO SEC. XVIII

Indirizzo da vincolo: CIMITERO (STRADA DEL)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/08/28

Data notificazione: 1942/08/28

Codice ICR: 2ICR0045015AAAA

Nome del file originale: 01860850186085.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_NVC-0000020557

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA TERZAGA - INIZIO SEC. XVIII

Indirizzo da vincolo: CIMITERO (STRADA DEL)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/08/28

Data notificazione: 1942/08/28

Codice ICR: 2ICR0045015AAAA

Nome del file originale: 01860840186084.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_NVC-0000020556

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_IMG-0000130223

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ10D01

Note: Vista Nord

Nome del file originale: RTZ10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_IMG-0000130224

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ10D02

Note: Vista Ovest cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_IMG-0000130225

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RTZ10D03

Note: Vista Sud cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: RTZ10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_DRA-0000023665

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Note: immagine iconometrica

Nome del file originale: RTZ10G01.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_DRA-0000023666

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Nome del file originale: RTZ10T01.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_DRA-0000023667

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: RTZ10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: RTZ10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_DRA-0000023668

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: RTZ10G01

Note: immagine iconometrica prospetto nord-est

Nome del file originale: RTZ10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:500

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:500

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Note: prospetti

FONTI E DOCUMENTI

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f010-00163_FNT-0000028710

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE RTZ.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 66

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: Comincini M./ Colombo A.

Titolo libro o rivista: Robecco sul Naviglio. Dal Medioevo all'età contemporanea

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MI230-00390

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana