

# Porta di Monza

Monza (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m010-00024/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m010-00024/>

## CODICI

Unità operativa: 3m010

Numero scheda: 24

Codice scheda: 3m010-00024

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Porta di Monza

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

Indirizzo: Viale Caviglia

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Viale Brianza, 0

Altra località: Parco di Monza

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Monza

Particelle: 52

Foglio/Data: 4/ 1956

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione è avvenuta a partire dal 1805.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1825/00/00

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: parte sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: parte sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato -1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: corpo nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio di pianta a T disposto su 2 livelli, al quale è stato addossato un corpo di fabbrica rettangolare più basso.

Nel corpo a sud è presente un vano interrato coperto da volta a botte ribassata in laterizio. I muri perimetrali sono in laterizio a corsi regolari, i solai sono in legno. Il corpo a T ha la copertura a sei falde collegate, il corpo a nord ha la copertura a due falde in coppi di laterizi.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: parte sud

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: a T

## **FONDAZIONI**

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: interrato

### TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: parte sud

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 6 falde

Qualificazione della forma: collegate

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a due rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

**SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: corpo sud, p.t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: corpo sud, p.t.

Genere: a parquet

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: interrato

Genere: in clinker

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: p.1

Genere: in ceramica

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nel 1997 sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria tra cui il rifacimento del tetto

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Nel 1997 sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria tra cui il rifacimento dei serramenti

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Nel 1997 sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria tra cui il rifacimento degli intonaci di facciata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Nei locali del piano terra l'intonaco di rivestimento presenta grave umidità di risalita capillare con conseguenti distacchi e cadute dello strato di tinteggiatura e lo sviluppo di microflora.

Sono stati appaltati i lavori per il rifacimento dell'intonaco interno del p.t. fino ad un metro da terra.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Il pavimento del piano interrato presenta macchie di umidità.

Sono stati appaltati i lavori per il rifacimento delle pavimentazioni del piano terra.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Sono stati appaltati i lavori per il risanamento da umidità ascendente.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: strutture sotterranee

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Sono stati appaltati i lavori per la formazione di tre bocche di lupo verticali lungo la muratura di confine.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: volte

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento: Sistemazione, tinteggiatura intonaci esterni.

### RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/05/00

Descrizione intervento: Ricorsa del manto e parziale lattoneria.

### RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: infissi

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento: Sostituzione vetri.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: parte nord

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: parte sud

Uso: portineria

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: casello

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Milano

Indicazione specifica [2 / 2]: Comune di Monza

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA REALE E PARCO

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, artt. 2, 13

Estremi provvedimento: 2002/09/24

Data notificazione: 2002/09/24

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file originale: 01491850149196.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m010-00024\_NVC-0000019931

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO REALE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/07/15

Data notificazione: 1912/07/15

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file originale: 01491970149197.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m010-00024\_NVC-0000019932

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]

Denominazione da vincolo: ZONA COSTITUITA DAI VIALI CESARE BATTISTI, BRIANZA E REGINA MARGHERITA

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939, art. 2)

Estremi provvedimento: 1965/11/06

Data notificazione: 1965/11/06

Nome del file originale: d233\_1.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m010-00024\_NVC-0000019933

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro / manutenzione straordinaria

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 86/1983 P.T.C. Parco regionale della valle del Lambro

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m010-00024\_IMG-0000130028

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto sud

Nome del file originale: MIPTM100001.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m010-00024\_IMG-0000130029

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIPTM100002.jpg

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:200

Codice identificativo: 2

Note: rilievo

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Data: 2001/11/00

Ente proprietario

luogo di conservazione: Milano, Regione Lombardia, Direzione Generale Culture, Attività e Autonomie della Lombardia

Note: rilievo geometrico eseguito dal Centro Studi PIM

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2002

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Tiraboschi, Diego

Referente scientifico: Tiraboschi, Diego

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa