

# Case coloniche della Tenuta Castello

Torrevecchia Pia (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00021/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00021/>

## CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 21

Codice scheda: 3m080-00021

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3m080-00074

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: a corte

Denominazione: Case coloniche della Tenuta Castello

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Tenuta Castello

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018160

Comune: Torrevecchia Pia

Località: Tenuta Castello

Indirizzo: Via Roma, 2

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Asnago Mario

Tipo intestazione: P

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Vender Claudio

Tipo intestazione: P

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1937

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1937

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

"Committente è il commendator Ferdinando Zanoletti, per il quale Asnago & Vender hanno già progettato le abitazioni di via Euripide 7 e 9, in un sodalizio che porterà fra l'altro alla costruzione per lo stesso cliente degli edifici di via Albricci 8, via Paolo da Cannobio 33 e piazza Velasca 4 a Milano."

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1937

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1937

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Nell'Archivio Edilizia Privata del Comune di Torrevecchia Pia sono conservati i disegni di progetto, senza data, in eliocopia. Alcuni di questi, piante, prospetti e sezioni, sono pubblicati nel libro edito da Skira, indicato in Fonte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1937

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1937

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

"Il complesso sorge sul sito liberato dalla demolizione delle vecchie abitazioni rurali, considerate malsane perchè costruite in un avvallamento paludoso."

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1937

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1937

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: analisi critica

Notizia

"Giuseppe Pagano commentava così il progetto in "Costruzioni-Casabella": "La soluzione non riveste soltanto il carattere di una sottintesa ricerca del principio della costruzione in serie, ma anche di una elegante soluzione paesistica... 'Costruzioni' illustra molto volentieri questa modesta architettura rurale, realizzata da due architetti giovani e vivi e razionalissimi. Non tanto per segnalare una nuova invenzione quanto per far comprendere a tutte le 'mosche cocchiere' di Cremona e di Firenze che si può fare opera buona e modesta senza ricorrere alla retorica del falso e del folclore. Anche questa è una piccola lezione di stile e di moralità che, nella bilancia dell'arte e del buon senso, val di più delle chiacchiere biliose interessate (Pagano 1940)."

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: analisi critica

Notizia

"Nel complesso il progetto può essere considerato un colto tentativo di trovare gli elementi di continuità tra la tradizione rurale e i presupposti tecnici e formali dell'architettura razionalista, tentativo condiviso da una larga parte della cultura architettonica e dallo stesso Pagano, che nel testo 'Architettura rurale italiana' aveva inaugurato una riflessione che anticipa alcune posizioni culturali del dopoguerra."

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso edilizio a corte poligonale aperta, su pilastri in calcestruzzo armato, murature in laterizio e solai in latero cemento; copertura a tetto semplice a due falde in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: poligonale ad n. lati

Riferimento alla parte: singola unità abitativa

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: atrio porticato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a correre

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: insegna

Tipo: targa rettangolare della proprietà a capo all'azienda agricola

Trascrizione testo: Tenuta Castello

Tecnica: saldatura

Materiali: ferro

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: abitazioni, intero bene

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche  
degradazione dei materiali di rivestimento, con affioramento dei laterizi, nelle abitazioni non occupate

Fonte: 2005, sopralluogo del compilatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: rustici, intero bene

Data: 2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche  
degradazione dei materiali di rivestimento, con affioramento dei laterizi e dei ferri d'armatura, nei corpi rustici in abbandono

Fonte: 2005, sopralluogo del compilatore

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: porzione di unità abitative

Data inizio: 2001

Data fine: 2001

Descrizione intervento: ripristino generale del manufatto edilizio e adeguamento tecnologico

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene, singole unità

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene, singole unità

Uso: in abbandono

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999

Data di registrazione o G.U.: G.U. n. 302, 1999/12/27

Estensione del vincolo: intero bene

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00021\_IMG-0000192410

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale color

Codice identificativo: DSCF6233.jpg

Note: 2005

Nome del file originale: DSCF6233.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00021\_IMG-0000192411

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale color

Codice identificativo: DSCF6249.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6249.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00021\_IMG-0000192412

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale color

Codice identificativo: DSCF6261.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6261.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00021\_IMG-0000192413

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale color

Codice identificativo: DSCF6262.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6262.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00021\_IMG-0000192414

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale color

Codice identificativo: DSCF6292.jpg

Note: 2005

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: DSCF6292.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_3m080-00021\_DRA-0000004901

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: documentazione d'archivio: pianta

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Nome del file originale: SCNS0053.jpg

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Denominazione: Archivio Asnago-Vender, AV84, Case coloniche Tenuta Castello Torrevecchia Pia (Pavia), 1937

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Denominazione: Archivio Settore Edilizia Privata del Comune di Torrevecchia Pia

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Pagano G.

Titolo libro o rivista: Costruzioni Casabella

Titolo contributo: Le case coloniche nella pianura lombarda

Anno di edizione: 1940

Codice scheda bibliografia: LMD80-00054

V., pp., nn.: s.n.p.

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Edallo A.

Titolo libro o rivista: Stile

Titolo contributo: Nuove case rurali in Lombardia

Anno di edizione: 1942

Codice scheda bibliografia: LMD80-00030

V., pp., nn.: pp. 12,13

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Airoidi R.

Titolo libro o rivista: Quaderns d'Arquitectura i Urbanisme

Titolo contributo: Asnago & Vender Arquitectes. Un estil atemporal

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: LMD80-00001

V., pp., nn.: p. 54, 55

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Cadeo F./ Lattuada M./ Zucchi C.

Titolo libro o rivista: Asnago & Vender. Architetture e progetti 1925-1970

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1998

Codice scheda bibliografia: LMD80-00018

V., pp., nn.: pp. 76-79

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00074 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 74

Codice scheda: 3m080-00074

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00021

### OGGETTO

#### OGGETTO

Identificazione del bene: Tenuta castello di Torrevecchia Pia, Case coloniche della Tenuta Castello

### DESCRIZIONE

#### DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

##### Descrizione

L'impianto generale è impostato sul modello della cascina della bassa pianura, con edificazione a cortina attorno ad una corte centrale, con annessi rustici per le attività comuni.

La cortina edilizia a due piani, coperta da un tetto in coppi a due falde, è edificata a perimetro dell'area verso sud e, parzialmente, lungo il lato ad ovest, dove una parte del caseggiato in progetto non è stata realizzata.

Il prospetto verso strada è caratterizzato dall'ampia tessitura in laterizio che maschera il primo piano; il forte effetto cromatico sull'intonaco sottostante non è meno significativo della evidente citazione delle griglie di aerazione dei fienili delle cascine della bassa.

Nella cortina a sud, impostata su una linea spezzata, si apre l'androne carraio, centrale ed in asse con la strada che da Milano conduce al paese. Il porticato è tripartito da una pilastrata che sorregge la copertura; l'ingresso è delimitato sull'allineamento dei due pilastri centrali da una cancellata in ferro grigliato, originariamente dipinto di colore bianco.

Sulla corte le case si affacciano con un porticato ed una balconata superiore, mediando il rapporto tra lo spazio privato e quello collettivo. La composizione degli sfondati, diversa al piano terreno con la facciata più arretrata, è ispirata ai canoni razionalisti, con pilastri centrali e setti murari a lato, al limite delle singole unità abitative.

Il complesso è organizzato con alloggi - dei 28 previsti in progetto ne sono stati realizzati 16 - dal medesimo schema distributivo: al piano terreno soggiorno, cucina e scala interna per accedere al primo piano, con due camere da letto, servizio e granaio.

Il modulo spaziale è ripetuto specularmente, con il corpo scala a due rampe appoggiato alla muratura a perimetro, verso strada.

Le originarie finiture, in parte ancora oggi presenti, sono improntate alla massima semplicità: intonaco sulle murature, infissi in legno, pavimenti interni in graniglia di marmo.

Sull'ampia corte centrale, destinata alle attività domestiche, si trovano gruppi di rustici, su tre file perpendicolari all'ingresso. Ciascuno assegnato alle unità abitative, ripetono nell'impianto lo schema tipico dei nuclei rurali, con porcile, pollaio, deposito attrezzi e legnaia, fienile al di sotto dell'unica falda di copertura, in cemento. L'accorpamento dei fabbricati rende libera una superficie molto ampia, tenuta a giardino e cortile.

Nonostante alcuni mirati interventi di ristrutturazione e l'insediamento di una piccola attività commerciale a lato dell'ingresso, il complesso si presenta oggi in cattive condizioni e solo una parte delle abitazioni è occupata.

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

Per questo intervento di Asnago e Vender a Torrevecchia Pia il committente è ancora il commendator Ferdinando Zanoletti, per il quale gli architetti hanno curato i progetti delle abitazioni milanesi di via Euripide 7 (1934) e 9 (1935). Un sodalizio che porterà, negli anni a venire, anche alla costruzione del complesso di edifici all'interno dell'isolato di via Albricci, piazza Velasca e via Paolo da Cannobio.

Del progetto presentato in comune rimangono alcune copie, prive di data, conservate nel locale Archivio Edilizia Privata. Il complesso a corte realizzato nel 1937 è parte integrante della Tenuta Castello, ed è destinato alle abitazioni dei contadini impiegati nell'azienda agricola sul territorio della località pavese.

Asnago e Vender cercano una sintesi tra modernità e tradizione, raggiungendo un equilibrio tra gli elementi di continuità con il paesaggio rurale e la matrice dell'architettura razionalista.

Senza cadere nella retorica del folclore o nell'errore della falsificazione, elaborano un progetto colto che, esplorando la ricerca sottintesa del principio della costruzione in serie, trova una coerente soluzione per il luogo.

L'insediamento a corte occupa un'area dalla forma irregolare, resa libera dopo la demolizione delle vecchie abitazioni rurali, divenute malsane perchè prive di adeguate protezioni contro l'umidità di risalita dal suolo, originariamente paludoso.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta