

Case con portici - complesso

Varzi (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f030-00023/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f030-00023/>

CODICI

Unità operativa: 2f030

Numero scheda: 23

Codice scheda: 2f030-00023

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 2f030-00023

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: relazione urbanistico ambientale

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: PV310-00002

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: portici

Denominazione: Case con portici - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018171

Comune: Varzi

Indirizzo: Via del Mercato 16-26

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via della Piazzuola

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: VARZI

Particelle [1 / 31]: 222

Particelle [2 / 31]: 223

Particelle [3 / 31]: 224

Particelle [4 / 31]: 225

Particelle [5 / 31]: 226

Particelle [6 / 31]: 227

Particelle [7 / 31]: 228

Particelle [8 / 31]: 229

Particelle [9 / 31]: 230

Particelle [10 / 31]: 231

Particelle [11 / 31]: 232

Particelle [12 / 31]: 233

Particelle [13 / 31]: 234

Particelle [14 / 31]: 235

Particelle [15 / 31]: 236

Particelle [16 / 31]: 237

Particelle [17 / 31]: 238

Particelle [18 / 31]: 239

Particelle [19 / 31]: 240

Particelle [20 / 31]: 241

Particelle [21 / 31]: 242

Particelle [22 / 31]: 243

Particelle [23 / 31]: 244

Particelle [24 / 31]: 245

Particelle [25 / 31]: 246

Particelle [26 / 31]: 328

Particelle [27 / 31]: 329

Particelle [28 / 31]: 334

Particelle [29 / 31]: 379

Particelle [30 / 31]: 380

Particelle [31 / 31]: 397

Foglio/Data: 6/ 1930

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura medievale lombarda

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIII

Data: 1275/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Le antiche case e i portici furono costruite durante la fase di espansione del borgo di Varzi, dopo il 1275.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIII

Data: 1275/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

E' un isolato di case antiche che sul lato sud presenta un sistema di porticati. Le case hanno uno sviluppo su tre piani fuori terra ed uno interrato costituito da cantine; hanno una muratura a conci irregolari di pietra e mattoni ed una copertura a tetto.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: irregolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: su roccia

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Si rileva una situazione di grave degrado generale causato da fattori diversi. Si riscontrano vistose conseguenze di erosione e disgregazione provocate dall'umidità di risalita nella muratura in laterizio, nei giunti di malta e sugli intonaci; alterazioni depositi superficiali e fessurazioni dei solai lignei dovuti all'umidità e ad una scarsa manutenzione. I danni più gravi sono causati da interventi recenti di sostituzione di antiche strutture di orizzontamento con nuove in cemento.

Fonte: indagine visiva

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero complesso

Data inizio: 1998/00/00

Data fine: 1998/00/00

Descrizione intervento

Intervento di restauro ad opera dell'architetto Pusterla G. (Studio Delta, Varzi):
restauro di muratura in elevazione in pietra, di volte, solai lignei e della struttura dei tetti, esecuzione di finiture esterne, interne ed impianti tecnologici.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: case

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: portico

Uso: passaggio pubblico

USO STORICO

Riferimento alla parte: portici

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: passaggio pubblico

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 2

Estremi provvedimento: 1914/07/25

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VCP10D01

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VCP10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VCP10D02

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VCP10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VCP10D03

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VCP10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00023_IMG-0000183808

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/09/14

Codice identificativo: Expo_A_2f030-00023_01

Nome del file originale: EXPO_A_2f030-00023_01.tif

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00023_IMG-0000183809

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/09/14

Codice identificativo: Expo_A_2f030-00023_02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: EXPO_A_2f030-00023_02.tif

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00023_IMG-0000183810

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/09/14

Codice identificativo: Expo_A_2f030-00023_03

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: EXPO_A_2f030-00023_03.tif

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Disegni\VCP

Nome del file originale: VCP10DIS.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Iconometriche

Nome del file originale: VCP10ICO.dwg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: estratto mappa catastale

Codice identificativo: VCP10T01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto

Codice identificativo: VCP10G01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto mappata

Codice identificativo: VCP10G02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1972

Note: <CONV302> recuperato da campo DIS

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Guagnini G.

Titolo contributo: Il Comune rurale di Varzi nel medioevo

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 1984

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Bernini F.

Titolo contributo: Guida all'Oltrepò Pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1989

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Tozzi P.

Titolo contribuito: L'Oltrepò Pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1994

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: De Battisti F.

Titolo contribuito: Storia di Varzi. Il borgo e la valle Staffora dalle origini al medioevo.

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 1996

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Nome [1 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 6]: Castagna, Maria

Nome [3 / 6]: Marino, Nadia

Nome [4 / 6]: Savastano, Sara

Nome [5 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Provincia di Pavia