

# Complesso Mangini - complesso

Varzi (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/2f030-00039/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/2f030-00039/>

## CODICI

Unità operativa: 2f030

Numero scheda: 39

Codice scheda: 2f030-00039

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 2f030-00039

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 2]

Tipo relazione: Torre

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 2]

Tipo relazione: relazione urbanistico ambientale

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: PV310-00002

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: nobiliare

Denominazione: Complesso Mangini - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018171

Comune: Varzi

Indirizzo: Via Di Dentro

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: VARZI

Particelle [1 / 4]: 6

Particelle [2 / 4]: 60

Particelle [3 / 4]: 61

Particelle [4 / 4]: 76

Foglio/Data: 6/ 1991

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione torre

Denominazione: architettura medievale lombarda

Motivazione/fonte: bibliografia

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione palazzo

Denominazione: architettura settecentesca lombarda

Motivazione/fonte: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: casone

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Con l'atto del 1/12/1996 il "casone" viene donato dalla famiglia Mangini al Comune di Varzi come beneficiario.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1996/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: torre

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XIII

Data: 1275/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIII

Data: 1284/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: torre

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La torre di porta sottana fu costruita con le mura del borgo tra il 1275 e il 1284.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIII

Data: 1275/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIII

Data: 1284/00/00

Validità: ante

#### **NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: palazzo

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'esistenza del palazzo è documentata nel catasto Teresiano e indicato come torre con "Casone".

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: torre

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La torre divenne proprietà dei nobili Mangini nel XVIII secolo, quando costruirono il loro palazzo.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4;

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso architettonico di palazzo Mangini è costituito dalla villa padronale, edificio in stile liberty, su tre piani fuori terra, a pianta rettangolare con corte, terrazza che si affaccia in direzione del torrente Staffora, giardino piantumato con pioppi e cipressi e rustico (chiamato ex suderia) sul lato sud; al centro vi è la contigua torre medievale, mentre a nord si trova il corpo di guardia, edificio in muratura di pietra a vista che si eleva per tre piani fuori terra, e comunicante con la

torre.

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto ovest interno

Collocazione: esterna

Tipo: arco

Materiali: arenaria e forati

Qualificazione del tipo: appoggiato su alloggiamenti di cardini con forma circolare

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: prospetto ovest

Collocazione: esterna

Tipo: finestra

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: con arco timpanato monolitico

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera di apertura

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: semplice a tutto sesto

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: prospetto ovest

Collocazione: esterna

Tipo: arco

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: con ghiera a conci a squama

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Materiali: pietra e laterizio

### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: doppia

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il discorso sullo stato di conservazione appare complesso per la diversità ed il numero delle componenti presenti. Nell'ultimo anno è partito l'intervento di recupero e restauro del corpo di guardia o "casone" che , acquistato dal comune, verrà destinato a centro polivalente per mostre, congressi ed iniziative locali.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: Villa Mangini

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Cattivo è lo stato di conservazione del palazzo o villa Mangini, i danni riguardano prevalentemente i rivestimenti e l'apparato decorativo esterno.

Si sono riscontrati anche danni alle strutture verticali ed orizzontali con il ritrovamento di alcune lesioni che andrebbero monitorate.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: Torre di Porta Sottana

Data: 2001

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Si presenta in un discreto stato di conservazione, salvo alcuni problemi: fenomeni di disgregazione del materiale, depositi e attacchi biologici sono presenti sulle murature esterne e sugli orizzontamenti nella volta di passaggio al piano terra. L'apparato decorativo esterno presenta fenomeni legati all'umidità ed al gelo e disgelo, con disgregazione e fessurazione del materiale lapideo. Non sono stati riscontrati danni strutturali e la copertura appare in buono stato di

conservazione.

Fonte: indagine visiva

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: palazzo e torre

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento  
lavori di manutenzione straordinaria della copertura:  
ripristino del manto di copertura;  
sostituzione di canali di gronda e pluviali.

### RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo di guardia

Data inizio: 2000/00/00

Data fine: in corso

Descrizione intervento  
Generale intervento di restauro che prevede il consolidamento delle strutture verticali ed orizzontali, il restauro della facciata e degli elementi di pregio per una nuova destinazione a centro culturale polivalente.

### RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: torre

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento  
Tamponamento con muratura intonacata della porta che dal secondo piano della torre da' accesso al corpo di guardia.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: palazzo/torre

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo di guardia

Uso: in restauro

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Indicazione specifica: Franca Leveratto Mangini

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 2

Estremi provvedimento: 1990/12/20

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A centro storico

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00039\_IMG-0000183854

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VST10D01

Note: Vista del complesso da via Di Dentro

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VST10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00039\_IMG-0000183855

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VST10D02

Note: Vista dall'alto del complesso architettonico inserito nel borgo di Varzi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VST10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00039\_IMG-0000183856

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: VST10D03

Note: Vista del prospetto est della porta Sottana

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VST10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00039\_IMG-0000183857

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/09/14

Codice identificativo: Expo\_A\_2f030-00039\_01

Nome del file originale: EXPO\_A\_2f030-00039\_01.tif

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f030-00039\_IMG-0000183858

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2014/09/14

Codice identificativo: Expo\_A\_2f030-00039\_02

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: EXPO\_A\_2f030-00039\_02.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Disegni\VST

Nome del file originale: VST10DIS.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Iconometriche

Nome del file originale: VST10ICO.dwg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: estratto mappa catastale

Codice identificativo: VST10T01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: immagine iconometrica prospetto sud

Codice identificativo: VST10G01

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1972

Note: <CONV302> recuperato da campo DIS

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Merlo M.

Titolo contributo: Castelli, rocche, case-forti, torri della provincia di Pavia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1971

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Bernini F.

Titolo contribuito: Guida all'Oltrepò Pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1989

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: De Battisti F.

Titolo contribuito: Storia di Varzi. Il borgo e la valle Staffora dalle origini al medioevo.

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 1996

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Guagnini G.

Titolo contribuito: Il Comune rurale di Varzi

Luogo di edizione: Varzi

Anno di edizione: 1984

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Nome [1 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 6]: Castagna, Maria

Nome [3 / 6]: Marino, Nadia

Nome [4 / 6]: Savastano, Sara

Nome [5 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Provincia di Pavia