

# Torre Polistina

Santa Maria della Versa (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f030-00009/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f030-00009/>

## CODICI

Unità operativa: 2f030

Numero scheda: 9

Codice scheda: 2f030-00009

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 2]

Tipo relazione: Torre

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 2]

Tipo relazione: Torre

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura fortificata

Tipologia: torre

Qualificazione: fortilizia

Denominazione: Torre Polistina

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018143

Comune: Santa Maria della Versa

Indirizzo: Strada Statale n.42, 0(P)

Altra località: SORIASCO (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: SANTA MARIA DELLA VERSA

Particelle: 12

Foglio/Data: 19/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: Bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La torre fu costruita dagli Estensi autonomamente dalla cinta muraria.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. X

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XII

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia: La torre fu restaurata nel 1412.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1412

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1412

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1930

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1930

Validità: post

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: Intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +6

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5

Suddivisione verticale: ambiente unico

## IMPIANTO STRUTTURALE

#### Configurazione strutturale primaria

Imponente torre a pianta quadrata di circa 10 metri per lato con muratura a corsi irregolari di pietra e arenaria, che ha uno sviluppo di cinque piani fuori terra per un'altezza di 28 m. Adibita ad abitazione conserva ancora il solaio ligneo originario a piano terra, una volta a vela in muratura al piano primo e i restanti piani hanno solai moderni in ferro e legno. L'ultimo livello della torre, originariamente diviso da una struttura voltata come quella al piano primo, presenta un notevole sviluppo in altezza ed è illuminato nella parte alta da basse aperture rettangolari raggiungibili da collegamenti verticali con struttura in ferro e legno. L'antica struttura a capriate del tetto rimane a vista, superiormente a questa è stata poggiata una nuova struttura a padiglione con orditura primaria e secondaria coperta da manto in tegole a coppo in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: Intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: Intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano secondo

### TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a bacino

## **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intera volta

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [2 / 4]**

Ubicazione: secondo piano

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: piano terzo

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: piano quarto

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a riquadri

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: ultimo piano

Genere: in pietra

Schema del disegno: a scacchiera

## **ELEMENTI DECORATIVI**

## ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto est

Genere: lapide

Tipo: Commemorativa

Trascrizione testo: "AL DUCA POLISTINA PER LA RESISTENZA

Tecnica: incisa

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Grazie agli interventi di restauro eseguiti negli anni ottanta, e ad un'attenta manutenzione e gestione del bene da parte del proprietario, la torre si presenta oggi in discreto stato di conservazione. Si sono riscontrati fenomeni fessurativi di una certa rilevanza, ma di vecchia data. La muratura esterna presenta lievi, ma diffusi, fenomeni di attacchi biologici ed erosione della malta e del materiale costituente.

Fonte: indagine visiva

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: Intero bene

Data inizio: 1930

Data fine: 1931

Note

<CONV302> RSTT=Generale intervento di restauro finalizzato al miglioramento del bene e del comfort abitativo: sopralzo della parte terminale con muratura in mattoni per ricavare delle aperture per una maggiore illuminazione dell'ultimo piano; rifacimento del tetto a due falde in quello nuovo a quattro falde; esecuzione del sistema di collegamenti verticali e soppalchi dell'ultimo piano.

## UTILIZZAZIONI

## **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: Intero bene

Uso: abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: Intero bene

Uso: torre difensiva

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 2

Estremi provvedimento: 1941/08/16

Estensione del vincolo: intero bene

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: STG10F01

Note: Vista generale della frazione di Soriasco

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00009\_IMG-0000045192

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: STG10D05

Note: Interno, ambiente ultimo piano

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: STG10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00009\_IMG-0000045193

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: STG10D06

Note: Interno, particolare soppalco in sommità della torre

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: STG10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00009\_IMG-0000045188

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: STG10D01

Note: Vista sud-est della torre

Nome del file originale: STG10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00009\_IMG-0000045189

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: STG10D02

Note: Vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: STG10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00009\_IMG-0000045190

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: STG10D03

Note: Interno, volta a catino del piano 2

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: STG10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00009\_IMG-0000045191

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: STG10D04

Note: Interno, vista dell'ultimo piano dal soppalco

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: STG10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Disegni\STG

Nome del file originale: STG10DIS.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Iconometriche

Nome del file originale: STG10ico.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: estratto mappa catastale

Codice identificativo: STG10T01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: pianta

Codice identificativo: STG10T02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: sezione

Codice identificativo: STG10T03

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto est

Codice identificativo: STG10G01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [7 / 7]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto est mappata

Codice identificativo: STG10G02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Maragliano A.

Titolo contributo: Tra torri, cimeli e campanili nel vogherese

Luogo di edizione: Voghera

Anno di edizione: 1980

**BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Zanaboni G.

Titolo contributo: Trenta castelli pavesi

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1987

**BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: Bernini F.

Titolo contributo: Guida all'Oltrepò Pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1989

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Nome [1 / 5]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 5]: Castagna, Maria

Nome [3 / 5]: Marino, Nadia

Nome [4 / 5]: Vergani, Cristina

Nome [5 / 5]: Troncatti, Viviana