

Palazzo Odetti già Malaspina

Varzi (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f030-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f030-00036/>

CODICI

Unità operativa: 2f030

Numero scheda: 36

Codice scheda: 2f030-00036

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 2f030-00035

RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 2]

Tipo relazione: Palazzo

RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 2]

Tipo relazione: relazione urbanistico ambientale

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: PV310-00002

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: fortificato

Denominazione: Palazzo Odetti già Malaspina

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Castello Malaspina

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018171

Comune: Varzi

Indirizzo: Piazza Umberto I 2

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: VARZI

Particelle [1 / 13]: 62

Particelle [2 / 13]: 63

Particelle [3 / 13]: 64

Particelle [4 / 13]: 65

Particelle [5 / 13]: 84

Particelle [6 / 13]: 85

Particelle [7 / 13]: 87

Particelle [8 / 13]: 89

Particelle [9 / 13]: 90

Particelle [10 / 13]: 91

Particelle [11 / 13]: 92

Particelle [12 / 13]: 93

Particelle [13 / 13]: 94

Foglio/Data: 7/ 1991

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: ricostruzione

Denominazione: architettura settecentesca lombarda

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il castello con la torre fu costruito dalla famiglia Malaspina nel XIII secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1275/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIII

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ricostruzione

Notizia: Nel XVIII secolo fu rifatto l'edificio sulle preesistenze.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il palazzo è composto da un corpo posto in direzione longitudinale che delimita il lato lungo della piazza Umberto I. Questo prospetto, interamente in pietra a vista, come tutto l'insieme architettonico di cui si tratta, si sviluppa su due piani fuori terra, e su uno interrato, coperto da volte al piano terra e da solaio piano a quello superiore; è coronato da un sottotetto nel quale si apre una fila di piccole aperture rettangolari, in corrispondenza delle finestre sottostanti. Il secondo corpo è posto in direzione trasversale rispetto al primo e costituisce il nucleo del complesso. Di altezza uguale al precedente, all'interno ha un passaggio coperto da quattro voltine a crociera che immette in un cortiletto quadrato; presenta volte unghiate al piano terreno, al piano superiore soffitti in legno, alcuni dei quali controsoffittati recentemente. Il terzo edificio si innesta trasversalmente a quello descritto e parallelamente al primo e delimita a nord il confine del complesso.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolata

Forma: irregolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: calcari e pietra da taglio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: ambiente caserma p.t.

Tipo di struttura: colonna

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: cantina

TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: sala con camino p.t/p.1

TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: sala abate Malaspina

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

Forma: capriate

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intera struttura

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a leggio

Qualificazione della forma: a falde sfalsate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera struttura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: mensola

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: mensole su muretti

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: mensola

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Genere: cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: cortili/cantina

Genere: lastricato

Schema del disegno: riquadri irregolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: corridoi/passaggi

Genere: ammattonato

Schema del disegno: giunti alternati/a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: intero bene-stanze

Genere: in cotto

Schema del disegno: spina di pesce/giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 19]

Ubicazione: prospetto su piazza Umberto I

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: intonaco grigio

Qualificazione del tipo: con arco spezzato modanato

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 19]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 19]

Ubicazione: cortile con pozzo

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera di archi

Materiali: mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 19]

Ubicazione: cortile con pozzo

Collocazione: esterna

Tipo: mensole di finestre

Materiali: pietra lavorata

Qualificazione del tipo: con capitelli e lesene

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 19]

Ubicazione: struttura del pozzo

Collocazione: esterna

Tipo: architrave

Materiali: legno

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 19]

Ubicazione: cortile interno con affaccio torre

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera e stipiti di aperture

Materiali: conci di pietra

Qualificazione del tipo: con chiave a simbolo araldico

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 19]

Ubicazione: prospetto nord rustici

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: arco ribassato

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 19]

Ubicazione: giardino

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Materiali: mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 19]

Ubicazione: prospetto in fronte all'ingresso principale

Collocazione: esterna

Tipo: architrave

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: con rilievo

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 19]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 19]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 19]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 19]

Ubicazione: ingresso su piazza Umberto I

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: calcare

Qualificazione del tipo: ad arco acuto con chiave con scudo e capitelli modanati

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 19]

Ubicazione: prospetto su cortiletto Aldo Moro

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: modanata

ELEMENTI DECORATIVI [15 / 19]

Ubicazione: prospetto nord rustici

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti di aperture

Materiali: blocchi di arenaria lavorati

ELEMENTI DECORATIVI [16 / 19]

Ubicazione: prospetto in fronte all'ingresso principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Qualificazione del tipo: di balcone, modanata

ELEMENTI DECORATIVI [17 / 19]

Ubicazione: prospetto in fronte all'ingresso principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensola (di finestra)

Materiali: granito

Qualificazione del tipo: modanata

ELEMENTI DECORATIVI [18 / 19]

Ubicazione: prospetto in fronte all'ingresso principale

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: di arco

ELEMENTI DECORATIVI [19 / 19]

Ubicazione: cortile con pozzo

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcapiano

Materiali: mattoni

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Negli ultimi anni diversi sono stati gli interventi di recupero e restauro, che i proprietari (privati) hanno avviato, e che lentamente hanno interessato e stanno interessando buona parte del palazzo. L'edificio, al suo interno, presenta situazioni estremamente variabili: in parte recuperato, in ottimo stato, con interventi che lo hanno valorizzato e riportato alla funzione originaria (abitazione), in parte ancora da restaurare.

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo di facciata

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il corpo di fabbrica che si affaccia sulla piazza e sul quale i proprietari non sono ancora intervenuti, pur non presentando significativi problemi strutturali ed alla copertura, ha danni che riguardano prevalentemente i rivestimenti interni che sono alterati da depositi superficiali, incrostazioni e in parte disgregati e distaccati ma non sembrano urgenti.

Fonte: indagine visiva

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 2

Estremi provvedimento: 1984/05/26

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A centro storico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D05

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPO11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D09

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPO11D09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D11

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPO11D11.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D12

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPO11D12.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D13

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPO11D13.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: VPO11D18.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 20]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPO11F01

Note: Vista principale del complesso

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183816

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D06

Note: Vista del giardino del cortile maggiore che si estende dall'ingresso verso ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183817

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D07

Note: Vista del cortile interno sul quale affaccia il lato sud del torrione

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183818

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D08

Note: Vista del cortile più interno con il corpo di collegamento alla torre

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183820

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D10

Note: Vista del cortile a nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D10.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183824

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D14

Note: Vista dalla torre dei corpi che costituiscono il complesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D14.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183825

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D15

Note: Vista degli edifici a nord del complesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D15.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183826

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D16

Note: Vista prospettica dei rustici

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D16.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183827

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D17

Note: Particolare di facciata dei rustici

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D17.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183829

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/09/14

Codice identificativo: Expo_A_2f030-00036_01

Nome del file originale: EXPO_A_2f030-00036_01.tif

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183811

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D01

Note: Prospetto principale sulla piazza Umberto I

Nome del file originale: VPO11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183812

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D02

Note: Particolare del portale settecentesco di accesso al giardino interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183813

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D03

Note: Vicolo di accesso al palazzo

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 20]

Codice univoco della risorsa: SC_A_2f030-00036_IMG-0000183814

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VPO11D04

Note: Vista dell'edificio che chiude a nord il complesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VPO11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: estratto mappa catastale

Codice identificativo: VPO10T01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: pianta

Codice identificativo: VPO10T02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: sezione

Codice identificativo: VPO10T03

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto

Codice identificativo: VPO10G01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto mappata

Codice identificativo: VPO10G02

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1972

Note: <CONV302> recuperato da campo DIS

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: Merlo M.

Titolo contribuito: Castelli, rocche, case-forti, torri della provincia di Pavia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1971

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Guagnini G.

Titolo contribuito: Il Comune rurale di Varzi

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 1984

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Bernini F.

Titolo contribuito: Guida all'Oltrepò Pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1989

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: De Battisti F.

Titolo contribuito: Storia di Varzi. Il borgo e la valle Staffora dalle origini al medioevo.

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 1996

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: De Battisti F.

Titolo libro o rivista: Storia di Varzi. Il borgo e la valle Staffora nel XVIII e XIX secolo.

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 2015

V., pp., nn.: vol. III

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Lodola P., Marabelli G.

Titolo contribuito: Guida Oltrepò

Luogo di edizione: Pavia

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Nome [1 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 6]: Castagna, Maria

Nome [3 / 6]: Marino, Nadia

Nome [4 / 6]: Savastano, Sara

Nome [5 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Provincia di Pavia